

.BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2021. november 10. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Jármay Katalin Környezet- és Klímavédelmi Irodavezető
dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási Irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, belterület 106436 helyrajzi számú, 1165 Budapest, Arany János u. 18. szám alatti, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatos megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2021. október 13-i ülésén tárgyalta a „*Javaslat a Budapest XVI. kerület, belterület 106436 helyrajzi számú, 1165 Budapest, Arany János u. 18. szám alatti, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan ingyenes tulajdonba vételére*” című napirendi pontot, amely során a 90/2021. (X. 13.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi, és elviekben támogatja a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, belterület 106436 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1165 Budapest XVI. ker. Arany János u. 18. „felülvizsgálat alatt” cím alatt található, „kivett gyermekjátsszótér” megnevezésű, 1043 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes tulajdonba vételét.

A Képviselő-testület felkérte továbbá a Polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdonba vételéhez szükséges egyeztetéseket folytassa le oly módon, hogy az a Fővárosi Közgyűlés számára is döntésre alkalmas legyen. Az egyeztetéseket követően a Képviselő-testület az előterjesztést ismételten meg kívánja tárgyalni. (1. sz. melléklet)

Mint azt a korábbi előterjesztés is tartalmazta, az átruházás főbb feltételei Budapest Főváros Önkormányzata részéről az alábbiak:

- A tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az Ingatlan egészére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján 15 évig terjedő, a Fővárosi Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom kerülne feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- Az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az átruházott Ingatlant 15 évig nem idegeníti el, és azt a juttatás céljának megfelelően, önkormányzati kötelező feladatainak ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvja, továbbá az Ingatlan hasznosításáról a Fővárosi Önkormányzatnak évente, minden év december 31. napjáig írásban beszámol.
- Amennyiben az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerül általános forgalmi adó fizetési kötelezettség, úgy azt Önkormányzatunknak kell vállalnia.
- Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlanra 2366/1935/1935.01.24. sz. határozattal özvegyi jog került bejegyzésre 1/2 részre, Repcsák Péter Pálné jogosult részére.

Fenti feltételek közül egyeztetni volt szükséges Budapest Főváros Önkormányzatával az Ingatlant terhelő, Repcsák Péter Pálné özvegyi jogának törléséről, valamint az esetlegesen felmerülő Áfa-fizetési kötelezettségről.

A 90/2021. (X.13.) Kt. határozat felhatalmazása alapján az egyeztetések lefolytatásra kerültek. Ezek eredményeként a megkötendő megállapodásból (a továbbiakban: Megállapodás) az Önkormányzatunk kérésére az alábbi, III.4. pont 2. bekezdése törlésre került:

„Amennyiben az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen mégis felmerül általános forgalmi adó fizetési kötelezettség, úgy Átvevő vállalja annak megfizetését.”

(2. sz. melléklet)

Fentiekén felül az özvegyi jog törlésének ügyében is történt előrelépés, mivel Budapest Főváros Levéltára adatai szerint a jogosult elhunyt. (3. sz. melléklet) A kivonat alapján azonban a hagyatéki ügyben eljáró jegyző és közjegyző is megkereshető a vonatkozó igazolás kiállítására. Ez alapján pedig törlési kérelem nyújtható be a BFKH Földhivatali Főosztályához.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló Megállapodás aláírását szíveskedjen jóváhagyni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, belterület 106436 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1165 Budapest XVI. ker. Arany János u. 18. szám alatt található, „kivett gyermekjátszótér” megnevezésű, 1043 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes tulajdonba vételét.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdonba vételéhez szükséges, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező Megállapodást aláírja.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az Möt. 50. § alapján)

Budapest, 2021. október 26.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: 90/2021. (X. 13.) Kt. határozat
2. sz. melléklet: Megállapodás ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról
3. sz. melléklet: Főváros Levéltára adatai

A. Z. NEUE'KUR

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a **2021. október 13-án (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **5. számú nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 7. **Javaslat a Budapest XVI. kerület, belterület 106436 helyrajzi számú, 1165 Budapest, Arany János u. 18. szám alatti, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan ingyenes tulajdonba vételére (133/2021. számú előterjesztés)**
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
90/2021. (X. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi és elviekben támogatja a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, belterület 106436 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1165 Budapest XVI. ker. Arany János u. 18. „felülvizsgálat alatt” cím alatt található, „kivett gyermekjátsszótér” megnevezésű, 1043 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes tulajdonba vételét.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ingatlan tulajdonba vételéhez szükséges egyeztetéseket folytassa le oly módon, hogy az a Fővárosi Közgyűlés számára is döntésre alkalmas legyen. Az egyeztetéseket követően a Képviselő-testület az előterjesztést ismételten meg kívánja tárgyalni.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Tili Annamária
jegyzői irodavezető
Budapest, 2021. október 15.



[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Megállapodás ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Főváros** vagy **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735793; ÁHTI azonosító: 745356) képviseli: Kovács Péter polgármester (a továbbiakban: **XVI. kerületi Önkormányzat** vagy **Kerület** vagy **Átvevő**)

(**Átadó** és **Átvevő** a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön a **Fél**) között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek mellett.

I. PREAMBULUM

A XVI. kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodás II.1. pontjában nevesített, Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (játsszótér) érintő, tervezett felújítási munkák kapcsán kérte a Fővárosi Önkormányzat elvi tulajdonosi hozzájárulását, illetve kérte, hogy a Főváros vegye fontolóra az ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

A térítésmentes átruházásra irányuló kérelem megalapozott, figyelemmel arra, hogy az ingatlanon található játsszóteret a XVI. kerületi Önkormányzat a kilencvenes évek óta sajátjaként kezeli, gondozza, fenntartja külső erőforrás igénybevétele nélkül, a saját tulajdonú területek fenntartási színvonalával megegyezően, és a Kerület a jövőben is vállalja a fenntartás, üzemeltetés és karbantartás körébe tartozó feladatok ellátását. A Fővárosi Önkormányzat az ingatlanon nem lát el üzemeltetői, fenntartási feladatokat, teljes egészében a Kerület viseli annak teljes költségét. Az ingatlan elhelyezkedéséből és a környék családi házas, zöldövezeti jellegéből adódóan zöldstratégiai szempontból nem fővárosi jelentőségű zöldfelület. Ezért a kialakult ingatlan üzemeltetési gyakorlat rendezésére hosszútávon jobb megoldást jelent az ingatlan tulajdonjoga átadása közfeladat ellátása céljából, mint egy ingatlan használatot és felújítást rendező megállapodás.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában a Kerület számára meghatározott „helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése”, valamint az 5. pontjában meghatározott „helyi településrendezés, településfejlesztés” kötelező közfeladat, mely feladatát a Kerület a Megállapodás II.1. pontjában nevesített ingatlan vonatkozásában a fentieknek megfelelően teljesíti. Az *Mötv.* 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 6. § (3c) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közterek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszerhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Felek megállapítják, hogy a fenti indokok és jogszabályhelyek alapján a térítésmentes ingatlan átruházás a Kerület közfeladat ellátását segíti elő, az ingyenes tulajdonátruházás a Főváros közfeladat ellátását nem veszélyezteti, és – a jelen Megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően - a Fővárosi Önkormányzat számára a tulajdonba adás nem igényel semmilyen költséget, vagy egyéb ráfordítást, így az ingatlan térítésmentes átadása a Főváros részéről támogatható.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján indult el. A Fővárosi Önkormányzat/2021.(.....) sz. határozata alapján az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott „helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése”, valamint az 5. pontjában meghatározott „helyi településrendezés, településfejlesztés” kötelező közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében az ingatlan nyilvántartási értéken, ingyenesen kerül átadásra a XVI. kerületi Önkormányzat részére.

II. TULAJDONÁTADÁS

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Budapest Főváros Önkormányzata
 - 1.1. kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala (a továbbiakban: **Ingatlanügyi Hatóság**) által **Budapest XVI. kerület, belterület 106436 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben 1165 Budapest XVI. ker., Arany János u. 18. „felülvizsgálat alatt” cím alatt található, „kivett gyermekjátszóter” megnevezésű, 1043 m² területű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**). Felek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincs, a tulajdoni lap III. részén az alábbi élő bejegyzések szerepelnek:
 - 2366/1935/1935.01.24. sz. határozattal özvegyi jog 1/2 részre, jogosult Repcsák Péter Pálné (sz.név: Michlovszki Franciska);
 - 53199/2/2010/10.05.31. határozattal a vezetékjog 3 m² területre VMB-24/2010 határozat alapján az ELMŰ Hálózati Kft. javára;
 - 94012/2/2012/12.06.20. sz. határozattal vezetékjog 10 m² területre a VMB-67/2012 határozat alapján az ELMŰ Hálózati Kft. javára
 - 1.2. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás II.1. pontjában szereplő forgalomképtelen Ingatlan kölcsönösen elfogadott nyilvántartási értéke 15.864.000, - Ft (A jelen Megállapodás elválaszthatatlan **2. sz. mellékletét** képezi az Ingatlan nyilvántartási értékét meghatározó **dokumentáció**).
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon jelen Megállapodás megkötése időpontjában is, valamint jelen Megállapodás megkötését követően is az Átvevő az Mötv. 23. § (5) bekezdés szerint a kerületi önkormányzat kötelező feladatellátása körében az 1. pont szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, valamint az 5. pont szerinti helyi településrendezés, településfejlesztés feladatait látja el.
4. A Fővárosi Önkormányzat az Ingatlan kizárólagos tulajdonjogát az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint az Nvtv. 6. § (3c) bekezdésében foglaltak alapján XVI. kerületi Önkormányzat jelen Megállapodás II.3. pontjában rögzített feladataihoz rendelt helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, helyi településrendezés és településfejlesztés kötelező feladatai ellátásának elősegítéséhez szükséges önkormányzati vagyonként nyilvántartási értéken, ingyenesen XVI. kerületi Önkormányzatának tulajdonába adja.
5. Átadó egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (**Bejegyzési engedélyét**) adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonjogát ingyenes tulajdonba adás [Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pont, valamint az Nvtv. 6. § (3c) bekezdés] jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, és az Ingatlan tulajdoni lapjáról a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogát töröljék.

6. Felek kéri továbbá, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg az Ingatlan egészére az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírásától számított **15 évig terjedő**, a Fővárosi Önkormányzat javára szóló **elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba.
7. Átvevő tudomásul veszi, és az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodással a rá átruházott Ingatlant jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírásától számított 15 évig nem idegeníti el, és azokat a juttatás céljának megfelelően, önkormányzati kötelező feladatainak ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvjva, továbbá az Ingatlan hasznosításáról a Fővárosi Önkormányzatnak jelen Megállapodás megkötését követő évtől kezdődően évente, minden év december 31. napjáig írásban beszámol.
8. XVI. kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 évig az Ingatlanon jelen Megállapodás aláírásának időpontjában fennálló zöldfelületi arányt nem csökkenti.
9. Átvevő tudomásul veszi, hogy
 - 9.1. amennyiben az átruházott Ingatlan tekintetében a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Fővárosi Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a XVI. kerületi Önkormányzat az Nvtv. 13. § (7) bekezdése alapján köteles az átruházott Ingatlan jelen Megállapodásban meghatározott nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként a Fővárosi Önkormányzat részére megfizetni. Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadó az Nvtv. 13. § (8) bekezdése alapján a nemteljesítési kötbér követelése helyett jelen Megállapodástól részben vagy egészében elállhat; valamint
 - 9.2. amennyiben Átvevő beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az Átadónak a beszámolási kötelezettség teljesítésére legalább 30 napos határidő kitűzésével fel kell szólítania az Átvevőt, amely határidő elmulasztása esetén az Átadó jelen Megállapodástól elállhat.
 - 9.3. Átvevő a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja a jelen II.9. pontban meghatározott nemteljesítési kötbér mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.
10. Átvevő tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését Átadó ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Átvevőt az Átadóval szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében.

Az ellenőrzés során az Átadó vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-, és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint a XVI. kerületi Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodással átruházott Ingatlan Átvevő fenntartásában vannak, ezért Felek megállapodnak, hogy külön birtok-átruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokbaadás napja jelen Megállapodás hatályba lépésének napja. Felek a jelen Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül, figyelemmel a II.7. és II.8. pontban foglaltak teljesítésére is, állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodással átruházott Ingatlan számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához szükséges nyilvántartási értéket az Átadó tárgyi eszköz nyilvántartása tartalmazza, melyet Felek a jelen Megállapodás hatályba lépésének napjával vezetnek át.

13. A XVI. kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal és kötelezettségekkel együtt szerzi meg, valamint nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában Átadóval szemben semmilyen múltban keletkezett, vagy jövőbeli követelést nem támaszt.

III. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS, DÍJ-, ADÓ- ÉS KÖLTSÉGVISELÉS

1. A jelen Megállapodás alapján bekövetkező tulajdonjog változás, valamint ahhoz kapcsolódó 15 éves elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről XVI. kerületi Önkormányzat köteles gondoskodni.

Átvevő jelen Megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Jakab János egyéni ügyvéd (székhelye: 1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113., személyesen eljáró ügyvéd, Kamarai Azonosító Szám: KASZ: 36062144), Átadó jelen Megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Szöllősi Anett kamarai jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., kamarai azonosító száma: 36074568) látja el jogi ellenjegyzéssel.

Felek jelen okirat ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlanügyi hatósági eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Jakab János ügyvédet (székhelye: 1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113., személyesen eljáró ügyvéd, Kamarai Azonosító Szám: KASZ: 36062144). A Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírása részükről egyúttal dr. Jakab János ügyvédnek történő meghatalmazás adását is jelenti az illetékes ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti eljárásra, és az ingatlan-nyilvántartási kérelem és mellékleteinek előterjesztésére, aki azt, jelen Megállapodás ellenjegyzésével elvállalja, a meghatalmazást elfogadja.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor a képviseletükben eljáró III.1. pontban megjelölt jogtanácsos és ügyvéd (ügyvédi iroda) költségeit külön-külön maguk viselik, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségeit az Átvevő viseli.
3. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdésének b) pontja mellőzésre kerül.
4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az ingyenes átadás során az Átadónál nem keletkezik áfafizetési kötelezettség.
5. Feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
6. Átvevő kijelenti, hogy a jelen Megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Átvevő nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
Az Átadó ennek alapján megállapítja, hogy az Átvevő köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az Átadóval szemben nincs lejárt tartozása.
7. A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint fővárosi vagyont csak olyan ajánlatot tevő, kérelmező szervezet vagy személy részére lehet elidegeníteni, amelynek képviselője, vagy aki büntetőjogi felelőssége tudatában írásban nyilatkozik arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.
Jelen szerződés aláírásával az Átvevő képviselője kijelenti, hogy az Átvevőnek a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs, és figyelemmel a Nvtv. 13. § (2) bekezdésére, valamint a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) pontjára, átlátható szervezetnek minősülnek.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

3. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről: szervezeti egység: **Vagyongazdálkodási Főosztály (vagyongazda terület)**
név, beosztás: **dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető**
elérhetőség: **+36 1 327-1117; LorinczV@budapest.hu**

Átvevő részéről: szervezeti egység:
név, beosztás:
elérhetőség: **+36 1;@.....hu**

4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Mötvtv., az Nvtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Felek jelen Megállapodást a Fővárosi Önkormányzat/2021. (.....) sz. határozata, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) sz. határozata alapján kötik meg (1. sz. melléklet).
9. Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az nem egy napra esik, úgy az utolsó aláírás napján.
10. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen Megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

Jelen ...(...) oldal terjedelmű Megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből Átadót 4 (négy), Átvevőt 4 (négy) példány illeti meg, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) sz. határozata
- 2.sz. melléklet: Ingatlan adatait és nyilvántartási értékét tartalmazó dokumentum (tárgyi eszköz nyilvántartási katon)

AZ ALÁÍRÁSOKAT ÉS ELLENJEGYZÉSEKET A KÖVETKEZŐ OLDAL TARTALMAZZA!

Kelt: Budapest, 2021. hónap ... nap

Kelt: Budapest, 2021. hónap ... nap

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva:

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat**

.....
Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes
(Átadó)

.....
Kovács Péter
polgármester
(Átvevő)

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2021. " " "

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2021.

.....
Antal Ilona főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonyilvántartási
Főosztályvezető

.....név.....
.....
.....

Átadó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak az Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és az Átvevő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. A jognyilatkozat jogszabályoknak való megfelelőségéről meggyőződtem.

Átvevő részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak az Átvevő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. A jognyilatkozat jogszabályoknak való megfelelőségéről meggyőződtem.

Budapest, 2021. hónapján

Budapest, 2021. hónapján

.....
dr. Szöllősi Anett
kamarai jogtanácsos
1052 Budapest Városház utca 9-11.
kamarai azonosító szám: 36074568

.....
Dr. Jakab János
ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36062144
.....

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021.napján:

.....
Dr. Jakab János
ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36062144
.....

HU BFL - XXV.158.b - 1953 - 0363

Levéltári jelzet	HU BFL - XXV.158.b - 1953 - 0363	
Adatbázis	Hagyatéki ügyek	
Levéltári irategyüttes	XXV.158.b - Budapest Főváros Levéltára. A jogszolgáltatás területi szervei. Jékey István közjegyző iratai. Hagyatéki ügyek	
Üggtípus	hagyatéki ügy	
Évszám	1953	
Ügyszám	0363	
Ügyleírás	magyar	
Résztevők	Név	Repcsák Péterné, özv. Milóvszky Franciska
	Elhalálozás ideje	1953.03.15.
	Státus/foglalkozás	eltartott
	Lakhely/telephely	Budapest XIV. Pétervárad u. 4.
	Kiemelt irattípusok	Végrendelet: nincs Hagyatéki leltár: van Halálesetfelvétel: nincs

Tartalomgazda



Budapest Főváros Levéltára
Kapcsolatfelvétel

© Copyright Info: A digitális tartalmak publikálása kizárólag a tartalomgazda beleegyezésével történhet. Kérését, megjegyzését a „Kapcsolatfelvétel” gombra kattintva küldheti el az adott intézménynek.