

14/2021

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. január 27-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes, vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Javaslat kézilabda munkacsarnok
létrehozására vonatkozó elvi nyilatkozat
megadására

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Bizottsági tag Asszony/Úr!

Kerületünkben számos, sportcélú létesítmény létrehozására vonatkozó beruházás valósult már meg. Visszatérő lakossági igény olyan kézilabda csarnok létrehozása, amely e sport kedvelőit is kiszolgálja. A kerületben működő XVI. Kerületi Kézilabda MSE budapesti szinten jelentős utánpótlás nevelő bázis, amely szintén többször kezdeményezte már kézilabda munkacsarnok megvalósítását.

A Nemzeti Sportközpontok Fejlesztési Igazgatósága kézilabda munkacsarnok építés tervével fordult Önkormányzatunkhoz. Az Igazgatóság a mellékelt mintatervet csatolta a döntés előkészítéséhez. (1. számú melléklet)

A kézilabda munkacsarnok megépítése összhangban van Önkormányzatunk korábbi terveivel, elképzeléseivel és az Önkormányzat tulajdonában rendelkezésre áll olyan terület, mely alkalmas lehet kézilabda csarnok megépítéséhez.

Az előzetes felmérések szerint a Sarjú utca-István király utca – Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással kiszabályozható, a Margit utca – Sarjú út kereszteződésében olyan, hozzávetőlegesen 6344.m² telekrész, amelyen – a beépítési előírások betartásával – egy 2.153 m²-es csarnok létesíthető.

A 106868/4 hrsz-ú ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 2021. január 1. napjától hatályos szabályai szerint Gksz-2/XVI/4 (gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület) besorolású. (2. számú melléklet)

Az épület elhelyezésére szolgáló területet a beruházás során az állam részére, ingyenesen kellene felajánlani. Az ingatlant a Nemzeti Sportközpontok üzemeltetné.

Ezen kezdeményezések alapján javaslom egy kézilabda munkacsarnok létrehozásának elvi támogatását.

A megvalósítás, valamint a beruházás és üzemeltetés feltételei később kerülnének kidolgozásra, amelyet ismételten előterjesztek döntéshozatal céljából.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt képviselő asszonyt, urat, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2021. január 26-án 12.00 óráig igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/4 hrsz-ú 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a 6344 m² nagyságú ingatlan.

A polgármester elviekben támogatja hogy a Sarjú utca - Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 6344 m² területű ingatlanon kézilabda munkacsarnok kerüljön megépítésre.

A polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a megvalósításhoz kapcsolódó eljárás kidolgozása, ingatlanforgalmi értébecslés- készítése, valamint telekalakítási eljárás megindítása érdekében, valamint ezen információkkal az ügyet döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. június 30.

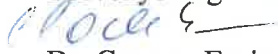
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. január 19.



Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

**Véleményezésre javasolt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúsági- és
Gyermekevédelmi Bizottság
Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság**

Mellékletek:

1. sz: Levél és mintaterv
2. sz: a 106868/4 hrsz megosztására vonatkozó vázlat



1. sz. melléklet

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Budapest
Havashalom utca 43.
1163

Kovács Péter
Polgármester úr részére

NSK iktatószám: *NSK-FEJK/11-8/201*
NSK ügyintéző: Perger Ildikó

Tárgy: Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program végrehajtása során megvalósuló beruházás

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

Telefonon történt egyeztetésünkre hivatkozva szíves közreműködését kérem a **Kézilabda Munkacsarnok–Fejlesztési Program** keretében megvalósuló beruházás előkészítésével kapcsolatban.

A műszaki előkészítés gyors végrehajtása nélkülözhetlenné teszi a beruházás helyszínének előzetes geodéziai, közmű ellátottsági ellenőrzését. A feladatok elvégzése érdekében kérem, a fejlesztés helyszínéként javasolt ingatlan **tulajdoni lapját** és **térképmásolatát**, valamint a mellékelt **adatlapot** kitöltve 2019 július 15-ig szíveskedjen megküldeni az iperger@mnsk.hu e-mail címre.

A megfelelő kommunikáció érdekében szükséges továbbá egy kapcsolattartó személy kijelölése, a kapcsolattartó nevének e-mail címének és telefonszámának megadásával.

A sikeres együttműködés reményében!

Budapest, 2019. június 17.

Tisztelettel:


Kovács Norbert
főigazgató



[Handwritten mark]



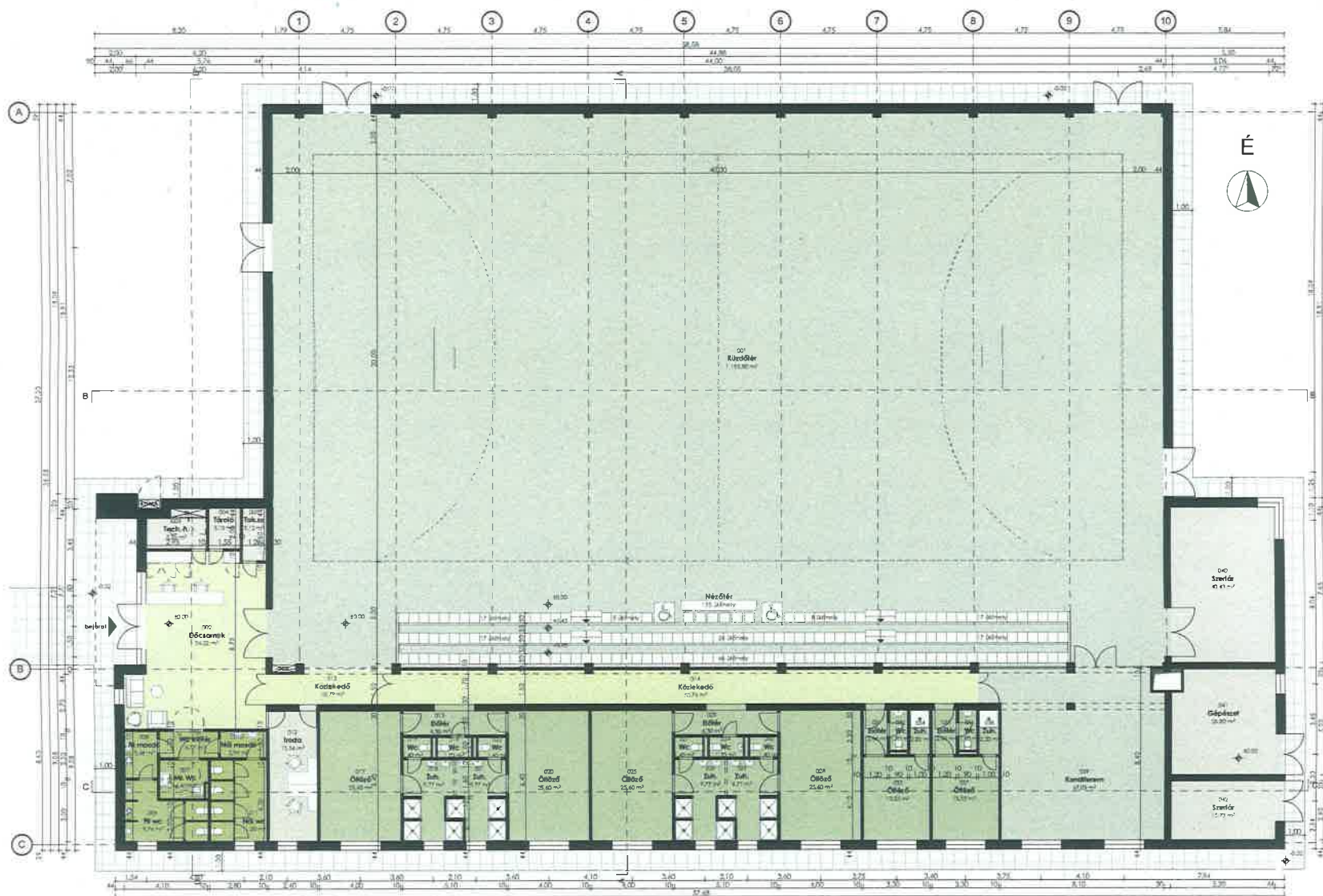
KÉZILABDA MUNKACSARNOK

Mintaterv

17 helyszínre adaptált egyedi homlokzattal



ALAPRAJZ



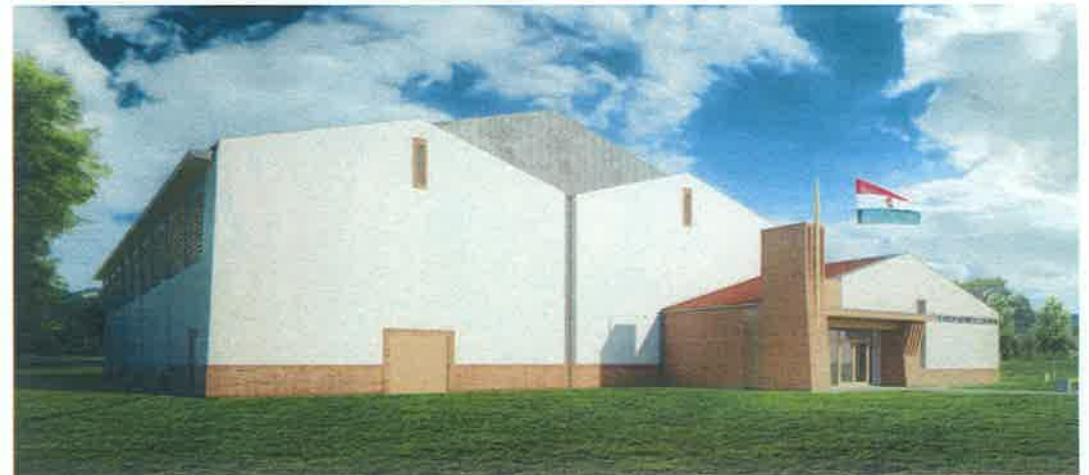
Helyiséglista		
Szám	Név	Terület
001	Küzdőtér	1 195,90
002	Előcsarnok	54,22
003	Tech. h.	5,33
004	Tároló	3,10
005	Tak.sz	3,12
006	Wc előtér	3,77
007	Mk Wc	4,40
008	Ffi mosdó	3,68
009	Ffi wc	9,74
010	Női mosdó	2,99
011	Női wc	11,20
012	Iroda	15,54
013	Közlekedő	10,79
014	Közlekedő	50,76
015	Előtér	6,30
016	Wc	1,70
017	Öltöző	25,60
018	Zuh.	9,78
019	Wc	1,40
020	Öltöző	25,60
021	Zuh.	9,78
022	Wc	1,40
023	Előtér	6,30
024	Wc	1,70
025	Öltöző	25,60
026	Zuh.	9,78
027	Wc	1,40
028	Öltöző	25,60
029	Zuh.	9,78
030	Wc	1,40
031	Előtér	2,64
032	Wc	1,80
033	Öltöző	13,53
034	Zuh.	2,20
035	Előtér	2,64
036	Wc	1,80
037	Öltöző	13,53
038	Zuh.	2,20
039	Kávéterem	67,03
040	Szerelő	40,43
041	Gépezet	26,80
042	Szerelő	15,73
		1 727,99 m²

KÜLSŐ LÁTVÁNYTERVEK



Bejárat felöli nézet

Főhomlokzat felöli nézet



KÉZILABDA MUNKACSARNOK
MINTATERV

BELSŐ LÁTVÁNYTERVEK



Küzdőtér

Nézőtér



KÉZILABDA MUNKACSARNOK
MINTATERV

TORNATEREM ADAPTÁCIÓK

KÖRNYEZETHEZ ILLESZKEDŐ MEGJELENÉSI FORMÁK



Dunaalmás, A-típusú tornaterem

Konyár, B-típusú tornaterem



KÉZILABDA MUNKACSARNOK
MINTATERV

TORNATEREM ADAPTÁCIÓK

KÖRNYEZETHEZ ILLESZKEDŐ MEGJELENÉSI FORMÁK



Gárdonyi, C-típusú tornaterem

Csanádpalota, A-típusú tornaterem

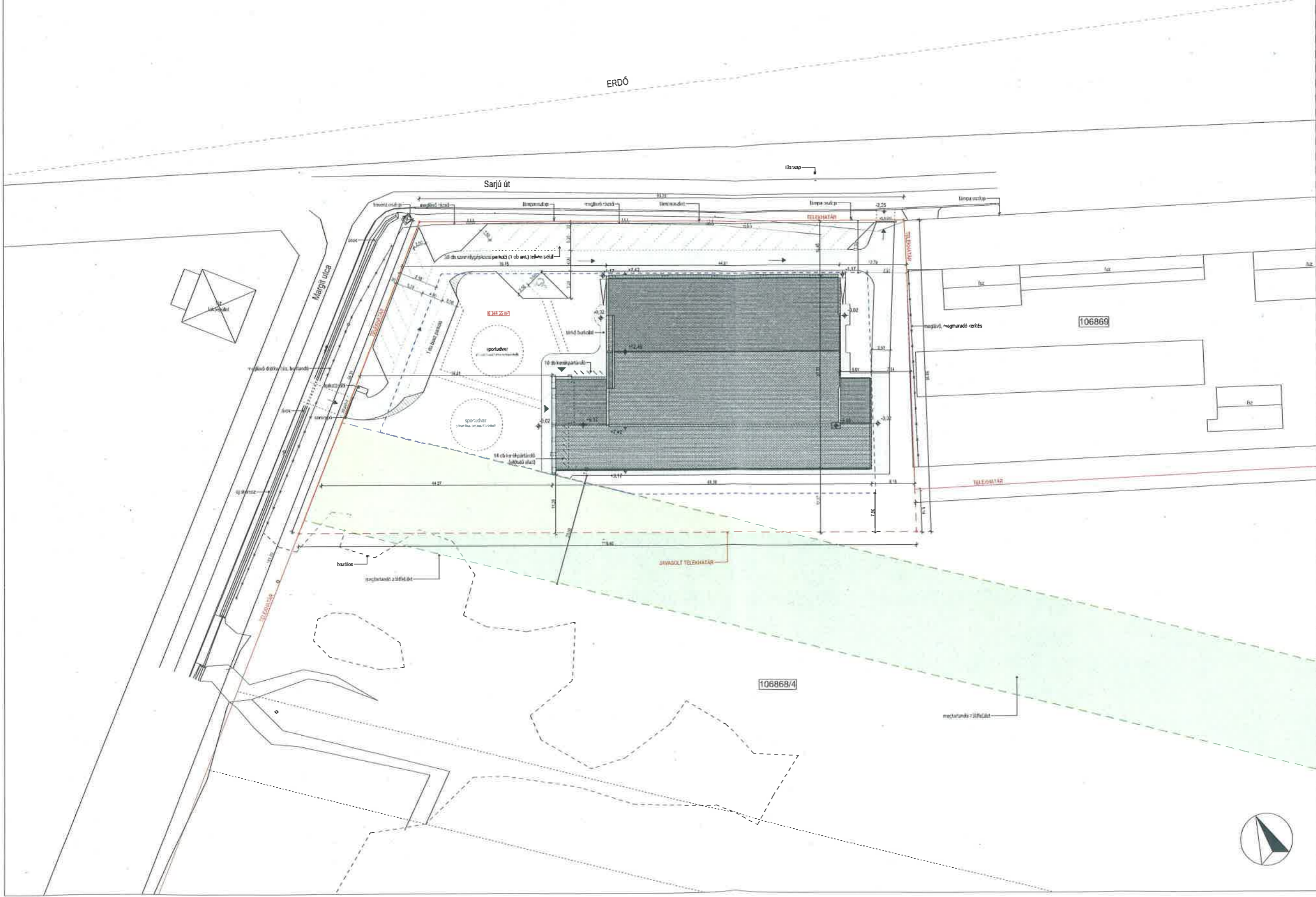


KÉZILABDA MUNKACSAARNOK
MINTATERV

ADATOK:
 Jelentési telek:
 HRSZ: 106868/4
 övezeti besorolás: Gksz-2/XVI/4
 - szabadonálló beépítési mód
 - max 35%-os beépítettség
 - min 40% zöldfelület
 - építménymagasság: max 15 m
 telek területe: 56530 m²
 Javasolt telek mérete: 6344 m²

JELMAGYARÁZAT:

- telekhatár
- szűkített telekhatár
- légi telekhatár
- gyeplépcsős terület
- telekhatár
- csapadékvíz



MEGJEGYZÉS:
 A terv a területen található építmények elhelyezését és a területen történő beépítést szabályozza. A területen található építmények elhelyezését és a területen történő beépítést szabályozza. A területen található építmények elhelyezését és a területen történő beépítést szabályozza.

±0,00 = +140,80 mBf

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Nemzeti Sportközpontok
 cím: 1146 Budapest, Imretelepi út 3-5
 tel: +36 1 471 4100
 fő igazgató: Kovács Norbert

Tectum-Art Kft.
 7364 Úcs, Viole u. 12.

Kézilabda munkacsarnok
 1185 Budapest Margit utca 153. hrsz: 106868/4

projektvezető: Horváth Zoltán É/1 13-0007

projektvezető: Dobó Eszter

projektvezető: Pongor László T1-01-2256

projektvezető: Gróza Zoltán G-04-0547

projektvezető: Domonkos Gyula V-T-13-8223

projektvezető: Papp Gábor KE-K 05-1152

projektvezető: Buella Mónika K1 01-5013

projektvezető: Horváth Lajos I-232/2016

Kézilabda munkacsarnok
 Budapest 16. kerület
 Építési Engedélyezési terv

helyszínrajz M=1:500

2021. 01. 19. É-01