

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2021. november 10. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre

Készítette: Tóth Miklós mb. főépítész

Tárgy: Döntés a mátyásföldi volt repülőgépgyár területén (103770 hrsz. és 103771 hrsz.) található, helyi védelem alatt álló torony épületrészhez tartozó további épületrészek védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelem elemeit.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021. (V.25.) önkormányzati rendeletével módosított a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete értelmében helyi védettséget kapott:

- 199. sorszámom a 103770 hrsz – épület (H1) – Újszász utca 41-43. (volt repülőgépgyár toronyrész nyugat) és
- 200. sorszámom a 103771 hrsz – épület (H1) – Újszász utca 45. (volt repülőgépgyár toronyrész kelet).

A 183/2021. (III.26.) PM határozat (1. sz. melléklet) alapján külső örökségvédelmi szakértő bevonásával részletesebb örökségvédelmi vizsgálat készült mindkét telek teljes területére (2. sz. melléklet), mely dokumentáció a második ütemben javaslatot tett a fenti helyi védelem alatt álló keleti és nyugati torony épületrészen túl:

- a toronyépület két oldalán álló emeletes épületszárnyak
- a bejárat két különálló földszintes, kontyolt magastetős őrépületére (tűzoltó szertár és őrség), valamint
- az épületszárnyakhoz kapcsolódó csarnok elemekből egy-egy traktus megőrzésére.

Az épületrészek tulajdonosaival folytatott tárgyalások alapján a helyi védelem kiterjesztését csak a toronyépület két oldalán álló emeletes épületszárnyakra vonatkozóan támogatom.

A bejárat két különálló földszintes épülete a védett, illetve védendő épület-együttes teljes mértékű településképi érvényesülését nem segíti, míg a központi épülethez csatlakozó csarnok egy-egy szerkezeti traktusának védelme gyakorlati szempontból nem reális.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

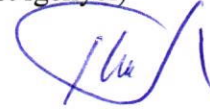
HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mátyásföldi volt repülőgépgyár 103770 hrsz-ú és 103771 hrsz-ú területén a helyi védelem alatt álló torony épületrészhez kapcsolódó további, a torony-épület két oldalán álló emeletes épületszárnyak helyi védelmének elrendelését támogatja.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. október 25.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Melléletek:

1. 183/2021. ((III.26.) PM határozat
2. Örökségvédelmi értékvizsgálati dokumentáció



Fejlődő Kertváros

1. melléklet

Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

183/2021. (III. 26.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

kéri külső örökségvédelmi szakértő bevonásával részletesebb értékvédelmi vizsgálat készítését mindkét telek teljes területére a helyi egyedi védelem későbbi pontosítása céljából, ennek költségét a polgármesteri céltartalékból biztosítja.

A Polgármester gondoskodik a határozatban foglaltak végrehajtásáról.

Határidő: 2021. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

