

142/2021.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017.(V. 19.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

Budapest Főváros Kormányhivatalának (a továbbiakban: BFKH) Kormány megbízottja 2021. november 5. napján kérelemmel fordult a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) felé. Kérelmében foglaltak szerint a BFKH a Budapest XIV., XV., XVI. kerületi népegészségügyi feladatait a BFKH XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály 1148 Budapest, Bánki Donát park 12/f. szám alatti telephelyén biztosítja, melyet a felújítás idejére ideiglenes kénytelenek elhagyni. Az előzetes megtekintés alapján a 1165 Budapest, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan alkalmas lenne a közfeladat ideiglenes ellátásának céljára.

A BFKH Kormány megbízottja a BFKH XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztályának közfeladat ellátás céljából, a 1165 Budapest, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlanban ingyenes használattal, előreláthatólag 2021. november 15. napjától 2022. március 15. napjáig tartó időtartamba történő elhelyezés biztosításához kéri az Önkormányzat hozzájárulását.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét a használati határidőre tekintettel kérem sürgősséggel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Javaslat a 1165 Budapest, Táncsics u. 10. szám alatti Civil Ház ingyenes használatának biztosítására*” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt ..... napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2021. november 8.



Kovács Péter  
polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2021. november 10. napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási és jogi referens*

**Tárgy:** Javaslat a 1165 Budapest, Táncsics u. 10. szám alatti Civil Ház ingyenes használatának biztosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros Kormányhivatalának (a továbbiakban: BFKH) Kormány megbízottja 2021. november 5. napján kérelemmel fordult a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) felé. Kérelmében foglaltak szerint a BFKH a Budapest XIV., XV., XVI. kerületi népegészségügyi feladatait a BFKH XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály 1148 Budapest, Bánki Donát park 12/f. szám alatti telephelyén biztosítja, melyet a felújítás idejére ideiglenesen kénytelenek elhagyni. Az előzetes megtekintés alapján a 1165 Budapest, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan alkalmas lenne a közfeladat ideiglenes ellátásának céljára.

A BFKH Kormány megbízottja a BFKH XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztályának közfeladat ellátása céljából, a 1165 Budapest, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlanban ingyenes használat, előreláthatólag 2021. november 15. napjától 2022. március 15. napjáig tartó időtartamban történő elhelyezés biztosításához kéri az Önkormányzat hozzájárulását. (1. számú melléklet)

A BFKH Kormány megbízott nyilatkozata szerint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 28/A. § (4) bekezdése szerint nem állami tulajdonú ingatlanra vonatkozó használati jogosultságot eredményező megállapodást az MNV Zrt. jogosult kötni. Erre figyelemmel kéri, hogy a BFKH érdekkörébe eső, elhelyezési jogosultságot megalapozó döntés az MNV Zrt.-t jelölje meg a későbbi használati szerződés megkötésére.

A Budapest XVI. kerület 105736 hrsz. alatti, természetben a 1165 Budapest, Táncsics utca 10. szám ingatlan az Önkormányzat tulajdonában és a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: KSZSZ) kezelésében áll, jelenleg Civil Házként működik.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 286/2015. (VI. 22.) számú határozatával jóváhagyta, majd 281/2019 (XII. 10.) GPB határozattal módosította a Civil Házak Hasznosítási Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat). A Szabályzat az ott megjelölt ingatlanok ideiglenes, szolgáltatás jellegű, legfeljebb egy éves időtartamra, vagy legfeljebb összesen 20 alkalomra szóló, ellenérték fejében történő használatba adására terjed ki.

A Szabályzat I.2. pontja értelmében „Nem terjed ki a Szabályzat hatálya az 1 évnél hosszabb vagy határozatlan időtartamú vagy 20 alkalomnál több szolgáltatási jellegű vagy a Civil Ház vagy egy részének kizárólagos használatát biztosító bérleti, használati szerződés vagy megállapodás aláírásra, továbbá a Civil Házak ingyenes vagy kedvezményes hasznosítására.”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (3) bekezdés a) és b) pontja határozza meg, hogy a KSZSZ vezetője mely körben jogosult a Civil Házként történő működtetésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti, használati szerződések megkötésére és aláírásra, amelybe nem tartozik bele – és a fentiek szerint a Szabályzat hatálya sem terjed ki - a Civil Házak ingyenes hasznosítása.

A Vagyonrendelet 12. § (4) bekezdése szerint:

*„(4) Önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak közfeladat ellátására és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján.”*

A Vagyonrendelet 14. § (1) és (5) bekezdésének rendelkezései szerint:

*„(1) Önkormányzati vagyon ingyenesen az Nvtv.-ben meghatározott esetben és feltétellel ruházható át, illetve adható használatba.”*

*„(5) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának kedvezményes átengedéséről, valamint kedvezményes hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint:

*„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A fentiek alapján a Civil Házak fent kérelmezett - kivételes jellegű - hasznosításáról a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntése szükséges.

A kérelmező közfeladat ellátás céljából, átmeneti jelleggel, meghatározott időtartamra kéri az önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ingyenes használatának biztosításához való hozzájárulást. A közfeladat ellátásához kapcsolódó működési költségek a BFKH-t terhelik.

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló, 1165 Budapest, Táncsics utca 10. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásához a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztályának elhelyezése biztosítására, közfeladat ellátása céljából, előreláthatólag 2021. november 15. napjától 2022. március 15. napjáig – de legfeljebb a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztályának jelenlegi telephelye felújításának befejezéséig tartó – időtartamban, azzal a feltétellel, hogy a használat alatt a használattal járó közüzemi szolgáltatások díja a használót terheli.

Egyúttal felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására, valamint felhatalmazza az MNV Zrt.-vel megkötendő használati megállapodás megkötésére.

Határidő: a megállapodás megkötésére: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés o) pontja alapján)

Budapest, 2021. november 8.



**Kovács Péter**  
polgármester

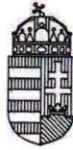
Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin  
jegyző

Melléklet: kérelem

1. mell.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYPEGBÍZOTT

**Kovács Péter polgármester úr**  
részére

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

polgarmester@bp16.hu

Iktatószám: BP/1101/02693-1/2021  
Ügyintéző: Dajka Győző  
Telefonszám: +36 30 139 0345  
E-mail: dajka.gyozo@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Kérelem a XIV. kerületi  
Népegészségügyi osztály ideiglenes  
elhelyezése ügyében

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban BFKH) a Budapest XIV., XV. XVI. kerületi népegészségügyi feladatait a BFKH XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály 1148 Budapest, Bánki Donát park 12/F szám alatti telephelyén biztosítja. Felújítási terveinkben szereplő fenti címen lévő ingatlant a felújítás idejére ideiglenesen kénytelenek vagyunk elhagyni.

Tisztelt Polgármester úr! Az Ön által lehetőségként felajánlott 1165 Budapest, Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlant kollégáim helyszíni bejárás során megtekintették, mely alapján alkalmasnak tartjuk a közfeladat ideiglenes ellátásának céljára.

Kérem tisztelt Polgármester úr közbenjárását, hogy a következő Képviselőtestületi ülésre felterjesztésre kerüljön a BFKH XIV. kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztályának közfeladat ellátás céljából, a 1165 Budapest Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlanukban ingyenes használatot kért és előreláthatólag 2021. november 15. napjától 2022. március 15. napjáig tartó időtartamban történő elhelyezés biztosítására.

Tájékoztatom, hogy a 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 28/A § (4) bekezdése szerint nem állami tulajdonú ingatlanra vonatkozó használati jogosultságot eredményező megállapodást az MNV Zrt. jogosult kötni.

Erre figyelemmel kérem, hogy az előterjesztésben a Képviselőtestület a BFKH érdekkörébe eső elhelyezési jogosultságot megalapozó döntésében az MNV Zrt.-t jelölje meg, illetve a későbbi használati szerződés megkötésére az Önkormányzatot és az MNV Zrt.-t hatalmazza fel.

Nagylelkű felajánlását ezúton is köszönöm!

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr.  
Mészár  
Erika

Digitálisan aláírta:  
Dr. Mészár Erika  
Dátum:  
2021.11.05  
11:54:49 +01'00'

dr. Sára Botond  
kormány megbízott  
helyett