

150/2021.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2021. december 8-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós mb. Főépítész

**Tárgy:** Tájékoztató a 2021. évi főépítési tevékenységről

### Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja, valamint a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata VI. fejezetében foglaltak alapján az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére.

A fentieknek megfelelően az önkormányzatunk főépítésze elkészítette a 2021. évről esedékes tájékoztatását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész által a 2021. évről elkészített tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2021. december 8.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. november 24.



Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin  
jegyző

Melléklet: 2021. évi főépítési tájékoztató

**Tárgyalásra illetékes bizottság:** Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



## Főépítész

### Címzett: Képviselő-testület

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja és a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) VI. fejezete „Az egyes irodák feladatai” „Főépítészeti feladatok” körében felsorolt feladatok alapján

A főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja és az SZMSZ alapján az alábbi éves tájékoztatást adjuk.

2021. január 1-től pályázat útján Szesztai György, korábbi újpesti főépítész lett a XVI. kerület főépítésze, aki munkakörét 2021. augusztus 15-ig töltötte be.

A főépítészeti pozícióra 2021. augusztus 15-től Tóth Miklós korábbi főépítészt bízta meg az Önkormányzat.

#### **A 2021. január 1. – 2021. augusztus 15. közötti időszak**

A főépítész a polgármesterrel egyeztetve megindította a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ), a Településszerkezeti Terv (TSZT), valamint a Településképi rendelet (TKR) módosítását az előzetes tájékoztató szakasszal. Az év eleji járványhelyzet miatt a településképi véleményezési eljárás keretében a tervtanácsi vélemények tervtanácsi elnöki vélemény formájában kerültek kiadásra 26 esetben, míg főépítészeti álláspont kiadása a településképi véleményhez három esetben történt, egy alkalommal pedig személyes megjelenésű tervtanács ült össze. A heti szinten beérkező településképi bejelentési eljárások folyamatosan zajlottak. Ebben az időszakban a főépítészeti szakmai konzultációk nagyjából online módon, videóértekezleten történtek.

Az önkormányzat Építésügyi Irodája 2020. március 1-től a Budapest Főváros Kormányhivatalába került, ahol a XVI. kerületi építésügyi hatósági feladatokat a Kelet-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály látja el. Ettől függetlenül építésügyi kérdésekben a tavalyi évhez hasonlóan idén is rendszeresen a lakossági megkeresések.

A személyes ügyfélfogadás a hivatal ügyfélfogadási munkarendjében a járványügyi korlátozások feloldása után újra folyamatossá vált. A helyi településképi kialakításának

segítését a rendszeres személyes konzultációk, az e-mailben vagy telefonon történő tájékoztatások, a főépítési fogadóórákon és ügyfélfogadási időben az ügyintézők általi lakossági tájékoztatások, valamint a Polgármesteri Hivatal irodáival való véleménykialakítás, együttműködés szolgálta. Több telekalakítási eljárás történt és heti rendszerességgel szakhatósági nyilakozatok kerültek kiadásra, valamint napi szintű a címképzési, címigazolási és címrendezési ügyek ellátása. A főépítész javaslatára helyi védelem alá került az Újszász utca melletti volt repülőgépgyár torony épületrésze. A szomszéd települések és kerületek egyes településrendezési eszközeinek véleményezésére előterjesztések készültek a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság részére.

A 2021. január 1. – 2021. augusztus 15. közötti időszakra vonatkozó részt összeállította:  
Daróczi Mátyás műszaki referens

### **2021. augusztus 15. – november 22. közötti időszak**

Az előző időszakban megindított, a KÉSZ, a TSZT és a TKR tervezési szerződés megkötése vonatkozásában a TSZT XVI. kerületi egyes területrészeit érintő módosítására és a TKR módosítására az Önkormányzat tervezési szerződést kötött. A településképi véleményezési eljáráshoz kapcsolódóan személyes megjelenésű Építészeti Tervtanács négy alkalommal ülésezett. A Főépítési Iroda munkatársai részéről a személyes ügyfélfogadás a hivatal ügyfélfogadási munkarendjében továbbra is fennáll, a telefonon vagy e-mailen történő tájékoztatások mellett. Településképi bejelentési, építészeti szakmai konzultációs, valamint telekalakítási eljárásokhoz a főépítész szakmai álláspontot ad, s továbbra is rendszeres a szakhatósági nyilakozatok kiadása, valamint napi szinten érkeznek a címképzéssel, címrendezéssel, címigazolással kapcsolatos megkeresések, illetve az ügyfelek és a Kormányhivatal Építésügyi Hatósága felé történő iratbetekintések ügyintézése. A műemlékvédelmi szakértő javaslatát megfontolva az előző időszakban helyi védelem alá került Újszász utcai torony épület esetében, annak emletes épületszárnyaira való védelem kiterjesztését a Képviselő-testület támogatta. A főépítész tevékenységét segítő ügyintézők száma 2021. szeptembertől három főről négy főre emelkedett. Az új kolléga főként a központi címregiszterrel kapcsolatos ügyintézésben nyújt segítséget.

Budapest, 2021. november 23.



**Tóth Miklós**  
mb. főépítész