

162/2021.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

ELŐZETES KIVONAT

a 2021. december 7-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 9. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 7. Elővásárlási jog gyakorlása (Budapest XVI. kerület, 116944 hrsz-ú ingatlan)
(162/2021. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

94/2021. (XII. 07.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **0 igen, 3 nem, 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos és eladó képviselője szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., rövidített cégnév: BFVK Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, KSH szám: 12006003-6832-114-01, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó, másrészt a Rózsadomb Investment Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Rózsadomb Investment Kft., cégjegyzékszám: 01-09-380193, székhely: 1023 Budapest, Diófa lejtő 3., adószám: 12706727-2-41, statisztikai azonosító: 12706727-4120-113-01, képviseli: dr. Kollmann Gergely Ferenc ügyvezető igazgató) mint vevő között létrejött adásvételi szerződés – amelynek tárgya a Budapest XVI. kerület, belterület 116944 hrsz. alatti, 1570 m² alapterületű, „kivett idők háza” rendeltetésű ingatlan, vételára: 80.300.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 101.981.000,- Ft – tekintetében az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási joggal nem kíván élni.

Egyúttal felkéri a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.”

Határidő: 2021. december 08. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

95/2021. (XII. 07.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy élni kíván az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával, a Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos és eladó képviselésében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., rövidített cégnév: BFVK Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, KSH szám: 12006003-6832-114-01, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó, másrészt a Rózsadomb Investment Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Rózsadomb Investment Kft., cégjegyzékszám: 01-09-380193, székhely: 1023 Budapest, Diófa lejtő 3., adószám: 12706727-2-41, statisztikai azonosító: 12706727-4120-113-01, képviseli: dr. Kollmann Gergely Ferenc ügyvezető igazgató) mint vevő között létrejött adásvételi szerződésben szereplő 80.300.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 101.981.000,- Ft vételáron meg kívánja vásárolni a Budapest XVI. kerület, belterület 116944 hrsz. alatti, 1570 m² alapterületű „kivett idősek háza” rendeltetésű ingatlant.

A Képviselő-testület a 80.300.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 101.981.000,- Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének 58. sora „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a Polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint felhatalmazza a Budapest Főváros Önkormányzata mint tulajdonos és eladó képviselésében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő adásvételi szerződés aláírására.”

Határidő: 2021. december 8. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Dr. Köles Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási irodavezető
Budapest, 2021. december 7.

