

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. április 19-re tervezett határozatának meghozatala céljából

Készítette: Szesztai György főépítész

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzata több, kisebb részterületre vonatkozó módosításának előzetes véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági tag!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere előzetes véleményünket kérte a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzat több, kisebb részterületére vonatkozó módosítása kapcsán (1. sz. melléklet).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a véleménynyilvánításra ad lehetőséget.

A rendezés célja jelen előterjesztés mellékletéből részletesen megismerhető. Ezek alapvetően kisebb részterületeket érintő apróbb módosítások, korrigálások, valamint a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése.

A módosítással kapcsolatban előzetes észrevétel részünkről nem indokolt. A véleményezési eljárás további szakaszában a részvételt javasoljuk, és a véleményezési dokumentáció megkérését elektronikus adathordozón igényeljük.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. április 19-én 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzata több, kisebb részterületre vonatkozó módosításának előzetes véleményezési szakaszában észrevételt nem tesz, ugyanakkor a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A Polgármester gondoskodik a határozat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere részére történő megküldéséről.

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. április 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. április 13.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet: PI/156/16/2021. sz. megkeresés és melléklete

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: *S. Seb.*

2021 ÁPR 09.

6110151 (FKP)
sorszámRÁKOSMENTE
MODERNIZÁCIÓS
POLGÁRMESTERE

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Iktatószám: PI/156/16/2021
Ügyintéző: Ábrahám Tímea
Telefon: +36 1 253-3404

Tárgy: Budapest, XVII. kerület, Rákosmente Kerületi Építési Szabályzat módosítása több, kisebb részterületre vonatkozóan, teljes eljárás - előzetes véleménykérés

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Eljr.) foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján a 249/2020. (XII. 10.) Polgármester határozatában úgy döntött, hogy módosítja Budapest Főváros XVII. kerület, Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatát.

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2019.(VII.9.) önk. rendeletével hagyta jóvá Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: RKÉSZ), mely 2019. augusztus 9-én hatályba lépett.

A tervezési munkák elvégzésére a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. kapott megbízást.

Az RKÉSZ felülvizsgálata és módosítása az Eljr. szerinti teljes eljárással kerül egyeztetésre.

A rendezés alá vont terület, a rendezés célja és várható hatása:

Budapest XVII. kerület, Rákosmente közigazgatási területét több, jellemzően kisebb részterületet érintő apróbb módosítások, korrigálások, a rendelet jóváhagyását követően a mindennapos használat során felmerült apróbb módosítási igények az alábbi csoportosítás szerint:

RKÉSZ-ben meghatározott előírások pontosítása, egyértelművé tétele, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságok, előírások javítása, néhány olyan módosítási igény az önkormányzat, illetve a lakosság részéről, mely övezeti paraméter, övezethatár, szabályozási vonal (kialakult állapotnak megfelelő) módosítását vagy egyedi területi előírást igényel, valamint a magasabb szintű jogszabályi változások (TSZT, FRSZ) átvezetése a jogszabályi harmonizáció érdekében.

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

Kérem, hogy az Eljr. 37.§ (4) c) pontja előírásainak megfelelően adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat rendezést befolyásoló terveiről.

Kérem az érintett önkormányzatokat, a fent felsorolt adatszolgáltatásukat ne csak papíron, hanem PDF ill. lehetőség szerint DWG formátumban is biztosítsák és az adatokat a szabalyozasiterv@rakosmente.hu e-mail címre, Sperlné Morvai Orsolya főépítész részére megküldeni szíveskedjenek.

Az Eljr. 37. §-ban előírtaknak megfelelően kérem, hogy véleményét **30 napon belül** megadni szíveskedjen!

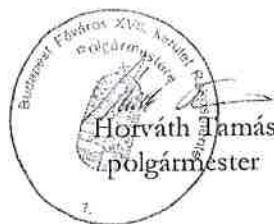
Az Eljr. 37. § (6) pontja alapján kérem, hogy nyilatkozzon arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri! Tájékoztatom, hogy amennyiben nyilatkozatot nem tesz, az eljárás további szakaszában elektronikus adathordozón küldjük a véleményezésre bocsátott dokumentációt.

Amennyiben nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni Budapest XVII. kerület, Rákosmente RKÉSZ jelen módosítása államigazgatási egyeztetési folyamatában.

Várom megtisztelő válaszát!

Budapest, 2021. március 29.

Üdvözlettel:



Kapják: szomszédos önkormányzatok, Budapest Főváros Önkormányzata



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3405; Fax: +36 1 253-3318;
E-mail: foepiteszet@rakosmente.hu