

21/2021

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. február 17-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető
Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető
Handelné Kiscelli Ágnes Vagyonhasznosítási referens*

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat vagyonát érintő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!
Tisztelt Környezet- és Klímavédelmi bizottsági tag!
Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági tag!

I. Javaslat a 117528/2 helyrajzi szám alatti ingatlan hasznosítására és a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosítására

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Bökényföldi út melletti, az Egis Gyógyszergyár Zrt. épületével szemközti oldalon, a XVII. kerületi határvonalon elhelyezkedő 117528/2 hrsz-ú, legelő, kivett beépítetlen terület. (1. sz. melléklet)

Az Önkormányzat intézménye, a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: KSZSZ) tevékenységei között szerepel a zöldterület kezelés, mely a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet értelmében a következőket foglalja magába:

*„- a lakóházaknál, középületeknél, közterületen, sportpályákon parkok és kertek sportolási és hasonló célú zöldterületek és zöldfelületek telepítésével, kiépítésével és kezelésével, gondozásával,
- az álló és folyóvizek (medencék, locsolók, mesterséges tavak, úszómedencék, csatornák, vízforgatók szennyvízelvezető rendszerek) parkosításával,
- a zaj, szél, erózió és napsütés elleni növénytelepítéssel,
- a környezet- és természetvédelmi tájkertészettel és annak karbantartásával,
- az arborétum-kultúrák kialakításával, gondozásával
összefüggő feladatok ellátása.”*

A fenti tevékenységből eredően gondoskodni kell a zöldhulladék elhelyezéséről, hasznosításáról. E célnak megfelel a 117528/2 helyrajzi szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Ahhoz, hogy a KSZSZ közfeladata ellátására használhassa az Ingatlant, az Alapító Okiratában telephelyként szerepeltetni kell.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése és 11. § (7) bekezdése, valamint a 111. § (26) bekezdése értelmében a Magyar Államkincstár honlapján közzétett okirati minták szerint kell elkészíteni a költségvetési szerv

alapító okiratát. Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően az alapító okiratban foglaltak változásakor a módosító okirat mellett az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot is el kell készíteni.

Az intézmény alapító okiratának módosító okiratát az előterjesztés 2. melléklete, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5.§ (5) bekezdése szerint:

„5.§ (5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

Ugyanezen rendelkezéssel összhangban az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (1), (2), és (4) bekezdései szerint:

„4. § (1) Törzsvagyon az az önkormányzati tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolása jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(2) A törzsvagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

.....

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartoznak:

a) közművek, vízi közművek;

b) az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett közfeladatot ellátó szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész;

c) műemlék épület;

d) műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok;

e) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés;

f) azon vagyontárgyak, melyeket törvény illetve az Önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.”

Fenti rendelkezések szerint a Vagyonrendelet 1. sz. mellékletének módosítása is szükséges annak okán, hogy a KSZSZ alapító okiratában telephelyként szereplő, jelenleg forgalomképes üzleti vagyon minősítésű Ingatlannak korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítésűnek kell lennie. (8. sz. melléklet)

Az Ingatlant, mint átadott vagyont a továbbiakban a KSZSZ jogosult használni és hasznosítani a Vagyonrendelet 16. § szakaszának megfelelően:

„16. § (1) Az Önkormányzat a törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendelet szabályai alapján vagyonkezelőkre, és egyéb gazdálkodó szervezetekre bízhatja.

...

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról - a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével - értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület dönt."

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan egy része legelő művelési ágú, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) előírásai irányadóak a hasznosítására. Az Ingatlan telephelyként történő használata a termőföld más célú hasznosításának minősül. Ezen hasznosítás engedélyezése földvédelmi eljárásban történik. A földvédelmi eljárás az ingatlanügyi hatóság (járási hivatal, kormányhivatal) által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott hatósági eljárás.

Ezt az engedélyt a termőföld más célú hasznosításának megkezdését megelőzően kell megkérni.

Fentiekre tekintettel tehát az Ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyonná történő nyilvánításán túl földvédelmi eljárás lefolytatása is szükséges lesz.

- II.** Javaslat a Sarjú út – István király utca – Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú, 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű, forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlan telekmegosztására

A Sarjú út – István király utca – Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú, 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű, forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlan az Önkormányzat tulajdona. (4. számú melléklet)

Az István király utcában kialakuló új telkek tulajdonosai a víz gerincvezeték kiépítését kezdeményezték. Az István király utca a 106868/4 hrsz-ú ingatlan melletti szakaszon kb. 10 méter szélességűre beszűkül. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda a tavasszal épülő szilárd burkolatú út alá nem javasolja betenni az újonnan épülő víz gerincvezeték, mert a gerincvezeték továbbvezetése és a bekötővezetékek kiépítéséhez a burkolatot fel kellene bontani. A telekalakítások bizonytalansága miatt nem tudja az Önkormányzat az útépítést megelőzően kialakítani a vezetékeket. Ezért az István király utca szélesítésére, közterület kialakítására, a 106868/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítására lenne szükség.

Az út szélesítését a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) lehetővé teszi, a tervezett szabályozási vonalnak megfelelően. A KÉSZ térképi melléklete szerint az István király utcát ezen a szakaszon 16 méter szélességűre kell kialakítani. (5. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – 69/2021. (I.27.) PM határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/4 hrsz-ú 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a 6344 m² nagyságú ingatlan.

A polgármester elviekben támogatja, hogy a Sarjú utca - Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 6344 m² területű ingatlanon kézilabda munkacsarnok kerüljön megépítésre. (6. számú melléklet)

Fenti telekalakítás megvalósításával, a tervezett telekalakítás során kialakul a 106868/5 hrsz-on, 1251 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan, a kézilabda munkacsarnok megépüléséhez szükséges 106868/7 hrsz-ú, 6349 m² területű kivett telephely megnevezésű ingatlan, valamint a fennmaradó 106868/6 hrsz-ú, 48930 m² területű kivett telephely megnevezésű ingatlan. (7. számú melléklet)

Javaslom, hogy az ingatlan megosztása után kialakuló 106868/5 hrsz-ú, 1251 m² területű ingatlant a Képviselő-testület minősítse forgalomképtelen törzsvagyonná. A telekalakítás után kialakuló 106868/6 hrsz-ú, 48930 m² területű és a 106868/7 hrsz-ú, 6349 m² területű ingatlan továbbra is üzleti vagyon marad. (8. sz. melléklet)

A Vagyonrendelet 8. § szakasza szerint:

„8. § (1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).

(3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell döntenie a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

(4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

A telekalakítási terv elkészülte miatt pontosítani szükséges a 69/2021. (I.27.) PM határozatot is. A korábbi előterjesztés még előzetes felmérésekre épült, így csak hozzávetőlegesen került meghatározásra a kézilabda munkacsarnok elhelyezéséhez szükséges ingatlan nagysága, amelyet a Nemzeti Sportközpontok Fejlesztési Igazgatóság által megbízott építész 6344m² – ben jelölt meg. A jelen előterjesztés 7. sz. mellékletét képező telekalakítási terv azonban már pontos adatokra épülve tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát és méretét.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: pozitív társadalmi hatás, költségvetési többletkiadással nem jár.
- környezeti és egészségi következményei: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: kismértékű
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglalt kötelezettség a rendelet megalkotása, a jogrendszer átláthatóságának biztosítása
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt, Képviselő urat, bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és mellékletében szereplő rendelettervezetet 2021. február 16-án **12.00 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat I/1.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület 117528/2 hrsz-ú ingatlant, mint telephelyet a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (KSZSZ) használatába adja. A KSZSZ jogosult az átadott vagyont használni és hasznosítani.

A polgármester úgy dönt továbbá, hogy a KSZSZ alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja és jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

A polgármester gondoskodik a határozat alapján készített módosító okirat aláírásáról, valamint a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldéséről.

A polgármester gondoskodik továbbá a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges földvédelmi eljárás lefolytatásáról.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat I/2.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület 117528/2 hrsz-ú, 10766m² alapterületű ingatlant korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti át.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat II/1.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a kialakuló Budapest XVI. kerület, István király utca 106868/5 hrsz-ú, 1251 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonná minősíti át.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat II/2.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy **módosítja a 69/2021. (I.27.) PM határozatot**, a következők szerint:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/4 hrsz-ú 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a **106868/7 hrsz-ú 6349 m² nagyságú ingatlan**.

A polgármester elviekben támogatja hogy a Sarjú utca - Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló **106868/7 hrsz-ú 6349 m² nagyságú ingatlanon** kézilabda munkacsarnok kerüljön megépítésre.

A polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a megvalósításhoz kapcsolódó eljárás kidolgozása, ingatlanforgalmi értékbecslés- készítése, valamint telekalakítási eljárás megindítása érdekében, valamint ezen információkkal az ügyet döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.”


Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

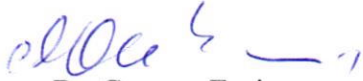
Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Budapest, 2021. február 8.


Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

**Véleményezésre javasolt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

Mellékletek:

- I. fejezet:
 1. számú melléklet: tulajdoni lap
 2. számú melléklet: módosító okirat
 3. számú melléklet: egységes szerkezetű alapító okirat
- II. fejezet:
 4. tulajdoni lap, térkép
 5. KÉSZ térképi melléklete
 6. 69/2021. (I.27.) PM
 7. Telekalakítási terv
 8. egységes szerkezetű rendelet tervezet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/22238/2021

2021.01.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117528/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.f.jöv. k.fill.	alosztály adatok	kat.jöv. k.fill.
a legelő	5	4829	1.16		
b Kivett beépítetlen terület	0	5937	0.00		
A földrészlet összes területe:		1.0766			

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 137477/2/2016/16.11.11

jogcím: csere

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 98688/1/2016/16.07.

- a T-82585 számú változási vázrajz alapján a 27135/4 és a 27135/5 helyrajzi számú ingatlan megszűnik az ingatlan, területe hozzájegyzésre kerül a 27135/6 helyrajzi számú ingatlanhoz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 121899/1/2017/17.09.14

- a T-83011 számú változási vázrajz alapján a 117528/1 hrsz-ú ingatlan területéből 483 m2 beolvastva a 117528/2 hrsz-ú ingatlan területébe.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 359203/2020/20.07.03

Eljárás megszüntetése

vízvezetési szolgalmi jog bejegyzés iránti megkeresés, .

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1052 BUDAPEST XVI.KER. Városház utca 9-11

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:700



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2021 február 04

Okirat száma: M2/2021

Módosító okirat

A Kerületgazda Szolgáltató Szervezet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. július 23. napján kiadott A3/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a/2021. (II. ...) PM. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1165 Budapest Demeter utca 1/B.
2		1165 Budapest Demeter utca 5.
3		1163 Budapest Pesti határút Helyrajzi szám: 103153/29
4		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/A/1
5		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/C/1
6		1165 Budapest Táncsics utca 10.
7		1161 Budapest Rákosi út 71.
8		1163 Budapest Veres Péter út 27.
9		Helyrajzi szám: 117528/2"

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

P.H.

Kovács Péter
polgármester

Okirat száma: A2/2021

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kerületgazda Szolgáltató Szervezet

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1165 Budapest, Demeter utca 3.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1165 Budapest Demeter utca 1/B.
2		1165 Budapest Demeter utca 5.
2		1163 Budapest Pesti határút Helyrajzi szám: 103153/29
3		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/A/1
4		1164 Budapest Rádió utca 32. Helyrajzi szám:116826/0/C/1
5		1165 Budapest Táncsics utca 10.
6		1161 Budapest Rákosi út 71.
7		1163 Budapest Veres Péter út 27.
8		Helyrajzi szám: 117528/2

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003. március 1.

3. A költségvetési szerv

irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő- testülete

3.1.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen településüzemeltetési feladatok: közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ennek keretében parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása; közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az Möt.v.-ben előírt kerületi feladatok ellátása, így különösen településüzemeltetési feladatok: közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, ennek keretében parkok, játszóterek, lakótelepek köztisztaságának biztosítása, zöldfelületek fenntartása, az önkormányzat illetékességi területeinek karbantartása; közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása.

A köznevelési intézmények étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása az alábbi helyszíneken:

	étkeztetési hely címe
1	1162 Budapest Bekecs utca 62-78.
2	1164 Budapest Georgina utca 23.
3	1164 Budapest Rádió utca 38.
4	1165 Budapest Sasvár utca 101.
5	1164 Budapest Szabadföld út 7.
6	1161 Budapest Érsekújvári utca 7-13.
7	1162 Budapest Szent Imre utca 115.
8	1161 Budapest Regele János utca 43-45.
9	1163 Budapest Tiszakömlő utca 29-35.
10	1161 Budapest Hősök tere 1.

11	1163 Budapest Hősök fasora 30.
12	1162 Budapest Ida utca 108-110.
13	1163 Budapest Metró utca 3-7.
14	1161 Budapest Csömöri út 20.
15	1161 Budapest, Csömöri út 142.
16	1164 Budapest, Batthyány Ilona utca 12.
17	1165 Budapest, Táncsics utca 7-9.

A XVI. kerületi napközis tábor üzemeltetési feladatainak ellátása az alábbi helyszínen: Budapest, János utca 141-153.

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
7	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
8	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
9	066010	Zöldterület-kezelés
10	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
15	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
16	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XVI. kerülete

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 20 %-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a mindenkor hatályos, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján, öt év határozott időtartamra bízta meg, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	1992. XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	Megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
3	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
4	Közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/39353/2021

2021.02.05

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106868/4 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Sarjú út 54-56.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett telephely	0	5.6530	0.00	
------------------	---	--------	------	--

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 315535/1/2020/20.04.07

- a Budapest XVI.Ker belt. 106868/2 hrsz azonos tulajdoni állással, megosztva: 106868/3 és 106868/4 hrsz-u ingatlanokra, A 106868/2 hrsz megszünt. a T-90737 számú változási vázrajz és 800017/3/2020.sz.végleges határozat alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50459/3/2008/07.12.27

Bányászolgalmi jog

földgázelosztó vezeték és gáznyomás-szabályozó állomás, a 50459/3/2008/07.12.27 számú

bejegyzés rangsorában, 98 m2 területre.

jogosult:

név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT

cím : 1081 BUDAPEST Köztársaság tér 20.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41987/2/2010/10.03.05

Vezetékjog

797 m2 területre, VMB-194/2009, a 41987/2/2010/10.03.05 számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43406/2/2010/10.03.17

Vezetékjog

4 m2 területre, VMB-194/2009, a 43406/2/2010/10.03.17 számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

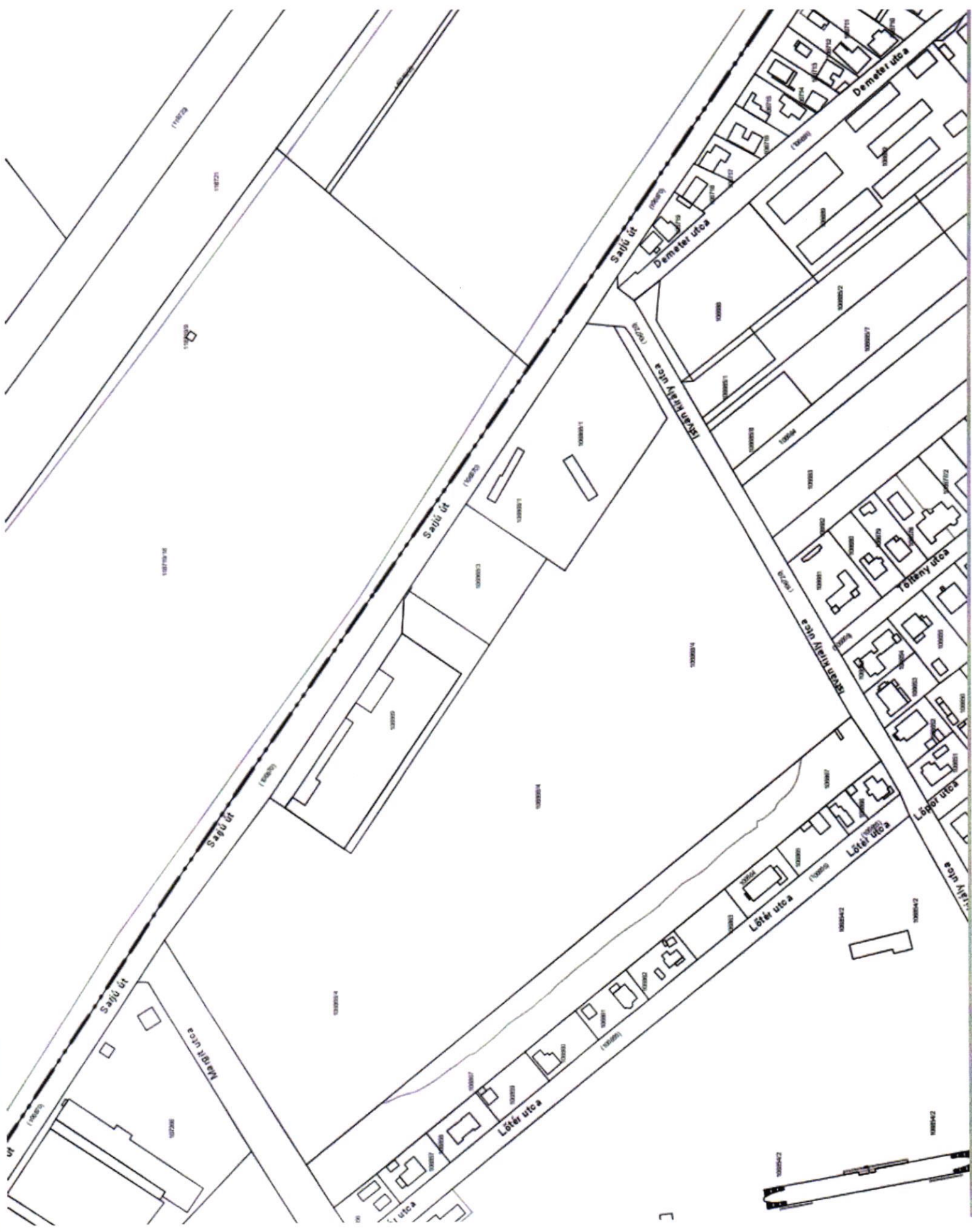
Nem hiteles tulajdoni lap

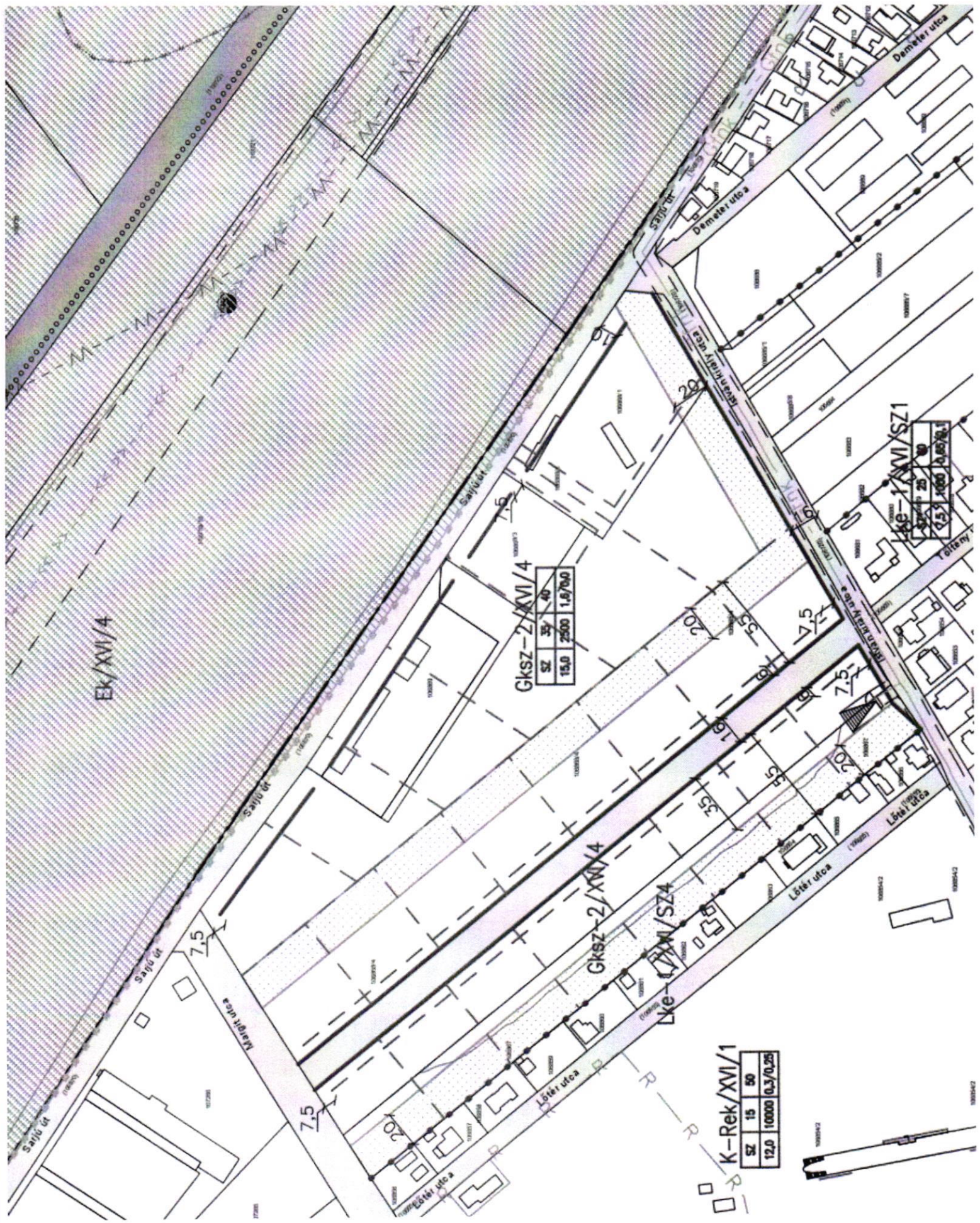
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
 Telefon: +36 1 40 11 561
 E-mail: polgarmester@bp16.hu

69/2021. (I.27.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/4 hrsz-ú 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a 6344 m² nagyságú ingatlan.

A polgármester elviekben támogatja hogy a Sarjú utca - Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 6344 m² területű ingatlanon kézilabda munkacsarnok kerüljön megépítésre.

A polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a megvalósításhoz kapcsolódó eljárás kidolgozása, ingatlanforgalmi értébecslés- készítése, valamint telekalakítási eljárás megindítása érdekében, valamint ezen információkkal az ügyet döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. június 30.


Felelős: Kovács Péter polgármester


Kovács Péter
 polgármester



A másolat az eredetivel mindenben megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. június 28. nap

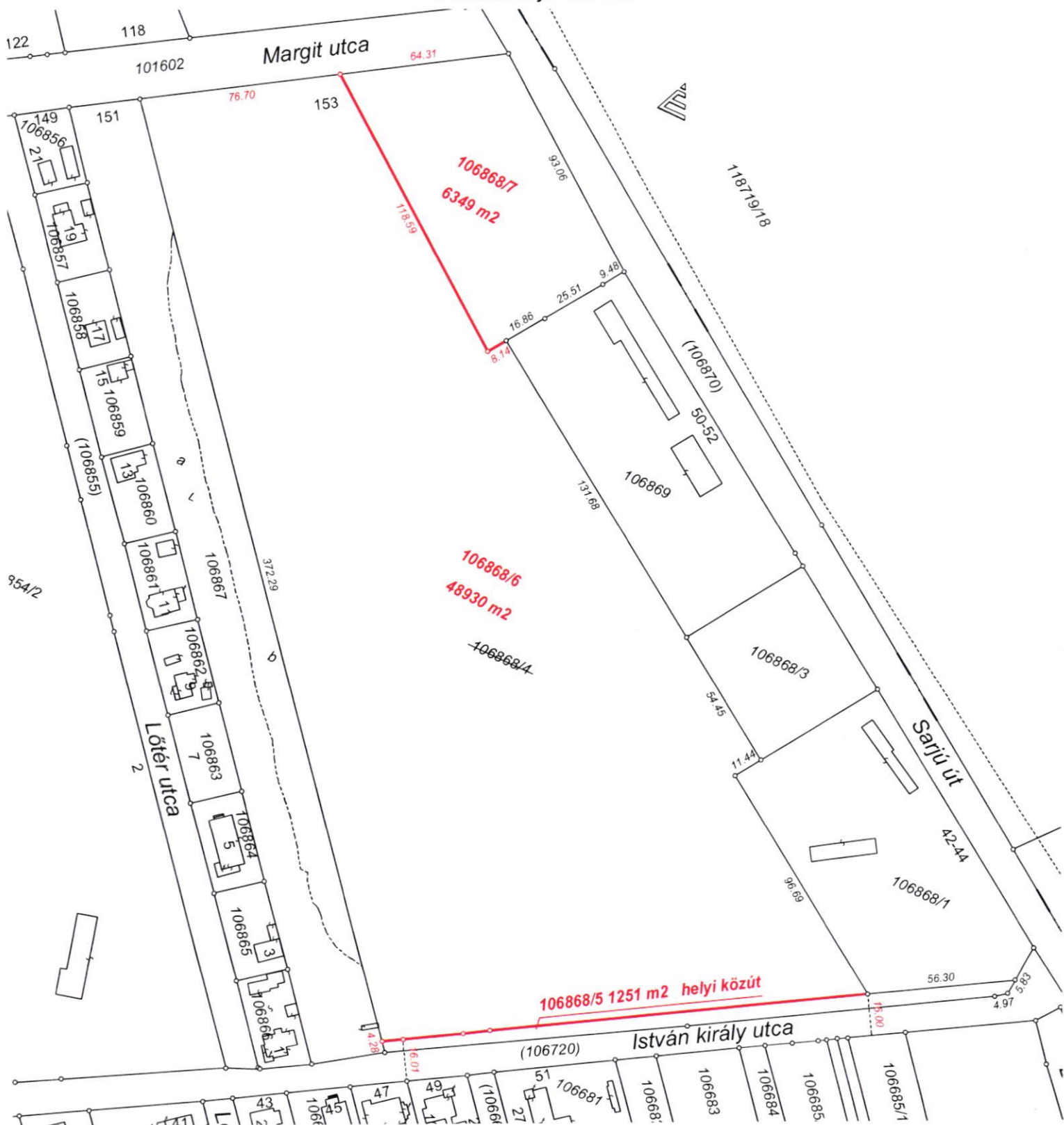

 alíráás



TELEKALAKÍTÁSI TERV

a 106868/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Fót, 2021. február 4.

Készítő és minőséget tanusító:

Molnár Péter E.V.

Földmérő ig. száma: 8079/2019
Ing. rend. min. szám: 1827/2003
Kamarai nyt.sz.: GD-T 13-11205

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő sorral egészül ki:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„117528/2		telephely	legelő, kivett beépítetlen terület	10766 m ²	100%	Korlátozottan forgalomképes (törvény)
106868/5	István király utca	kivett közterület	István király utca	1251 m ²	100%	Forgalomképtelen (törvény)”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

Részletes indokolás

1. §

Az eddig üzleti vagyonként nyilvántartott vagyontárgyat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősíti.
A kialakuló vagyontárgyat forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti.

2. §

Záró rendelkezéseket tartalmaz.