

25/2021

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. február 17-re tervezett határozatának meghozatala céljából  
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes, vagyongazdálkodási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra  
vonatkozó bérlakás koncepció módosítására

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

**Tisztelt Képviselő Úr!**

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!**

**Tisztelt Egészségügyi és Szociális bizottsági tag!**

**I.**

1163 Budapest, **Gondnok utca 23.** szám alatti ingatlan 6 lakásából álló társasház. A 6 albetétből a korábbi lakáskonceptió alapján Önkormányzatunk kettőt már értékesített.

Az Önkormányzat tulajdonában áll még 4 lakás, amelyből 3 lakásban bérlők laknak:

- A. épület földszint 3. szám alatti 102969/0/A/3 hrsz-ú, 44 m<sup>2</sup> területű, 2 szobás lakás, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a közös tulajdonból 44/201-ed tulajdoni hányaddal.
- A. épület földszint 5. szám alatti 102969/0/A/5 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> területű, 1 szobás lakás, konyha helyiségekkel, a közös tulajdonból 23/201-ed tulajdoni hányaddal.
- B. épület földszint 1. szám alatti 102969/0/B/1 hrsz-ú, 29 m<sup>2</sup> területű, 1 szobás lakás, konyha, fürdő, tároló helyiségekkel, a közös tulajdonból 29/201-ed tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat tulajdona még az A. épület földszint 4. szám alatti, 102969/0/A/4 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> területű, 1 szobás lakás, konyha, kamra helyiségekkel, a közös tulajdonból 25/201-ed tulajdoni hányaddal. Jelenleg a lakásnak bérlője nincs. A lakásba bevezetésre került a víz, a WC az udvaron található. A lakás fűtése szilárd tüzelésű.

A komfort nélküli lakás jelenlegi állapotában teljeskörű felújításra szorul, mely magában foglalná a ház külső hőszigetelését, nyílászárók, elektromos hálózat, burkolatok cseréjét, valamint a fűtési rendszer felújítását, a WC lakásban történő kiépítését.

**II.**

1161 Budapest, **Matild utca 9. szám** alatti, 111142 hrsz alatti társasház 4 lakásból áll.

Az 1. szám alatti, 111142/0/A/1 hrsz-ú, 29 m<sup>2</sup> területű lakás, a közös tulajdonból 125/1000-ed tulajdoni hányaddal,

2. szám alatti, 111142/0/A/2 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> területű lakás, a közös tulajdonból 257/1000-ed tulajdoni hányaddal,

3. szám alatti, 111142/0/A/3 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> területű lakás, a közös tulajdonból 148/1000-ed tulajdoni hányaddal,

I. emelet 2. szám alatti, 111142/0/A/4 hrsz-ú, 114 m<sup>2</sup> területű, 2 lakásos társbérlet, a közös tulajdonból 470/1000-ed tulajdoni hányaddal az Önkormányzat tulajdona.

Az 1., 2., I. em. 2. számú lakásokban önkormányzati bérlők laknak.

A 3. szám alatti lakás, mely 1 szobából, WC-zuhanyzóból, konyhából áll, megüresedett. A lakás jelenlegi állapotában teljeskörű felújításra szorul, mely magában foglalná a ház talajvíz

szigetelését, külső hőszigetelését, nyílászárók cseréjét, elektromos hálózat, burkolatok cseréjét, valamint a fűtési rendszer felújítását. A lakásban a villany kikapcsolásra került.

### III.

1163 Budapest, **Fehérsas utca 19.** szám alatti, 101802 hrsz alatti társasház 5 lakásból áll.

1. szám alatti, 101802/0/A/1 hrsz-ú, 54 m<sup>2</sup> területű lakás, a közös tulajdonból 2607/10000-ed tulajdoni hányaddal,

3. szám alatti, 101802/0/A/3 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> területű lakás, a közös tulajdonból 1324/10000-ed tulajdoni hányaddal,

4. szám alatti, 101802/0/A/4 hrsz-ú, 33 m<sup>2</sup> területű lakás, a közös tulajdonból 1601/10000-ed tulajdoni hányaddal az Önkormányzat tulajdona.

A társasházban a 2. szám alatti, 101802/0/A/2 hrsz-ú, 70 m<sup>2</sup> területű lakás és az 5. szám alatti, 101802/0/A/1 hrsz-ú, 54 m<sup>2</sup> területű lakás már értékesítésre került.

Az 1. szám alatti lakás, mely 1,5 szobából, fürdőszobából, konyha-előszobából áll, komfortos, jelenleg üres, teljes felújításra szorul, mely magában foglalná a lakás talajvíz szigetelését, külső hőszigetelését, nyílászárók cseréjét, elektromos hálózat, burkolatok cseréjét, valamint a fűtési rendszer felújítását. Az előszoba-konyha szerkezeti gyengülés miatt aláducolásra került.

*A 365/2019. (XII.11.) Kt. határozat 9. pontja szerint „A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.”*

Előterjesztőként javaslom a 367/2019. (XII. 11.) Kt. határozat módosítását és az Önkormányzat tulajdonában lévő Gondnok utca 23. szám alatti, a Fehérsas utca 19/B. szám alatti, és a Matild utca 9. szám alatti lakások üres állapotban való értékesítésre történő kijelölését.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) rendelet (továbbiakban Elidegenítési rendelet) 2. § (1)-(2) bekezdése alapján:

*(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegenítésére történő kijelöléséről a lakáskonceptióban foglaltak keretében Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.*

*(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló, a lakáskonceptióban elidegenítésre kijelölt lakásokat - a jelen rendelet 3. §-ában foglalt kivétellel - pályázati eljárás útján kell elidegeníteni, mely lebonyolításának módját az önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) szabályozza.*

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt képviselő asszonyt, urat, bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2021. február 16-án 12.00 óráig igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 367/2019. (XII. 11.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Árpád u. 29.  
Batsányi utca 1.  
Margit u. 130.  
Mészáros u. 38.  
Huszár utca 22.  
Mária utca 68.  
Iharfa u. 16.  
Matild u. 11.  
**Gondnok utca 23.**  
**Matild utca 9.**  
**Fehérsas utca 19/B.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.”

Határidő: Folyamatos a lakáskonceptió érvényességi idején belül  
Felelős: Kovács Péter Polgármester

Budapest, 2021. február 8.



Ács Anikó  
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin  
jegyző

Véleményezésre javasolt bizottság:  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

Melléklet: a 367/2019. (XII.11.) Kt. határozat

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2019. december 11-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43: fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

**NAPIREND: 6. Beszámoló a Képviselő-testület 60-63/2015. (II. 18.) határozatainak végrehajtásáról  
Javaslat a Lakáskódex módosítására  
Javaslat a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására  
(153/2019. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester**

### HATÁROZAT

367/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Árpád utca 29.  
Batsányi utca 1.  
Margit u. 130.  
Mészáros u. 38.  
Huszár utca 22.  
Mária utca 68.  
Iharfa u. 16.  
Matild utca 11.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

**kmf.**

**dr. Csomor Ervin s.k.**

**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**

**polgármester**