

27/2021

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. február 26-ra tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Mátyásfüldi Lawn Tennis Club használatában lévő sporttelepen történő beruházás elvi támogatására, valamint kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!

Tisztelt Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi bizottsági tag!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao Tv.), mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek, a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

A Tao Tv. 4.§ 41. pontja szerint:

“41. látvány-csapatsport: a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong, valamint a röplabda sportág;...”

A támogatási rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján, a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogató (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózó) részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe.

Az új versenyévre szóló Tao pályázat beadásának határideje szakági szövetségenként változó.

A Mátyásfüldi Lawn Tennis Club (MLTC) (székhely: 1165 Budapest, Bökényfüldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bíbok Tamás elnök önállóan) a 2021. február 23. és 2021. február 26. napján kelt levelében jelezte, hogy részt venne a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési program pályázatán. (1. számú melléklet)

Az MLTC kérelme szerint a korábbi években egyesületük a labdarúgás (és egyéb látvány csapat sportág támogatására) fejlesztésére létrehozott TAO támogatási rendszerből csak nagyon kis mértékben tudott részesülni. Az ingatlanokkal kapcsolatos lehetőségekre azonban

soha nem pályáztak, mert az ezekhez szükséges 30 vagy 50 százalékos önerő nem állt rendelkezésükre.

A 2021/2022-es Tao kiírás azonban egy új lehetőséget tartogat amatőr sportszervezetek számára. Az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos kiadások 100 százalékos intenzitású támogatássá minősültek, így az MLTC-nek lehetősége lenne a teljes részt külső forrásból szerzett Tao támogatásból fedezni.

Így sem a tulajdonos Önkormányzatot, sem az MLTC-t nem terheli az önrész összege.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő nagyon rövid, az MLSZ 2021. február 22-én nyitotta meg a lehetőségét és 2021. február 28. a beadási határidő, melynek elmulasztása jogvesztő.

A fejlesztés helyszíne az Önkormányzat tulajdonában lévő, az MLTC által bérlet, az Erzsébet-ligetben található 105842/35 hrsz-ú, 26913m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlan. (2. számú melléklet)

A tervezett beruházás rövid leírása:

1) A jelenleg salakos kis labdarúgó pálya műfüvessé (20x40) alakítása (Palánk és labdafogó háló már részben megvalósult, a világítása kiépítésre kerülne.

Tervezett költségvetése: bruttó 23 millió forint

2) Az új műfüves pálya világítás kiépítése

Tervezett költségvetése: bruttó 7,5 millió forint

3) Élőfüves nagypálya teljes felújítása és éves karbantartása (a fű teljes felülete rossz állapotban van, évek óta nem volt átfogó módon felújítva)

Tervezett költségvetés: bruttó 5,6 millió forint.

4) Meglévő műfüves pálya felújítása és karbantartása (éves szinten szükséges karbantartás)

Tervezett költségvetése: bruttó: 1 millió forint

5) Öltöző épületek felújítása (festés, burkolás, vizes blokkok és nyílászárók cseréje mivel mind elhasználódtak, 14 évesek és felújításra szorulnak)

Tervezett költségvetése: bruttó 3,3 millió forint

A Főépítész 2021. február 26. napján kelt állásfoglalása szerint a beruházás nem építési engedély köteles.

A beruházás megvalósításával az ingatlan tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat marad és a beruházás az üzembe helyezést követően az Önkormányzat részére átadásra kell, hogy kerüljön.

A beruházás megvalósulását szolgáló 105842/35 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet szerint:

„16.§(3)A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt, Képviselő urat, bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. február 26-án 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a **polgarmester@bp16.hu** e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati Javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy támogatja a **Mátyásfüldi Lawn Tennis Club (MLTC)** (székhely: 1165 Budapest, Bökényföldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bíbok Tamás elnök önállóan) részvételét a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési program pályázatán az alábbi, építési engedélyhez nem kötött beruházások megvalósításához:

- A jelenleg salakos kis labdarúgó pálya műfüvessé (20x40) alakítása
- Az új műfüves pálya világítás kiépítése
- Élőfüves nagypálya teljes felújítása és éves karbantartása
- Meglévő műfüves pálya felújítása és karbantartása
- Öltöző épületek felújítása

A Polgármester egyúttal megteszi az intézkedéseket a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához azzal, hogy az MLTC - nyertessége esetén - a beruházás részleteiről köteles annak megkezdése előtt tájékoztatást adni és a kivitelezési, valamint terv dokumentációkat az Önkormányzattal jóváhagyni.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. február 26.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre jogosult bizottságok:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és
Gyermekevédelmi Bizottság

Melléklet:

1. sz. melléklet - MLTC kérelme
2. sz. melléklet – tulajdoni lap