

34 / 2021

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. március 10-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadására

**Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság).

A vonatkozó jogszabályok alapján a Társaság esetében üzleti terv elkészítése nem kötelező, azonban a könnyebb átláthatóság és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat gazdasági társaságainak gazdálkodásának áttekinthetősége érdekében a Társaság ügyvezetője elkészítette a 2021. évre vonatkozó üzleti tervet. (1. számú melléklet)

Az üzleti tervben lévő ügyvezetői tájékoztató szerint az elmúlt év viszontagságait tekintve rendkívül nehéz helyzetbe kerültek a vállalkozások, a Társaság viszont abban a szerencsés helyzetben van, hogy piac lévén, az alap élelmiszerellátásban vesz részt, így a forgalma biztosított.

A korábbi évek sikeres gazdálkodása miatt likviditási problémája nem merül fel a Társaságnak:

- 2019.12.31. fordulónappal a Társaság 27.363 eFt saját tőkével rendelkezett. A 2020. év zárása március 31-jével fog megtörténni, de előre láthatólag sikerül pozitív eredményt elérni.
- A számadatokból látható, hogy a korábbi 12 év jó gazdálkodása bőséges tartalékokat eredményezett, így a működést még a COVID sem befolyásolja jelentősen. Tulajdonosi működési támogatásra nem szorul a Társaság.
- Ugyanakkor 2021-ben kb. 5.000 eFt bevételtől fog a Társaság elesni és a költségei is magasabbak lesznek a veszélyhelyzeti védekezés megemelkedett kiadásai miatt, így várhatóan ezek a tényezők felemésztik azt az eredményt, amit eddig minden évben a Társaság kigazdálkodott.

Fentiek miatt az üzleti terv 75 148 875 Ft bevétellel és 76 430 133 Ft kiadással számol. Így a 2021. évi várható adózás utáni eredmény -1 461 258 Ft.

A bevétel főleg a bérleti díjakból/ napijegyekből, a közösségi terem kiadásából, közüzemi díjak kiszámlázásából áll. A kiadások 45%-át a bérek, míg 17%-át a közüzemi költségek

teszik ki. A maradék 38%-ba tartoznak bele a szolgáltatásokra, karbantartásra, a fenntartási anyagokra és marketingre fordított kiadások.

2020. év végi állapothoz képest a személyi állomány nem változik. 2021. évben 10 fő lesz a Társaság teljes személyi állománya, melyben 3 fő felügyelőbizottsági tag is szerepel.

Ugyan a veszélyhelyzet alatt a piacok és vásárok működhethetnek, de ennek ellenére a Társaság bevételei jelentősen csökkennek. A közösségi terem bevételei is nagyban függnék attól, hogy a szabadidő sportolási lehetőségeket mikor lehet újraindítani.

A közüzemi költségek terén az 50kW-os fotovoltaikus rendszer 2021-ben is jelentősen csökkenti a hálózattól való függőséget. A napelem rendszer évente ~35.000 kg CO₂-kibocsátás megtakarítást eredményez.

A piacon tartózkodók hőérzetének javítását szolgáló beruházások megkezdődtek:

- elkészültek az asztalsor fűtések (ahol volt rá igény),
- van már kivitelező és árajánlat az általános piac dél-keleti oldalának ponyvázására, mely a huzatot csökkenti,
- továbbá folyamatos az egyeztetés a piac tervezőjével a továbbiakról.

A Társaság saját hulladékszállítást alakított ki a tavaly beszerzett elektromos tehergépkocsival. Ezzel, a szelektíven gyűjtött, válogatott hulladékot sokkal kedvezőbben tudjuk elszállítani az átvevő helyekre.

A Társaság könyvvizsgálója az üzleti tervet 2021.02.25. napján véleményezte, a könyvvizsgáló az üzleti tervet a -1 461 258 Ft adózás utáni eredménnyel koherensnek tartja. (2. számú melléklet)

A Felügyelő Bizottság döntéséről szóló jegyzőkönyv kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (3. számú melléklet)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 25.§ (2)-(6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(5) Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok és az Önkormányzat között vállalkozási szerződés aláírásának jóváhagyására, - amennyiben a vállalkozási díjnak megfelelő fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a Polgármester jogosult.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt, Képviselő urat, bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat és mellékletében szereplő üzleti tervet **2021. március 9-én 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a **polgarmester@bp16.hu** e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető) 2021. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. március 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. február 25.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre jogosult bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

- 1.) A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti terve
- 2.) Könyvvizsgálói vélemény
- 3.) A Felügyelő-bizottság határozata

**„Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és
Üzemeltető Kft.**

2021. évi üzleti terv

Budapest, 2021. február 20.

TARTALOMJEGYZÉK

<i>Alapadatok</i>	<i>3. oldal</i>
<i>1. Bevezetés</i>	<i>4. oldal</i>
<i>2. Előzmények</i>	<i>4. oldal</i>
<i>3. A működés főbb jellemzői</i>	<i>4. oldal</i>
<i>4. Üzletpolitikai irányelvek</i>	<i>6. oldal</i>
<i>5. Bevételi terv</i>	<i>7. oldal</i>
<i>6. Költségterv</i>	<i>8. oldal</i>
<i>7. Eredményterv</i>	<i>11. oldal</i>
<i>8. Fejlesztési elképzelések</i>	<i>11. oldal</i>
<i>9. Összegzés</i>	<i>11. oldal</i>
1.sz. melléklet pénzügyi terv	

Alapadatok

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.:Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgáló adatai: Angyalosy Zsuzsanna

1112 Budapest, Kapolcs u. 15.

Kamarai nyilvántartási szám: MKVK 007264

Könyvvizsgálati díj: 350.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

Szatmáry László (an: Komlós Mária) Megbízási díj: 75.800

Dobre Dániel (an: Arany Rozália Zsuzsanna) Megbízási díj: 56.800 ,-

Daróczi Zoltán (an: Mezei Margit) Megbízási díj: 56.800 ,-

1. Bevezetés

Az alábbiakban előterjesztést teszek a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervére. A szöveges értékelés alapját képezik, az üzleti tervhez készített és mellékelt táblázatok, melyek a számszerűsített elképzeléseket tükrözik.

2. Előzmények

Budapest, Főváros XVI. kerületének Önkormányzata, mint tulajdonos alapító által létrehozott „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. 2009. március 26-i időponttal 100 %-os tulajdoni hányaddal, **10 millió Ft-os** jegyzett tőkével kezdte meg működését. A választott ügyvezető, Kozma Viktor jogviszonyának kezdeti időpontja 2009. március 12. A képviselő módja: önálló. A tulajdonos döntése alapján, 2013. május 31-el a Városfejlesztő Kft. beolvadt a Sashalmi Piac Kft-be, mint jogutód társaságba, ezzel a **társaság jegyzett tőkéje 10.500 e Ft lett.**

Az alapítás célja az volt, hogy Kft. társasági formában szervezeti keretet biztosítson a Budapest XVI. kerület **100739** és a **100741/2** helyrajzi számok alatt létesített piaci épületegyüttes és a **közösségi terem**, valamint a **100846-os** helyrajzi számon található volt HÉV megálló épületének és a Havashalom parkban található szociális blokk üzemeltetésére és működtetésére.

Az alapítói ellenőrzés gyakorlója a **3 fős Felügyelő Bizottság**, mely folyamatos megbízással a Kft. tevékenységét ellenőrzi és javaslatokkal él a testületi döntéseket igénylő kérdésekben.

A piac működésének jövőbeni feltételei, úgy a működtetés, mint a gazdálkodás területén, hogy kiegyensúlyozott legyen, stabil személyi, tárgyi és pénzügyi háttérrel tudjon biztosítani az eredményes gazdálkodáshoz valamint az, hogy munkánk eredményeképpen a kertvárosi piac kulturáltságban és színvonalában is mindenkor a lakosság szolgálatában álljon.

A Sashalom városközpont komplex rehabilitációja és ezzel a Sashalmi Piac teljes felújítása már 2011 szeptemberében véget ért. A Sashalmi Piacon, így 36 üzlethelyiség, étterem, valamint 95 termelői asztal biztosítja az árusítási lehetőséget a környékbeli vállalkozások számára. A Sashalmi sétányon található **információs pavilon**, valamint a **Havashalom parkban** található **szociális blokk** működtetése is a társaság pénzeszközeit terheli. Az **EU-s finanszírozással kapcsolatos** fenntartási időszak **2017-ben véget ért, melyet sikeresen teljesítettünk.** Ilyen volt például, hogy előírás a munkaerő létszám fejlesztése, illetve megtartása a piacon különböző arányban. Továbbá szabályozták a kommunikációnkat is különböző előírások, mindezek mellett pedig a tevékenységi funkciók bővítése és megőrzése, valamint közreműködés a környékbeli szociális város rehabilitációban is elvárás volt.

A Városfejlesztő Kft. beolvadása után a társaság átvette a **Kertváros Kártyával kapcsolatos feladatok** ellátását is.

3. A működés főbb jellemzői

Az elmúlt év viszontagságait tekintve rendkívül nehéz helyzetbe kerültek a vállalkozások, hogy egyáltalán bármiféle prognózist el tudjanak készíteni. Így vagyunk ezzel mi is.

Semmilyen biztos pontot nem tudunk idén felmutatni, ami azt szolgálná, hogy a gazdálkodásunkat hasonló optimizmussal tervezzük meg, mint pl. 2019-ben és 2020-ra vonatkozóan.

Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy piac lévén, az alap élelmiszerellátásban veszünk részt, így a forgalmunk biztosított.

A korábbi évek sikeres gazdálkodása is ad nekünk egy kis mozgásteret, így likviditási problémánk nem merül fel.

Tekintettel a fentiekre, szeretnénk kiemelni az alábbiakat a tisztán látás végett:

- 2019.12.31 fordulónappal a Társaság 27.363 eFt saját tőkével rendelkezett. A **2020-as év zárása** március 31-el fog megtörténni, de előre láthatólag sikerül pozitív eredményt elérni egy elnyert támogatás miatt, mely tovább növeli a **saját tőkét, így az megközelíti majd a 30.000 eFt-ot.**
- Látható, hogy a **korábbi 12 év jó gazdálkodása bőséges tartalékot eredményez**, így a működésünket még a COVID sem befolyásolja jelentősen. **Tulajdonosi működési támogatásra nem szorulunk, a fejlesztések sem maradnak el!**
- Bár több bérlőnk helyzete meglehetősen nehezebb, főleg, akik nem alapélelmiszert árusítanak, vagy vendéglátósok, de ennek ellenére talpon vannak és piacunk sikereinek és a támogatásunknak köszönhetően, bérleti díjat is tudnak fizetni.
- Sajnos **az iparüzési adó csökkentés minket nem érint**, ugyanis az önkormányzati tulajdon miatt nem minősülünk KKV-nak. Továbbá a **vendéglátósoknak** szánt idei támogatások miatt, **5 havi bérleti díjat kell elengedjünk idén**, mely számunkra kb. **2.000 eFt kiesés.**
- A **közösségi terem** pedig mindaddig csak a versenysportolókat tudja kiszolgálni, amíg a jogszabályok erre köteleznek minket, így itt is **bevétel kieséssel kell számoljunk**, mely ugyancsak kb. **2.000 eFt.** Ugyanígy vagyunk a napijegyes árusoktól származó bevétellel, hiszen közölük is sok az idős, akik emiatt kevesebbet járnak árusítani.
- Elmondható, hogy idén kb. 5.000 eFt bevételtől fogunk elesni és a költségeink is magasabbak lesznek a védekezés megemelkedett kiadásai miatt, így várhatóan ez elviszi azt az eredményt, amit eddig minden évben hoztunk.

A kormány célzott támogatásai tettenérhetőek, sőt nekünk is **sikerült bértámogatáshoz jutni előző évben**, mely az idei évre is átnyúlik, ezzel a 2020-as év várhatóan pozitív eredménnyel zárul. Amennyiben idén is lehetőség nyílik bármilyen támogatást igénybe venni, úgy a 2021-es eredmény is változni fog.

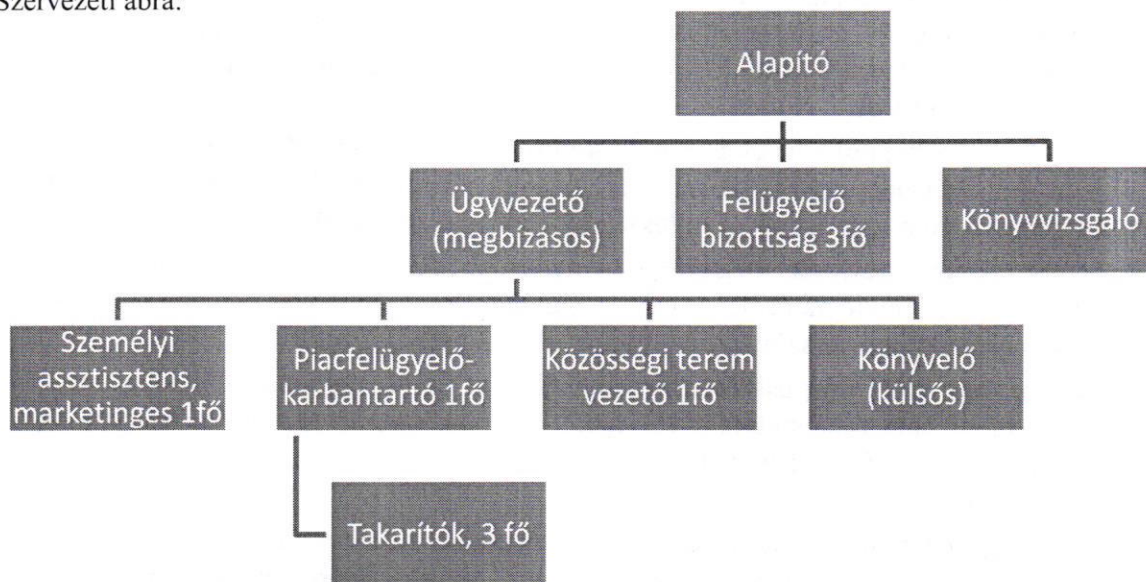
A bevételi források számát igyekszünk továbbra is növelni különféle akciókkal, vásárokkal és hirdetési felületek kialakításával és a már említett üzemeltetési díjjal. Az illemhelyi **pénzbedobó automaták** bevételei nem fedezik a tisztítószerek költségét, de enélkül átjáróházzá alakulnának a mosdók. A közösségi teremben a **Széchenyi Pihenőkártya** elfogadási lehetőség működik, de ennek forgalma elenyésző. **Reklámtevékenységből** származó bevételeink sem elhanyagolhatóak. Ezek főként a teremben és a piac épületszerkezetén található reklámhelyek biztosításából származnak.

A feladatok köre a **Kertváros Kártya** kiadásával teljes, hiszen 2014. november 20-tól ingyenessé tette a tulajdonos önkormányzat a kártyát, mellyel jelentősen megugrott az igénylések száma. A kártyával kapcsolatos ügyeket a Sashalmi Közösség Teremben kialakított ügyfélszolgálat látja el.

A piac működtetése rendkívül összetett. A modern ingatlanüzemeltetési feladatok, műszakilag és biztonságtechnikailag egyaránt kihívást jelentenek. A megnövekedett terület miatt nagy feladat hárul a piac és a közösségi terem, összesen háromfős takarító személyzetére is, akik immár saját foglalkoztatásban állnak. A piac állandó higiéniáját a hatóságok rendszeresen ellenőrzik, ezért komoly felelősség ez számunkra. A közösségi terem folyamatos kihasználtságát egy fő programfelelős biztosítja, aki a terem bérbeadásáért, műszaki állapotáért, az ott dolgozókért és a folyamatos rendelkezésre állásért felelős, illetve ellátja a Kertváros Kártya kiadással kapcsolatos teendőket is. Egy

fő pedig piacfelügyelői és általános karbantartói feladatokat lát el. Idén új kolléganő lett felvéve a pénztáros/adminisztrátor helyére. Ő a fentiekén túl kommunikációs feladatokat is ellát. A piac őrzését pedig szerződéses vállalkozó teljesíti.

Szervezeti ábra:



2021. évben **10 fő** lesz a Sashalmi Piac Kft. teljes személyi állománya, melyben **3 fő FB tag** is szerepel. Az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll.

A társaság pénzeszközeit továbbra sem terheli hitel, vagy egyéb tartós kötelezettség.

4. Üzletpolitikai irányelvek

A pandémia ellenére is kötelességünk a minőségi, kulturált piac fenntartása, hiszen a jelen helyzetben az élelmiszer ellátás az egyik legfontosabb stratégiai ágazat az egészségügy mellett.

Ezért, bár **bevételeink jelentősen csökkentek**, a színvonalat és az élelmiszer lánc biztonsági feltételeket kötelességünk tartani.

Mivel a **piacok és vásárok működhetnek**, így idén a szokásos piacnapok mellett szeretnénk **különböző tematikájú vásárokat tartani 2 hetente**, mellyel sikerül fenntartani a folyamatos érdeklődést és stabilizálni tudjuk bevételeinket. Ezeket szeretnénk intenzíven kommunikálni, hiszen **a piacok a járvány terjedését tekintve biztonságosabbnak tekinthetők**, mint a zárt légtérű bevásárlóközpontok, hipermarketek.

Új kolléganő lett kinevezve, aki a korábbi munkavállaló helyett ellátja az **általános adminisztratív feladatokat**, illetve átveszi a **teljes kommunikációt és marketinget**, mely a szakterülete. Ezzel célunk a különböző elektronikus és nyomtatott felületeken történő megjelenések mennyiségének és minőségének fejlesztése, egy egységes arculat kialakítása a piac és az árusok számára is, állandó vásárok megszervezése (később rendezvények is), PR kampányok lefolytatása.

A **közösségi terem** bevételei is nagyban függenek attól, hogy a szabadidő sportolási lehetőségeket mikor lehet újra indítani. Addig a versenyszerűen sportolók bérlik termünket, egyedül a hétköznap délelőttök estek ki.

A **közüzemi költségek terén, az 50kW-os fotovoltaiuk rendszerünk idén is jelentősen csökkenti a hálózattól való függőségünket**. A rendszer éves villamos energia termelése átlagosan, évente 60.000 kWh-t meghaladó. Sajnos a villamos energia kereskedelmi árak 2019-ben meglehetősen emelkedtek. Így a napelem rendszer által megtermelt javakat ez némileg árnyalta. Szerencsére a termelés javarész

felhasználásra kerül, és nem kell a hálózatra visszatölteni, hiszen a szerződött éves villamos energia mennyiség 350.000 kWh. **Napelem rendszerünk évente ~35.000 kg CO₂-kibocsátás megtakarítást** eredményez, mellyel jelentősen csökkentettük ökológiai lábnyomunkat.

A piacon tartózkodók hőérzetét javítani szolgáló beruházások megkezdődtek:

- elkészültek az asztalsor fűtések (ahol volt rá igény),
- van már kivitelező és árajánlat az általános piac dél-keleti oldalának ponyvázására, mely a huzatot csökkenti,
- továbbá folyamatos az egyeztetés a piac tervezőjével a továbbiakról.

A **hulladékgazdálkodásunkat** az előző években átstrukturáltuk. A csomagolási hulladék mértéke láthatóan egyre növekszik, melynek kezelési díját már részben áthárítjuk a bérlőkre. Mivel számos szelektíven kezelt hulladékért már nem is fizetnek az átvevő helyek, így egyre nehezebb feladat elé állít minden vállalkozást ez a téma. A legfőbb célunk ennek ellenére, hogy ne kelljen a költséges, kommunális hulladék mennyiségét növelni, ezért saját hulladék szállítást alakítottunk ki a tavaly beszerzett **elektromos tehergépkocsival**. Ezzel, a **szelektíven gyűjtött, válogatott hulladékot** sokkal kedvezőbben tudjuk elszállítani az átvevő helyekre.

Az öntözésre nem lett kialakítva külön rendszer, így jelenleg az ivóvíz hálózatról öntözzük a nagy kiterjedésű zöldfelületet. Ennek megoldására fűrt kút lenne célszerű, amivel hamarosan számolnunk kell.

Nagy hangsúlyt fektetünk a környezetvédelemre is, hiszen már működésünk eleje óta szelektíven gyűjtjük a piacon keletkezett hulladékok jelentős részét, melyre amúgy a működési engedélyünk is kötelez. Természetesen olyan kommunális hulladék is keletkezik, melyet már nem tudunk szelektálni, ezt a Csaba-R Kft. el. A veszélyes hulladékok elszállításában sincs idén változás, mert idén is a Biotrans árai és szolgáltatása a leginkább kedvezőek cégünk számára.

5. Bevételi terv

Úgy látjuk, hogy 2021-ben a bevételeiket tekintve rendkívül nehéz a tervezés. A kormánydöntéseknek megfelelően, számos olyan intézkedés történt, mely befolyásolta bevételeinket. **A vendéglátósoknak szánt 5 havi bérletidő elengedés kb. 1.9 MFt kiesést jelent idén számunkra.** Így ez az üzleti terv is csak egy olyan előirányzat, mely az elkészítésének időpontjában érvényes.

Az üzlethelyiségek bérleti díját idén is az infláció mértékével emeljük. Az üzemeltetési díj 20%-al emelkedik. Ez a díj a személyszállítást, a csatornatisztítást a boltokon kívül, az épületek üzemeltetését és a közösségi terekben a mosdók biztosítását és a takarítást is magában foglalja. **A napijegyek esetében 10%-os díjemelést tervezünk tavasztól.** A napijegy ára 3000-3500 forint között mozognak egy asztalra. A bolhapiacon 100 Ft/asztal lesz az áremelés. Szeretnénk hangsúlyozni, hogy a bérleti díjak a Sashalmi Piacon így is olcsóbbak, mint a környékbeli piacokon, hiszen így tudjuk vonzóvá tenni a kiadásra kínált üzleteket, asztalokat. **Az üzletek kiadási aránya jelenleg teljes, de évközben van és volt is fluktuáció, mely időszak alatt egy-egy üzlet nincs kiadva. A termelői és mobil árusító helyeink is szezonban, piaci napokon teljesen foglaltak, de télen, vagy rossz idő esetén kihasználatlanok.**

A **lakossági bolhapiac** pénteken és szombaton elérhető.

Az általános piac 555,6 nm kiadható üzlethelyiséggel, míg a **második ütem** 185,7 nm kiadható üzlethelyiséggel rendelkezik. Amennyiben egy üzlet valamilyen okból kifolyólag bezárna, időbe telhet újra kiadni az üzletet.

Megállapítható továbbá, hogy az asztalról történő árusítást az időjárás és az évszakok váltakozása befolyásolja. Az év eleji „uborkaszezon” (január-február) gyenge forgalmat eredményez a piacon. A márciusi palántaszezon kezdetétől a nyári szabadságolásokig magas a forgalom, az iskolakezdéstől újabb emelkedés mutatkozik, majd az őszi hónapok alatt stagnálás érzékelhető, végül a karácsony előtti szezonban hatványozott növekedés várható amennyiben az időjárás is kegyes hozzánk.

A **közösségi terem** bérleti díja 10.000-11.000 Ft/óra között mozog napszaktól, bérletől és időponttól függően. Jelenleg kizárólag versenysportolók használhatják termünket, melynek kihasználtsága a hétköznap délelőttök kivételével, teljes. Amint birtokba vehetik termünket a szabadidős sportolók, úgy a délelőttöket a Gourmand Szakiskola fogja betölteni, ahogy azt már megszokhatták.

Nagyszabású rendezvényekkel idén nem tervezünk, de a felújított piac átadásának 10. évfordulójáról mindenképp szeretnénk megemlékezni.

2020-ban foglalkoztatási bértámogatást nyertünk el a Kormányhivaltól, melynek összértéke 3.285 eFt és egy része (547 eFt átnyúlik 2021-re).

A 2021. évi bevételünket 75.149 eFt-ban számszerűsítettük, mely az alábbiak szerint részletezhető:

Bérleti díjak 39.019 eFt

Napjegyek 5.300 e Ft

Közösségi terem 13.000 eFt

Egyéb bérbeadás 30 eFt

Üzemeltetési díj: 1.920 eFt

Reklám, marketing bevételek 1.310 eFt

Kamatbevételek 70 eFt

WC Automaták: 200 eFt

Közvetített szolgáltatások bevételei: 11.500 eFt

Egyéb bevételek (támogatásokból idei évre eső): 2.800 eFt

A közvetített szolgáltatások alatt főként a villany, víz, csatorna és gáz díjainak továbbszámítását értjük.

Fentieket a Pénzügyi terv tartalmazza: **1 sz. melléklet.**

6. Költségterv

2021. évi kiadásainkat 76.430 eFt összegben konkretizáltuk.

A kiadások 45%-át a bérek, míg 17%-át a közüzemi költségek teszik ki. A maradék 38%-ba tartoznak bele a szolgáltatásokra, karbantartásra, a fenntartási anyagokra és marketingre fordított kiadások.

2020. év végi állapotához képest a személyi állomány terveink szerint nem változik, mert ekkor már a 3 takarító saját alkalmazásban állt.

A bérköltség idén három változás miatt fog megemelkedni:

- A 3 fő takarító saját alkalmazásban áll, hiszen tavaly augusztustól 6+3 havi bértámogatást sikerült elnyernünk a Kormányhivaltól.
- Továbbá akorábbi adminisztrációs feladatokat ellátó kolléganővel a munkaviszony közös megegyezéssel megszűnt januárban és 3 havi végkielégítésben részesült. Az új kolléganő bére a képzettségnek és a megnövekedett feladatoknak megfelelően lett kialakítva.
- Az ügyvezető számára előírt célfeladatok 2020-ra vonatkozóan teljesültek, jelen üzleti terv elkészítéséig pedig az erről szóló FB határozat is megszületett. Ennek összeg pedig 3 havi megbízási díj, melyet ugyancsak tartalmaz a bérköltség.

A **kiadások szerkezetének vizsgálatánál** láthatjuk, hogy főként a bérköltségek (alapbér, cafetéria és tiszteletdíjak+járulékok) **34.580 eFt** és a szolgáltatások, karbantartás pedig **17.250 eFt**, valamint a közüzemi díjak **12.700 eFt** teszik ki a kiadás nagy részét. Az anyagköltség (tisztítószer, fenntartási anyag, munkaruha, irodaszer, eszköz stb.) **2.810 eFt**, valamint a reklám- és egyéb kiadások **800 eFt** lesznek várhatóan.

2017. június 1-től cégünk havonta 300 eFt üzemeltetési díjat fizet a tulajdonos felé, a hatályos üzemeltetési szerződésnek megfelelően. Ez 2021-ben **3.600 eFt** lesz várhatóan.

Iparűzési adó: 990 eFt. (minket nem érint a kedvezmény, mert nagyvállalatnak minősülünk az önkormányzati tulajdon miatt)

Értékcsökkenés: 3.700 eFt.

Társasági adó: 180 eFt.

Szolgáltatási kiadások között a **biztonsági szolgálatra fordított költségek 5.500 eFt** lesz várhatóan. A szerződés szerint két éjjeliőr dolgozik felváltva, átlagban összesen heti 94 órában, mert hétköznap 12 órában, hétvégi napokon 15 órában, valamint ünnep- és munkaszüneti napokon 24 órában van őrzés. Rajtuk kívül a pandémia miatt szükséges egy fő nappali biztonsági őrt is alkalmaznunk, aki változóan teljesít szolgálatot.

A piac, közösségi terem és a Havashalom park szociális blokk és egyéb közterületek komplett takarítási költsége a bérköltség soron szerepel, de 850 eFt-al tervezzük, hogy a szerződéses partnerünktől a nagyobb ünnepek előtt és után, extra munkaerőt igénylünk a feladat ellátására.

A könyvelő társaság változatlanul a Lineár Kft. marad idén is (**1.710 eFt/év**). A könyvvizsgálatot Angyalosy Zsuzsanna látja el (**350 eFt/év**).

A különböző hulladékok szállítási díjai évről-évre jelentősen emelkednek, de az új hulladékkezelési stratégiánkkal sikerült stabilizálni a költségeket.

A **vegyes hulladék fém elszállítását** a Csaba-R Kft. végzi. A **zöld hulladék, valamint a hússzármazékok** elszállítását az Biotrans Kft. végzi. A **veszélyes hulladéknak számító** zsírfogók, olajfogók tartalmának elszállítására a **Szívó Kft.** bizonyult a legolcsóbbnak, ami igen drága szolgáltatás, hisz legalább negyed évente kell ezt a feladatot elvégezzék, mennyiségtől függően, alkalmanként nettó 90-100 eFt összegért. A technológiai szennyvizet zsír- és olaj mentesen szabad csak a csatornába engedni és az esővíz szikkasztásnál is hasonló gyűjtők vannak üzembe helyezve.

A papír hulladék és műanyag elszállítását már saját szervezésben oldjuk meg. Ide összesen 4.000 eFt-ot tervezünk idén.

Különböző szerkezeti, épületgépészeti és tűzvédelmi berendezések üzemeltetésére, azok karbantartására és javítására 2.000 eFt-ot tervezünk. Számos gépészeti javítás vált szükségessé, (fűtésszerelés, csőtörés, burkolatjavítás, vízszigetelés, rongálás, dugulás, egyéb elhasználódás stb.) Garancia már nem érvényesíthető semmire a piacon. **Javítani kellett** a tetőszerkezetet, az oszlopok festését, a díszburkolatokat, a burkolatokat közösségi teremben, a légtechnikát az étteremben, az üvegpavilon felülete is felújításra szorul, pótolni kell a bicikli tárolókat, növényeket is számos helyen kell újra telepíteni földcserével, szennyvíz aknákat kell cserélni, szökőkutat kell javítani, lakatos javítási munkák várnak ránk, terem sportpadló védőburkolat csere, festés/mázolás, egyéb burkolatjavítások, kamerarendszer javíttatása stb. Ez a felsorolás nem teljes, hiszen nem látunk minden javítást előre.

A fentiekkel párhuzamosan az alábbi tervezett **karbantartási feladatok** várnak ránk: a közösségi terem éves pályafestése, mozgássérült lift éves karbantartása, tűz- és füstgátló berendezések karbantartása, légtechnika és klíma karbantartása minden épületben szűrőcserékkel, fűtőrendszerek karbantartása és esetleges javíttatása, a terem sportszereinek karbantartása, szökőkút gépészet karbantartása,

ponyvarendszer karbantartása, esővíz elvezetők javítása és karbantartása, nyílászárók, lámpatestek, informatikai rendszer és egyéb eseti karbantartási feladatok stb.

Továbbá a **munka- és tűzvédelmi** szakember megbízására és az **üzemorvosra 560 eFt** költséget prognosztizálunk. Évente kell oktatást, tűzvédelmi riadó próbát tartani minden dolgozónak és a piacnak és mindenki díjemelést jelentett be.

Egyéb fel nem sorolt költségek 1.400 eFt.

Behajtási díjak, dokumentációk, továbbképzés, hatósági díjak, ügyvédi megbízás (szerződések, fizetési meghagyás), szállítás, előfizetés, tervezés.

A **pénzügyi szolgáltatás** díjai megfelelőnek tűnnek a piaci viszonyokhoz képest, mert a számlacsomagunkat évről-évre aktualizáljuk. Ide **380 eFt**-ot prognosztizálunk.

Informatikai szolgáltatás alatt a honlapok (sashalmipiac.hu és sashalmipiac.hu/kartya), email rendszer, valamint Facebook oldalunk üzemeltetését, valamint a gépek, a free wifi és kamerarendszer szervereinek karbantartását értjük. Itt főként anyagköltség jelentkezik, mely mindösszesen **50 eFt** lesz várhatóan, hiszen az ügyvezető ezeket saját maga végzi el!

Felelősség biztosításunk 250 eFt lesz idén, melyben a vezetői felelősségbiztosítás és a KGFB is benne van.

Távközlési díjak, posta költség 200 eFt.

3 db céges telefon van használatban, 2 db vezetékes szám (piac iroda, közösségi terem), egy nagy sávszélességű internet előfizetés és 2 db vonal az ELMŰ-s mérőórákhoz, melyek távleolvasással működnek és mi fizetjük hozzá a díjait. Vezetékes szolgáltatónk a DIGI.

Rezsik:

A piaci bérlők villamos energia fogyasztása folyamatosan növekszik. Villamos energia költségeink összesen 9.500 eFt lesznek előre láthatólag, de a piac éves áramfelhasználása folyamatosan növekszik. A költségeket teljes egészében továbbszámlázzuk várhatóan, hiszen a saját fogyasztásunkat bőven fedezi a napenergiából származó termelésünk. A piacon csak villannyal oldható meg a fűtés és a használati melegvíz előállítás, ezen kívül a világítás, a szökőkút, a kamerarendszer, klímák és a szellőzés technika stb. is az üzemeltetés villanyszámláját növelik. A napelemek idén többletbevételt fognak termelni, hiszen a saját felhasználásunkat teljesen (ez kb. 20.000 kwh) és a bérlők által felhasznált áram egy részét (még kb. 40.000 kwh) is fedezni fogja, amit pedig kiszámlázunk.

A **gáz** szolgáltatás díja **1.800 eFt** lesz összesen, melyből 1.300 eFt közvetített szolgáltatás. Földgázt az étkezde, a közösségi terem és a Hév megállóban található üzletek használnak.

Víz- és csatornadíjak összesen 1.400 eFt. Ebből 1.100 eFt-ot számlázunk tovább.

Az üzemeltetés során keletkező saját rezszi költségek, melyek nem kerülnek továbbszámlázásra, **889 eFt** lesz 2021-ben. Ez a közüzemi kiadások 7%-a.

Reklám- és propaganda kiadások 800 eFt.

Ennek az alacsony számnak a pandémia okozta rendezvény tilalom az oka, így 2021-re nehéz is bármit betervezni.

A továbbiakat az **1 sz. melléklet** tartalmazza a várható 2021. évi számadatokkal is, melyet majd külön a beszámolóban véglegesítünk.

7. Eredményterv

Az 1. számú mellékletben szereplő pénzügyi terv alapján is látható, hogy **a 2021-es év negatív adózott eredménnyel fog zárulni**, melyre 2010-ben volt utoljára példa.

Szerencsére likviditási probléma nem merülhet fel, köszönhetően az elmúlt 10 év gondosan végzett gazdálkodásunknak.

Hangsúlyozzuk, hogy **ez a számadat egy esetleges újabb korlátozás során tovább változhat**, így nagyon nehéz az év további időszakát előre megtervezni!

Amennyiben ez az év további előre nem látható eseményekkel nem terheli gazdálkodásunkat, akkor az üzleti terv fő számai az alábbiak szerint módosulnak.

Kiadások: 76.430 eFt

Bevételek: 75.149 eFt

Társasági adó: 180 eFt

Tervezett adózás előtti eredmény: - 1.281 eFt.

Tervezett adózott eredmény: - 1.461 eFt.

8. Fejlesztési elképzelések

Az önkormányzat külön költségvetési során szereplő, általunk befizetett üzemeltetési díjból idén a Felügyelő Bizottság által később elfogadott fejlesztésekre, illetve szükséges munkák megvalósítására szeretnénk elkülöníteni pénzt.

A tervezett és folyamatban lévő beruházásokról a felügyelő bizottság folyamatos tájékoztatást kap.

Személyi állományunkban: 2020. év végéhez képest várhatóan nem lesz változás.

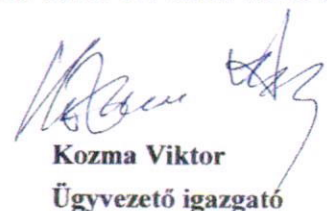
9. Összegzés

A 2021. évre előirányzott üzleti terv számszerűsíti a Sashalmi Piac Kft. ügyvezetője és a felügyelő bizottság által előre vetített elképzeléseket.

Reméljük, hogy az év további szakasza nem rejt még több váratlan gazdasági eseményt, így a fenti költségvetés egy szigorú, feszes gazdálkodást megkívánva, de tartható lesz.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Sashalmi Piac Kft. 2021. évi üzleti tervét a fenti előterjesztés alapján támogatni és elfogadni szíveskedjen!

Budapest, 2021. február 20.



Kozma Viktor

Ügyvezető igazgató

„SASHALMI PIAC” KFT

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005

Sashalmi Piac Kft.
Pénzügyi terv 2021. év
1. melléklet

KIADÁSOK

SZEMÉLYI JUTTATÁSOK

sorszám		2020 terv	2020 módosított	2021 terv
1.	Bruttó tiszteletdíj (FB)	2 272 800	2 272 800	2 272 800
2.	Bruttó bér	15 375 658	15 375 658	24 814 585
3.	Bruttó bérköltség	17 648 458	17 648 458	27 087 385
4.	Belföldi kiküldetés rendelvevényre, gk. elszámolás	1 380 000	1 380 000	1 430 000
5.	Kultúra-, sportesemény	210 000	210 000	180 000
6.	Rep.ktsg, védőszemüveg	200 000	200 000	80 000
7.	SZÉP kártya	1 400 000	1 400 000	1 200 000
8.	Személyhez kapcsolódó költségtérítések, hozzájárulások	3 190 000	3 190 000	2 890 000
9.	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÖSSZESEN	20 838 458	20 838 458	29 977 385
JÁRULÉKOK				
10.	Munkabért terhelő járulékok	3 879 267	3 879 267	4 602 748
11.	JÁRULÉKOK	3 879 267	3 879 267	4 602 748
DOLOGI KIADÁSOK				
sorszám	Megnevezés	2020 terv	2020 módosított	2021 terv
12.	Munka és védőfelszerelés	15 000	30 000	40 000
13.	Tisztítószer, takarítószer	1 600 000	2 000 000	2 000 000
14.	Irodaszer, nyomtatvány	140 000	140 000	120 000
15.	Fenntartási anyagok	790 000	850 000	650 000
16.	Fenntartási anyag	2 545 000	3 020 000	2 810 000
17.	Távközlési díjak (telefon, internet), posta ktsg.	200 000	200 000	200 000
18.	Kommunikációs szolgáltatások	200 000	200 000	200 000
19.	Könyvelés, bérszámfejtés	1 518 000	1 600 000	1 710 000
20.	Könyvvizsgálat	350 000	350 000	350 000
21.	Pénzügyi szolgáltatás díja	357 000	357 000	380 000
22.	Biztosítás	185 000	220 000	250 000
23.	Karbantartás, épület üzemeltetés, javítás	2 000 000	2 000 000	2 000 000
24.	Tűzvédelem, munkavédelem, foglalk.egészségügy, kártevőirt.	600 000	600 000	560 000
25.	Piac és Havash.park szociális ép.,rendezvények takarítása	6 300 000	4 625 000	850 000
26.	Biztonsági szolgálat	4 800 000	5 000 000	5 500 000
27.	Egyéb fel nem sorolt költség (kisért.te.,hatósági díjak, energetikai tanácsadás, előfizetések, oktatás stb.)	1 700 000	1 400 000	1 400 000
28.	Szemétszállítás (szelektív+kommunális+veszélyes hulladék)	4 200 000	4 200 000	4 000 000
29.	Informatikai szolgáltatás	50 000	50 000	50 000
30.	Szolgáltatási kiadások	22 060 000	20 402 000	17 050 000
31.	Reklám- és propaganda kiadások, Kertváros Kártya PR költs.	2 090 000	800 000	800 000
32.	Reklámkiadások, reprezentáció	2 090 000	800 000	800 000
33.	Villamosenergia szolgáltatás díja	9 500 000	9 500 000	9 500 000
34.	Gáz szolgáltatás díja	1 980 000	1 864 000	1 800 000
35.	Víz és csatornadíjak	1 175 000	1 150 000	1 400 000
36.	Közüzemi kiadások	12 655 000	12 514 000	12 700 000
37.	Üzemeltetési díj	3 600 000	3 600 000	3 600 000
38.	DOLOGI KIADÁSOK	43 150 000	40 536 000	37 160 000
39.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	67 867 725	65 253 725	71 740 133

Pénzügyi terv 2021. év

1. melléklet

BEVÉTELEK				
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
sorszám	Megnevezés	2020 terv	2020 módosított	2021 terv
40.	Ingtalan bérbeadása	39 500 000	36 922 613	39 018 875
41.	Napjegy (nyugták árbevétele)	4 800 000	4 000 000	5 300 000
42.	Közösségi terem bérbeadása	13 700 000	9 650 000	13 000 000
43.	Üzemeltetési díj	1 600 000	1 517 323	1 920 000
44.	Egyéb bérbeadás	30 000	30 000	30 000
45.	Reklám, marketing bevételek	1 310 000	1 160 000	1 310 000
46.	Kamatbevételek	74 000	65 000	70 000
47.	Közüzemi díjak kiszámlázása, közvetített szolg.ért.	11 100 000	10 350 000	11 500 000
48.	Automaták árbevétele	200 000	100 000	200 000
49.	A vállalkozás bevételei összesen	72 314 000	63 794 936	72 348 875
50.	Egyéb bevételek, rendkívüli bevételek, érték.te.	2 500 000	2 500 000	2 800 000
51.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	74 814 000	66 294 936	75 148 875
ÖSSZESÍTŐ ADATOK				
sorszám	KIADÁSOK	2020 terv	2020 módosított	2021 terv
52.	Személyi juttatások	20 838 458	20 838 458	29 977 385
53.	Járulékok	3 879 267	3 879 267	4 602 748
54.	Dologi kiadások	43 150 000	40 536 000	37 160 000
55.	Iparüzési adó	1 150 000	990 000	990 000
56.	ÉCS	3 600 000	3 717 000	3 700 000
57.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	72 617 725	69 960 725	76 430 133
sorszám	BEVÉTELEK	2020 terv	2020 módosított	2021 terv
58.	Működési bevételek	74 814 000	66 294 936	75 148 875
59.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	74 814 000	66 294 936	75 148 875
sorszám	EREDMÉNYTERV	2020 terv	2020 módosított	2021 terv
60.	Kiadások	72 617 725	69 960 725	76 430 133
61.	Bevételek	74 814 000	66 294 936	75 148 875
62.	Adózás előtti eredmény (59-57)	2 196 275	-3 665 789	-1 281 258
63.	Társasági adó	190 000	110 000	180 000
64.	ADÓZOTT EREDMÉNY (62-63)	2 006 275	-3 775 789	-1 461 258

Könyvvizsgálói vélemény
a
"Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.
(1163 Budapest, Sashalmi tér 1.)

2021. évi üzleti tervéről

A társaság 2021. február 25-én bocsájtotta rendelkezésemre a 2021. évet érintő üzleti tervét abból a célból, hogy az abban szereplő bevételeket és kiadásokat, valamint az üzleti terv koherenciáját ellenőrizzem.

Az üzleti terv szakmai összefüggéseinek és műszaki adatainak ellenőrzése nem tartozott feladataim közé.

Az üzleti tervet az alábbi adatokkal:

75 149 eFt bevétellel, melynek elemei:

- bérbeadás	39 019 eFt
- napijegyek	5 300 eFt
- közösségi terem bérbeadása	13 000 eFt
- üzemeltetési díj	1 920 eFt
- egyéb bérbeadás	30 eFt
- reklám, marketing	1 310 eFt
- pénzügyi műveletek bevételei	70 eFt
- közüzemi díjak továbbszámlázása	11 500 eFt
- automaták árbevétele	200 eFt
- egyéb bevételek	2 800 eFt

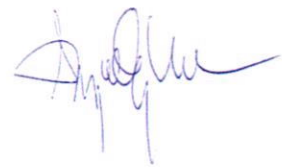
76 430 eFt kiadással, melynek elemei:

- anyagjellegű kiadások	37 160 eFt
- személyi jellegű ráfordítások	34 580 eFt
- értékcsökkenési leírás	3 700 eFt
- egyéb ráfordítások	990 eFt

2021. évi várható társasági adó 180 eFt

-1 461 eFt adózás utáni eredménnyel koherensnek tartom.

Budapest, 2021. február 26.



Angyalosy Zsuzsanna
 Kamarai tag könyvvizsgáló
 Kamarai tagsági szám: 007264

SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**KIVONAT**

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült **2021.02.28.** napján, ülés tartása nélkül, elektronikus úton történő szavazással, a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének 6. pontjának megfelelően.

NAPIREND: 1. 2021. évi üzleti terv elfogadása.

HATÁROZAT

1/2021. (II. 28.)

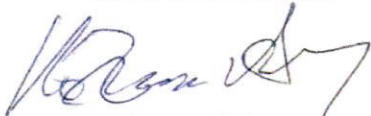
A Bizottság elfogadja és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - részére elfogadásra javasolja az ügyvezető által előterjesztett 2021. évi üzleti tervet, annak eredeti formájában.

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

**Szatmáry László s.k.
elnök**

A kivonat hitelélül:



Kozma Viktor

ügyvezető igazgató

Budapest, 2021. március 1.

„SASHALMI PIAC” KFT

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005