

4/2021.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. január 27-re tervezett döntésének meghozatala céljából
Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga Polgármesteri Irodavezető*

Tárgy: Javaslat az építményadóról szóló rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági tag!

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. § (1) és (2) bekezdéseiben rögzített rendelkezések és a szintén e törvény 150. §-ában felsorolt hatályba léptető rendelkezések értelmében megszűnt a reklámhordozók utáni speciális építményadó adónem.

A reklámhordozók utáni speciális építményadóztatással kapcsolatos rendelkezéseket a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 26/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelet III. fejezete tartalmazza, melynek a fentebb említett törvénymódosítás okán indokoltá vált a hatályon kívül helyezése.

Fenti rendelkezések mihamarabbi hatályon kívül helyezésére Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1010/00793-1/2020 számú iránymutatása is felhívja a figyelmet.

A rendelet-tervezet további – a jogharmonizációt szolgáló – technikai módosításokat is tartalmaz (adóbevallás helyett, adatbejelentés fogalmának használata, hivatkozott jogszabályok aktualizálása).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az érintett vállalkozások adóterhei csökkentek.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem merül fel.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem jelent adminisztratív többlet-terhet a rendelet módosítása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítását magasabb szintű jogszabály-módosítás indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt/Képviselő urat/Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági tagokat, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet **2021. január 26-án 12 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 26/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (...) önkormányzati rendeletét.

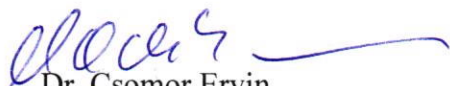
Határidő: 2021. január 27.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. január 14.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

az építményadóról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet és annak kéthasábos összevetése

Véleményezésre javasolt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló

26/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 26/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).”

2. §

A R. IV. Fejezete helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„IV. Fejezet

Eljárási rendelkezések

7. § (1) Az építmény utáni építményadóról szóló adatbejelentést az adóév január 15-ig kell benyújtani az Önkormányzati Adóhatósághoz.
- (2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell adatbejelentést tenni, mely e rendelet 1. függelékét képezi.
- (3) Az építményadó alanya mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól abban az esetben, ha e rendelet alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.
- (4) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság az adózó adatbejelentése alapján kivetéssel állapítja meg.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrizheti az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.”

3. §

A R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

4. §

- (1) Hatályát veszti a R. III. Fejezete.
- (2) Hatályát veszti a R. 8. § (2) bekezdés c) pontja.
- (3) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Péter
polgármester

dr. Csomor Ervin
jegyző

Általános indokolás

A rendelet a magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizáció megteremtése érdekében került megalkotásra.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet hatályáról rendelkezik.

2. §

Az adatbejelentésére, az adó megállapítására, megfizetésére és ellenőrzése vonatkozó eljárási rendelkezéseket tartalmazza.

3. §

Jogalkalmazásra vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

4. §

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, valamint a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

<i>Jelenleg hatályos rendelet:</i>	<i>Módosítás utáni rendelet-tervezet (egységes szerkezetben):</i>
<p align="center">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete az építményadóról</p> <p align="center">KIVONATOS FORMÁBAN</p> <p align="center">I. Fejezet</p> <p align="center">1. A rendelet hatálya</p> <p>1. § Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.</p> <p>....</p> <p align="center">III. Fejezet</p> <p align="center">Reklámhordozó után kivetett építményadó</p> <p align="center">5. Az adó alapja</p> <p>5. § A reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal számított felülete.</p> <p align="center">6. Az adó mértéke</p> <p>6. § Az 5. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m²/év.</p> <p align="center">IV. Fejezet</p> <p align="center">Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése</p> <p>7. § (1) Az építmény, valamint a reklámhordozó-után kivetett építményadóról (a továbbiakban: építményadó) szóló a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az Önkormányzati Adóhatósághoz.</p> <p>(2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell bevallást tenni, mely e rendelet 1. függelékét képezi.</p>	<p align="center">Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (....) önkormányzati rendelettel módosított 26/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete az építményadóról</p> <p align="center">KIVONATOS FORMÁBAN</p> <p align="center">I. Fejezet</p> <p align="center">1. A rendelet hatálya</p> <p>1. § Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).</p> <p>.....</p> <p align="center">Hatályon kívül helyezve</p> <p align="center">IV. Fejezet</p> <p align="center">Eljárási rendelkezések</p> <p>7. § (1) Az építmény utáni építményadóról szóló adatbejelentést az adóév január 15-ig kell benyújtani az Önkormányzati Adóhatósághoz.</p> <p>(2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell adatbejelentést tenni, mely e rendelet 1. függelékét képezi.</p>

(3) Az építményadó alanya mentesül a bevallási kötelezettség alól abban az esetben, ha e rendelet alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.

(4) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság az adózó adóbevallása alapján kivetéssel állapítja meg.

(5) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

(6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrizheti az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

..

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) Lakhatás feltételeit biztosító helyiség: jogcímtől függetlenül, a mindennapi élet folytatására alkalmas olyan helyiség, amely egy természetes személy szokásos életviteléhez szükséges funkciókat tölt be (úgy mint étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, alvás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, stb.).

b) Elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház: az a társasház, amit a társasház alapításról való döntés meghozatalát követően azzal a céllal alapítanak meg, hogy a társasház alapítást követően legalább 2 darab külön tulajdonként bejegyezhető lakás jöjjön létre, és ezt az állapotot a társasház jogi létéig folyamatosan, változtatás nélkül fenn is tartják.

c) Reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában foglalt értelmező rendelkezése szerinti fogalom.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Az építményadó alanya mentesül az **adatbejelentési** kötelezettség alól abban az esetben, ha e rendelet alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.

(4) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság az adózó **adatbejelentése** alapján kivetéssel állapítja meg.

(5) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

(6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrizheti az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.”

V. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

..

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) Lakhatás feltételeit biztosító helyiség: jogcímtől függetlenül, a mindennapi élet folytatására alkalmas olyan helyiség, amely egy természetes személy szokásos életviteléhez szükséges funkciókat tölt be (úgy mint étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, alvás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, stb.).

b) Elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház: az a társasház, amit a társasház alapításról való döntés meghozatalát követően azzal a céllal alapítanak meg, hogy a társasház alapítást követően legalább 2 darab külön tulajdonként bejegyezhető lakás jöjjön létre, és ezt az állapotot a társasház jogi létéig folyamatosan, változtatás nélkül fenn is tartják.

c) Hatályon kívül helyezve.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló **2017. évi CL. törvény** rendelkezéseit kell alkalmazni.