

59/2021.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. április 21-re tervezett határozatának meghozatala céljából  
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Javaslat a Kertvárosi Kft. ügyvezetője  
célfeladatának meghatározására

**Tisztelt Képviselő Asszony!**  
**Tisztelt Képviselő Úr!**  
**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 189/2020. (V.27.) PM határozatával – mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 5. § (3) bekezdésére – úgy döntött, hogy új Javadalmazási Szabályzatot fogad el a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok javadalmazása, valamint egyéb juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

A Javadalmazási Szabályzat 5.1.3. pontja tartalmazza a vezető tisztségviselő célfeladatára vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében a vezető tisztségviselő részére minden év április 30-ig a tulajdonos célfeladatot határoz meg a felügyelő bizottság javaslata alapján.

A Társaság Felügyelő Bizottsága a 12/2021. (IV. 07.) KFB határozatával javasolja a tulajdonosnak, hogy a Társaság vezető tisztségviselőjének, Cserna Sándor ügyvezetőnek az alábbi célfeladatok közül határozzon meg 3 célfeladatot a 2021. évre vonatkozóan:

1. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „uszodai belépőjegyek, uszodai bérletek” címen tervezett bevételek 5%-ot meghaladó mértékű növelése.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.
2. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 10%-ot meghaladó mértékű növelése.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.
3. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott önkormányzati kompenzáció 5%-ot meghaladó mértékű csökkentése.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12. 31.
4. Az uszodák működésére vonatkozó korlátozó intézkedések megszüntetését követően 3 napon belül a létesítmények teljes körű megnyitása a látogatók előtt.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.

5. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 5 %-ot meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.

6. A 2021. évi Üzleti tervben szereplő beruházások közül, a Viesmann nagy gázkazán felújítása az Erzsébetligeti uszodánál és a Szentmihályi uszodánál egy új feljáró kialakítása során a megvalósítás előkészítésében való részvétel.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12. 31.

(1. sz. melléklet)

A Javadalmazási Szabályzat 5.1.3.2. pontja szerint a vezető tisztségviselő számára a tárgyévre vonatkozóan legalább három célfeladatot kell szabni és meg kell határozni azt is, hogy a feladat teljesítése esetén milyen összegű díj illeti meg a vezető tisztségviselőt. Az 5.1.3.3. pont szerint egy évben legfeljebb háromhavi megbízási díjnak megfelelő összegben tűzhető ki célfeladat.

Fentiekre tekintettel előterjesztőként javaslom mind a hat célfeladat kitűzését úgy, hogy az egyes célfeladatok teljesülése esetén megillető összeg a havi megbízási díj 50%-a.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt, Képviselő urat, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. április 20-án 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a [polgarmester@bp16.hu](mailto:polgarmester@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108.) vezető tisztségviselőjének, Cserna Sándor ügyvezetőnek a 2021. évi célfeladatait a Felügyelő Bizottság 12/2021. (IV. 07.) KFB határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg:

1. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „uszodai belépőjegyek, uszodai bérletek” címen tervezett bevételek 5%-ot meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj 50%-a. Határidő: 2021. 12.31.

2. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 10%-ot meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj 50%-a. Határidő: 2021. 12. 31.

3. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott önkormányzati kompenzáció 5%-ot meghaladó mértékű csökkentése.

Mértéke: egy havi megbízási díj 50%-a. Határidő: 2021. 12. 31.

4. Az uszodák működésére vonatkozó korlátozó intézkedések megszüntetését követően 3 napon belül a létesítmények teljes körű megnyitása a látogatók előtt.

Mértéke: egy havi megbízási díj 50%-a. Határidő: 2021. 12. 31.

5. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 5 %-ot meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj 50%-a. Határidő: 2021. 12. 31.

6. A 2021. évi Üzleti tervben szereplő beruházások közül, a Viesmann nagy gázkazán felújítása az Erzsébetligeti uszodánál és a Szentmihályi uszodánál egy új feljáró kialakítása során a megvalósítás előkészítésében való részvétel.

Mértéke: egy havi megbízási díj 50%-a. Határidő: 2021. 12. 31.

A polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket az ügyvezető tájékoztatására.

Határidő a tájékoztatásra: 2021. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. április 8.

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Véleményezésre illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**Mellékletek:**

- 1.) A Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyve

## Jegyzőkönyv

Amely készült az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszodában, 2021. április 7. napján 10<sup>00</sup> órakor a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága üléséről.

### Jelen vannak:

Kovács Raymund, a FEB tagja

Kertész Edit, a FEB tagja

Bácsi Gergely, a FEB tagja

Cserna Sándor, a Kertvárosi Kft. ügyvezetője

A Felügyelő Bizottság elnökének javaslatára a koronavírus járványra való tekintettel a Felügyelő Bizottság ülését interneten folytatják le. A Felügyelő Bizottság tagjai írásban, e-mailen adják le szavazataikat. Az elnök megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes és minden tag elfogadja, hogy az ülést és a szavazást ebben a formában tartják meg.

Bizottsági elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

A Felügyelő Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **8/2021.(IV.07.) KFB:**

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a 2021. április 7-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

#### Napirend:

1. A Kertvárosi Kft. 2021. évi I. negyedéves beszámolójának és kompenzációs támogatási igényének jóváhagyása.
2. 2021. évi II. negyedévre kompenzációs előleg jóváhagyása.
3. Javaslat az ügyvezető 2021. évi céladatainak meghatározására

Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

### **1. A Kertvárosi Kft. 2021. évi I. negyedéves beszámolójának és kompenzációs támogatási igényének jóváhagyása**

A Felügyelő Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **9/2021.(IV.07.) KFB:**

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2021. évi I. negyedéves beszámolóját a mellékletben szereplő tartalommal elfogadja.

Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

A Felügyelő Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**10/2021.(IV.07.) KFB:**

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2021. évi I. negyedéves beszámolója alapján 34.232.884 kompenzációs támogatási igényt elfogadja. A Kft. számára (a korábban előlegként kifizetett 32.080.560-Ft összegén felül) 2.152.324-Ft<sub>2</sub> kompenzációs támogatási igény kifizetését jóváhagyja

Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

## **2. 2021. évi II. negyedévre kompenzációs előleg jóváhagyása.**

A Felügyelő Bizottság **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**11/2021.(IV.07.) KFB:**

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága a Kertvárosi Kft. 2021.évi II. negyedéves kompenzációs keretének terhére 32.080.560 forint, azaz harmincmillió-nyolcvanezer-ötszázhatvan forint kompenzációs előleget kifizetését jóváhagyja.

Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke.

## **3. Javaslat az ügyvezető 2021. évi céladatainak meghatározására**

A Felügyelő Bizottság **2 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**12/2021.(IV.07.) KFB:**

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a Tulajdonosnak, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (székhely 1165 Budapest, Újszász utca 106-108) vezető tisztségviselőjének, Cserna Sándor ügyvezetőnek az alábbi célfeladatok közül határozzon meg 3 célfeladatot a 2021. évre vonatkozóan:

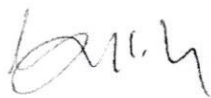
1. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „uszodai belépőjegyek, uszodai bérletek” címen tervezett bevételek 5%-ot meghaladó mértékű növelése.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.
2. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 10%-ot meghaladó mértékű növelése.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.
3. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott önkormányzati kompenzáció 5%-ot meghaladó mértékű csökkentése.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12. 31.
4. Az uszodák működésére vonatkozó korlátozó intézkedések megszüntetését követően 3 napon belül a létesítmények teljes körű megnyitása a látogatók előtt.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.

5. A 2021. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 5 %-ot meghaladó mértékű növelése.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12.31.
6. A 2021. évi Üzleti tervben szereplő beruházások közül, a Viesmann nagy gázkazán felújítása az Erzsébetligeti uszodánál és a Szentmihályi uszodánál egy új feljáró kialakítása során a megvalósítás előkészítésében való részvétel.  
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2021. 12. 31.

Felelős: Kovács Raymund a Kertvárosi Kft. Felügyelő  
Bizottságának elnöke.

Budapest, 2021. április. 7.

K. m. f.



Kovács Raymund  
elnök

Kertész Edit  
jkv. hitelesítő

Bácsi Gergely  
jkv. hitelesítő