

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

69/2021.

*Készült a Polgármester 2021. május 19-re tervezett határozatának meghozatala céljából*  
*Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2020. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására, valamint támogatás nyújtására

**Tisztelt Képviselő Asszony!**  
**Tisztelt Képviselő Úr!**  
**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság). A Társasággal kapcsolatosan több döntés meghozatala is szükséges.

I.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153-154. §-a rendelkezik a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozások éves beszámolójának letétbe helyezéséről, valamint a közzétételi kötelezettségről. Ez alapján a könyvvizsgálói jelentéssel, és a tulajdonosi jóváhagyással együtt kell az éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni. Továbbá minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozó köteles az éves beszámolót, illetve az egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói jelentéssel együtt közzétenni.

A Társaság elkészítette a 2020. évi számviteli beszámolóját 62 917 E Ft mérleg főösszeggel és 788 E Ft adózott eredménnyel, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A mérleg- és eredmény-kimutatás adatainak részletes bemutatása a 2. számú mellékletben található.

A Társaság könyvvizsgálója megállapította, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban van. (3. sz. melléklet)

A Felügyelő Bizottság döntéséről szóló jegyzőkönyvkivonat az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az alapító képviseletében eljáró szervnek nem csak a beszámoló elfogadásáról kell határozatot hoznia, hanem elsősorban arról, hogy elfogadja, hogy a Társaság adózott

eredménye – amely a 2020. évben 788 E Ft volt – az Eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

A fentiekéről az I. és II. határozati javaslat rendelkezik.

II.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 170/2021.(III.10.) PM számú határozatával elfogadta a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető) 2021. évi üzleti tervét.

Az üzleti terv „8. Fejlesztési elképzelések” fejezete tartalmazta, hogy az önkormányzat külön költségvetési során szereplő, a Társaság által befizetett üzemeltetési díjból idén a Felügyelő Bizottság által később elfogadott fejlesztésekre, illetve szükséges munkák megvalósítására szeretnének elkülöníteni forrást.

A Felügyelő Bizottság a 2/2021. (II.28.) számú határozatával elfogadta és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – részére javasolja, hogy az Önkormányzat költségvetésében szereplő 42. „*Sashalmi Piac Kft. által üzemeltetett ingatlanok és tárgyi eszközök beruházására valamint felújítására*” című során szereplő előirányzat összegével (3 600 eFt) megegyezően az Önkormányzat kössön támogatási szerződést a társasággal az alábbi célok megvalósítására:

- guruló állvány beszerzése a Sashalmi Piac épületeinek karbantartásához;
- összesen 3db hűtő-fűtő klíma kiépítése az üzemeltetéshez szükséges helyiségekben és irodákban;
- a Havashalom parkban található szociális blokk felújítása az alábbiak szerint:  
belső festés, külső homlokzati javítás, pergola felületkezelése, elektromos kötések felújítása, szaniterek cseréje szükség szerint. (4. sz. melléklet)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt, Képviselő urat, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat **2021. május 18-án (kedden) 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2020. évi egyszerűsített éves

beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

#### **Határozati javaslat II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója elfogadja, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor) 2020. évi 788 E Ft-os adózott eredménye átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

#### **Határozati javaslat III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) részére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 23. „*Önkormányzati többségi tulajdonú nem pénzügyi vállalkozásnak egyéb felhalmozási célú támogatások - Sashalmi Piac Kft.*” című során biztosított fedezetből 3 600 E Ft támogatást nyújt, a következő célok megvalósítására:

- guruló állvány beszerzése a Sashalmi Piac épületeinek karbantartásához;
  - összesen 3db hűtő-fűtő klíma kiépítése az üzemeltetéshez szükséges helyiségekben és irodákban;
  - a Havashalom parkban található szociális blokk felújítása az alábbiak szerint:
- belső festés, külső homlokzati javítás, pergola felületkezelése, elektromos kötések felújítása, szaniterek cseréje szükség szerint.

A polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérése és ezt követően a támogatási szerződés aláírása érdekében.

A támogatási összeg felhasználható 2021.12.31-ig, elszámolási határidő: 2022. 01. 31.

Határidő a szerződés aláírására: 2021. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. május 3.



Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin  
jegyző

**Véleményezésre javasolt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Melléletek:

1. sz. Sashalmi Piac Kft. egyszerűsített 2020. éves beszámolója
2. sz. Kiegészítő melléklet a Sashalmi Piac Kft. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójához
3. sz. Könyvvizsgálói jelentés
4. sz. Felügyelőbizottsági határozatok

## "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-916352, Adószám: 14712230-2-42)

**2020. január 01. - 2020. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

"SASHALMI PIAC" K.

1163 Bp. Sashalmi út 1.

Adószám: 14712230-2-42

Céginformációs Rendsz. 10702301-48012500-51000000

Készült: 2021. március 29. (10:47:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.

**i** A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Közzetevő cég adatai:****"Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvántartási szám: 01-09-916352

Adószám: 14712230-2-42

KSH szám: 14712230-6832-113-01

Székhely: Magyarország, 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Első létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

**A vonatkozó időszak:** 2020. január 01. - 2020. december 31.**A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.**

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**Beadvány részei**

■ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

■ eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)

■ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

■ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

**Könyvelő****Kalocsainé Szalai Gabriella**

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Regisztrációs száma: 153627

**Könyvvizsgáló****Angyalosy Zsuzsanna**

Lakcím: Magyarország, 1112 Budapest Kapolcs utca 15.

Regisztrációs száma: 007264

**Beküldő****Kalocsainé Szalai Gabriella**

Lakcím: Magyarország, 1162 Budapest Kötőfék utca 14.

Adóazonosító: 8360092869

**Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk**

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

**A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték**

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	9	7	7

**Aláírással önállóan jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2021. március 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközairől és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Kozma Viktor Károly**

Lakcím: Magyarország, 1161 Budapest Eperjesi utca 17.

Adóazonosító: 8418424176

Készült: 2021. március 29. (10:47:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.

"SASHALMI PIAC" KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 0702301-6812500-5100005

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. Időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			29 997
002.	A. Befektetett eszközök	26 967		672
003.	I. Immateriális javak	0		29 325
004.	II. Tárgyi eszközök	26 967		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		32 067
006.	B. Forgóeszközök	35 971		76
007.	I. Készletek	650		9 567
008.	II. Követelések	12 542		0
009.	III. Értékpapírok	0		22 424
010.	IV. Pénzeszközök	22 779		853
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	300		62 917
012.	Eszközök (aktívák) összesen	63 238		
013.	Források (passzívák)			28 151
014.	D. Saját tőke	27 363		10 500
015.	I. Jegyzett tőke	10 500		0
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		16 863
018.	IV. Eredménytartalék	13 129		0
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		788
021.	VII. Adózott eredmény	3 734		0
022.	E. Céltartalékok	0		7 290
023.	F. Kötelezettségek	8 228		0
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		1 486
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 286		5 804
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 942		27 476
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	27 647		62 917
028.	Források (passzívák) összesen	63 238		

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)  
\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

"SASHALMI PIAC" Kft.  
1163 Bp. Sashalmi tér 1  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 1070210-482500000

Készült: 2021. március 29. (10:47:54)  
A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 01-09-916352  
Adószáma: 14712230-2-42

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	70 762		70 705
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	1 488		6 800
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	39 725		42 075
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	23 391		28 164
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	3 862		4 963
007.	VII. Egyéb ráfordítások	1 169		1 375
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	4 103		928
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	4 103		928
013.	X. Adófizetési kötelezettség	369		140
014.	D. Adózott eredmény	3 734		788

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

"SASHALMI PIAC" KFT  
103. sz. Sashalmi tér 1  
14712230-2-42  
CIB: 147122301-4881-500-51100005

Készült: 2021. március 29. (10:47:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.

i A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



## Hibák és hiányosságok

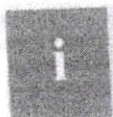
- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) "A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet." mező bepipálása kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!

TERVEZET

„SASHALMI PIAC” KFT  
1163. Bp. Sasalmi tér 1.  
Adószám: 142230242  
CIB: 10029974081250031100005

Készült: 2021. március 29. (10:47:54)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

„Sashalmi Piac”  
Ingatlanfejlesztő Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság



**Kiegészítő melléklet**  
A „Sashalmi Piac” Kft.  
2020. évi tevékenységéről

Budapest, 2021. március 31.

Kozma Viktor  
Ügyvezető ig.

„SASHALMI PIAC” KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51100005

## Általános rész

A vállalkozás bemutatása:

A Vállalkozás elnevezése: "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető  
Korlátolt felelősségű Társaság

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Létesítő okirat kelte: 2009. március 12.

Tagok: Budapest, Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u.43.

Fő tevékenységi köre: Ingatlankezelés

Adószáma:14712230-2-42

Cégjegyzékszám:01-09-916352

Cég statisztikai számjele: 14712230-6832-113-01

Cég székhelye: 1163 Budapest Sashalmi tér 1.

Cég jegyzett tőkéje: 10.500.000,- azaz tízmillió ötszázezer forint

Képviselőre jogosult: Kozma Viktor Ügyvezető an.: (dr.Palánkay Valéria)

Képviselő módja: Önálló

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Könyvelő adata: Lineár Szolgáltató Kft

1165 Budapest Veres Péter u.158

Cégjegyzékszám:01-06-162179

Könyvelésért, beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kalocsainé Szalai Gabriella (an.:Tombor Mária)

Regisztrációs szám: 153627

Könyvvizsgálatért felelős adatai: Angyalosy Zsuzsanna

1112 Budapest, Kapocs u. 15.

Kamarai nyilvántartási szám: MKVK 007264

Könyvvizsgálati díj: 350.000,- /év

Felügyelő bizottsági tagok:

Szatmáry László (an: Komlós Mária) (Tiszteletdíj: 75.800,-/hó)

Dobre Dániel (an: Arany Rozália Zsuzsanna) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)

Daróczi Zoltán (an: Mezei Margit) (Tiszteletdíj: 56.800 ,-/hó)

A „Sashalmi Piac” Kft.-t Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata alapította 2009. március 12. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A Cégbíróságnál 2009. március 26-án került a Társaság bejegyzésre. A tulajdonos döntése alapján a XVI. Kerületi Városfejlesztő Kft. (továbbiakban Városfejlesztő Kft.) 2013. május 31-i bejegyzéssel beolvadt a jogutód Sashalmi Piac Kft-be.

A Társaság feladata az alapító Önkormányzat tulajdonában álló, de a Társaság üzemeltetésében lévő Sashalmi Piacra kiterjedő teljes körű üzemeltetői tevékenység ellátása.

## **A SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a/ Általános információk**

A Társaság könyveit és nyilvántartásait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően, egyszerűsített éves beszámoló készítésére és könyvvezetési kötelezettségére vonatkozó előírások alapján vezeti.

A beszámoló készítésének határideje a tárgyévet követő év március 31-e.

A Társaság a beszámoló részét képező mérleget az „A” változatú egyszerűsített mérlegséma szerint állítja össze. Az eredménykimutatást összköltség-eljárással készíti.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

### **b/ A számviteli politika főbb elemei**

A Társaság a számviteli törvény és a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályi előírások szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek érvényesülését.

Az immateriális javak esetében a Társaság a szellemi termékek között tartja nyilván a tulajdonában lévő szoftvereket, az adótörvény, illetve a hasznos élettartam szerint meghatározott lineáris értékcsökkenéssel csökkentett értéken.

A tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javak értékcsökkenési kulcsai:

- Vagyoni értékű jogok: 6 év
- Szellemi termékek: 3 év

A tárgyi eszközök tekintetében a vásárolt eszközöket a Társaság az értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken tartja nyilván.

A tevékenységet tartósan szolgáló gépek, berendezések, felszerelések alkalmazott leírási kulcsai:

- Egyéb gépek, berendezések: 14,5%
- Egyéb üzleti berendezés és eszköz, jóléti eszköz: 14,5%
- Számítástechnikai berendezés és felszerelés: 33%

Az egyedileg 100.000,- Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetészerű használatba-vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenéssel számolja el.

A készletek értékelésének alapja a vásárolt készleteknél és anyagoknál a tényleges beszerzési ár.

A jelentős összegű, a megbízható és valós képet ténylegesen befolyásoló hiba mértékének megállapításánál a törvényben előírt mértéket alkalmazza a Társaság.

Az értékvesztések elszámolásakor és visszairásakor az eredeti bekerülési érték 20%-át meghaladó eltérést tekinti lényegesnek a Társaság.

## VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

### Gazdálkodási mutatók

Az eszközök és források értékét és összetételét a következő táblázatok mutatják:

#### Az eszközök összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2019. év	Megoszlás (%) 2020. év
Befektetett eszközök	42.65 %	47.67 %
Forgóeszközök	56.88 %	50.97 %
Aktív időbeli elhatárolások	0.47 %	1.36 %
Eszközök összesen	100.00 %	100.00 %

A **forgóeszközök** összetétele az alábbiak szerint alakult:

2019.

-készletek:	650 eFt
-követelések:	12.542 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>22.779 eFt</u>
összesen:	35.971 eFt

2020.

-készletek:	76 eFt
-követelések:	9.567 eFt
-értékpapírok:	0 eFt
<u>-pénzeszközök:</u>	<u>22.424 eFt</u>
összesen:	32.067 eFt

### A források összetétele

Megnevezés	Megoszlás (%) 2019. év	Megoszlás (%) 2020. év
Saját tőke	43.00 %	44.74 %
Céltartalékok	0.00 %	0.00 %
Kötelezettségek	13.00 %	11.59 %
Passzív időbeli elhatárolás	44.00 %	43.67 %
Források összesen	100.00 %	100.00 %

A beszámoló és a mutatók alapján megállapítható, hogy a társaság eszközei legnagyobb arányban, az eszközök 50.97 %-ában forgóeszközökben testesülnek meg.

### A Társaság pénzügyi és jövedelmi helyzete

A Társaság működési költségeit 2020. évben az üzemeltetés során keletkezett bevétel fedezte.

A Kft. működtetése és fejlesztései finanszírozása során a működésben likviditási gondok nem jelentkeztek.

A pénzügyi helyzet megítélését támasztják alá az 1. számú mellékletben számolt likviditási mutatók is, melyek alapján is a társaság fizetőképes, likvid eszközei fedezetet nyújtanak a kötelezettségek értékére.

A Kft. jövedelmi helyzetének értékeléséhez az 1. számú mellékletben számolt hatékonysági és jövedelmezőségi mutatók nyújtanak segítséget.

## KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

### Mérleg-tételek és tartalmuk

#### Befektetett eszközök:

2019.12.31. 26.967 eFt  
2020.12.31. 29.997 eFt

A Társaság Befektetett eszközök között mutatja ki azon beszerzett eszközeit, melyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, egy évet meghaladó időtartamon túl szolgálják. A befektetett eszközök soron a saját erőből, illetve a korábbi önkormányzati támogatások terhére történő eszközök beszerzése jelenik meg, valamint 2013-ban a Városfejlesztő Kft beolvadása után a jogutód társasághoz sorolt eszközöket mutatjuk ki.

<u>A Befektetett eszközök értékcsökkenésének alakulása:</u>	
Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	1.826 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	2.181 eFt
Támogatásból beszerzett eszközök azonnali értékcsökkenése:	331 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>625 eFt</u>
Összesen:	4.963 eFt

<u>Készletek:</u>	<u>2019.12.31.</u>	<u>650 eFt</u>
	<u>2020.12.31.</u>	<u>76 eFt</u>

A társaság tisztítószer készlettel rendelkezett.

<u>Követelések:</u>	<u>2019.12.31.</u>	<u>12.542 eFt</u>
	<u>2020.12.31.</u>	<u>9.567 eFt</u>

A társaság a vevői követelések között mutatja ki a fordulónapig már teljesített, de a szolgáltatást igénybevevő által még pénzügyileg nem rendezett követeléseket.

A követeléseknél értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A Társaságnak részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben nem áll fenn követelése.

A Követelések szerkezete:	<u>2019. év</u>	<u>2020. év</u>
• Vevői követelések:	11.879 eFt	8.890 eFt
• <u>Egyéb követelések</u>	<u>663 eFt</u>	<u>677 eFt</u>
Követelések összesen:	12.542 eFt	9.567 eFt

A vevői követelések túlnyomó része abból fakad, hogy piac és a közösségi terem bérlői a novemberi és decemberi teljesítésű számlákat csak 2021-ben fizették ki. A mérlegkészítésig a vevői követelésekből 6.560 eFt folyt be, illetve 501 eFt letiltás alapján folyamatosan teljesül.

<u>Értékpapírok:</u>	<u>2019.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>
	<u>2020.12.31.</u>	<u>0 eFt</u>

A társaság értékpapírokkal a fordulónapkor nem rendelkezett.

**Pénzeszközök:**

**2019.12.31. 22.779 eFt**  
**2020.12.31. 22.424 eFt**

A társaság pénzeszközeit a CIB Bank-nál vezetett Ft bankszámláin és házipénztárában tartja. A pénzeszközök értékei a számlavezető bank által vezetett bankszámla egyenlegével, valamint a pénztárkönyvvel egyezők.  
A Társaság devizás pénzeszközökkel nem rendelkezik.

**Aktív időbeli elhatárolások:**

**2019.12.31. 300 eFt**  
**2020.12.31. 853 eFt**

Aktív időbeli elhatárolások között tartjuk számon a 2020-ban részünkre kiszámlázott, de a 2021-et terhelő költségeket.

**Saját tőke:**

**2019.12.31. 27.363 eFt**  
**2020.12.31. 28.151 eFt**

	<u>2019. év</u>	<u>2020. év</u>
• Jegyzett tőke:	10.500 eFt	10.500 eFt
• Eredménytartalék:	13.129 eFt	16.863 eFt
• Adózott eredmény:	3.734 eFt	788 eFt
Saját tőke összesen:	27.363 eFt	28.151 eFt

A Társaság a 2020. évet is pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta. 2020-ban a Társaság, az Alapító döntése alapján, az adózott eredményt az eredménytartalékba vezeti át.

**Kötelezettségek:**

**2019.12.31. 8.228 eFt**  
**2020.12.31. 7.290 eFt**

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A **Hosszú lejáratú** kötelezettségek az óvadékok összegéből tevődnek össze.  
- Óvadékok: 1.486 eFt

A **Rövid lejáratú** kötelezettségek elemei a következők:

	<u>2019. év</u>	<u>2020. év</u>
• Adó és járulékkötelezettségek:	2.059 eFt	1.628 eFt
• Jövedelemelszámolási számla:	0 eFt	314 eFt
• Időszakon kívüli áfa:	277 eFt	503 eFt
• Szállítói kötelezettség:	4.606 eFt	3.359 eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	6.942 eFt	5.804 eFt



A mérlegkészítésig a 2020-at érintő rövid lejáratú kötelezettségekből 73 eFt szállítói kötelezettség áll fent.

**Passzív időbeli elhatárolások:**

<b>2019.12.31.</b>	<b>27.647 eFt</b>
<b>2020.12.31.</b>	<b>27.476 eFt</b>

A passzív időbeli elhatárolások között még ki nem fizetett, de a 2020. évet terhelő költségek, ráfordítások, illetve az Önkormányzattól kapott vissza nem térítendő támogatás időarányos része szerepelnek. A passzív időbeli elhatárolásokból a nem számlázott szállítókat a beszámolóban átsoroltuk a kötelezettségek közé.

Az önkormányzattól kapott korábbi támogatásoknak az előző években és a 2020. évben elszámolt időarányos értékcsökkenéssel csökkentett részét tartjuk nyilván vissza nem térítendő támogatás elhatárolásaként. Az elhatárolás összegéből az évenként elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összeget veszünk figyelembe a fejlesztési célra kapott támogatások között.

	<u>2019. év</u>	<u>2020. év</u>
• Tárgyévet érintő közüzemi díjak elhatárolása	350 eFt	354 eFt
• Vissza nem térítendő támogatás	26.795 eFt	26.502 eFt
• Előző évi bevétel korrekció	0 eFt	0 eFt
• <u>2020 évi bevétel elhatárolás</u>	<u>502 eFt</u>	<u>620 eFt</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	27.647 eFt	27.476 eFt

**Eredménykimutatás-tételek és tartalmuk**

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2019.12.31.</b>	<b>70.762 eFt</b>
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>2019.12.31.</b>	<b>1.488 eFt</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevétele:</b>	<b>2019.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>72.250 eFt</b>

<b>Értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>70.705 eFt</b>
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>6.800 eFt</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevétele:</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>0 eFt</b>
<b>Összesen:</b>		<b>77.505 eFt</b>

2020. évben a Társaságnak bevétel-szerző tevékenysége az egész évben folyamatos volt. A 2020-as évben Társaságunk 2.901 eFt munkahelyteremtő állami támogatásban részesült, mellyel sikerült az eredmény mérlegét pozitív irányba billenteni.

2020. év saját tevékenységből származó bevételeink forrásai a következők voltak:

	2019. év. (eFt)	2020. év. (eFt)
Napijegyek árbevétele	4.717	4.638
Ing.bérbeadása, reklám.bev, egyéb bérbeadás, üzem.díj	55.180	55.152
Egyéb bevételek	1.488	6.800
Továbbszámlázott díjak	10.865	10.915
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>72.250</b>	<b>77.505</b>

**Pénzügyi műveletek bevételei:**

**2019.12.31. 0eFt**  
**2020.12.31. 0eFt**

**Anyagijellegű ráfordítások:**

**2019.12.31. 39.725 eFt**  
**2020.12.31. 42.075 eFt**

Az anyagijellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2019. év</u>	<u>2020. év</u>
• Áramfogyasztás költsége (saját fogy.):	525 eFt	871 eFt
• Karbantartási, szerelési költségek:	1.098 eFt	2.818 eFt
• Víz- és csatornadíj költségek (saját fogy.):	351 eFt	214 eFt
• Gáz energia költség (saját fogy):	647 eFt	871 eFt
• Továbbszámlázott, közvetített szolgáltatások:	10.865 eFt	10.915 eFt
• Könyvelés, bérszámfejtés:	1.398 eFt	1.561 eFt
• Könyvvizsgálat:	350 eFt	350 eFt
• Bérlet:	3 eFt	0 eFt
• Hirdetés, reklám, rendezvény:	1.853 eFt	1.736 eFt
• Telefon, internet, posta ktsg.:	216 eFt	187 eFt
• Irodaszer, nyomtatvány:	137 eFt	118 eFt
• Fenntartási anyagok:	802 eFt	619 eFt
• Szemétszállítás díja:	3.607 eFt	3.960 eFt
• Biztonságtechnikai szolg.:	4.501 eFt	5.540 eFt
• Bankköltségek:	357 eFt	387 eFt
• Munka- és tűzvédelmi költség, fogl.eg.:	520 eFt	480 eFt
• Takarítási költségek:	6.164 eFt	4.067 eFt
• Tisztítószer, takarítószer költségek:	1.056 eFt	2.053 eFt
• Hatósági, igazgatási díjak, illetékek:	58 eFt	34 eFt
• Kertváros kártya tervezés, gyártás:	53 eFt	470 eFt

• Biztosítási díj:	183 eFt	250 eFt
• Egyéb bonyolítási költségek, szabályzatok:	216 eFt	250 eFt
• Üzemeltetési díj, szerződés szerint:	3.600 eFt	3.600 eFt
• <u>Egyéb fel nem sorolt költségek:</u>	1.165 eFt	724 eFt
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	39.725 eFt	42.075 eFt

2020-ban jelentősen megnövekedtek azon ráfordítások összegei, melyek a járványhelyezethez köthetők (takarítás, tisztítószer). Továbbá az épületek karbantartási, javítási költségei is évről-évre emelkednek.

<b><u>Személyi jellegű ráfordítások:</u></b>	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>23.391 eFt</u></b>
	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>28.164 eFt</u></b>

A személyi jellegű ráfordítások elemei a következők:

	<u>2019. év</u>	<u>2020. év</u>
• Teljes munkaidős bérköltség:	8.529 eFt	12.154 eFt
• Egyszerűsített fogl.költsége	0 eFt	0 eFt
• Megbízási díj, prémium	5.998 eFt	6.600 eFt
• Adóterhek, járulékok:	3.592 eFt	3.648 eFt
• Személyi jellegű egyéb kifizetések:	2.999 eFt	3.559 eFt
• <u>FB-tagok díjazása:</u>	2.273 eFt	2.203 eFt
Személyi jellegű ráfordítások összesen:	23.391 eFt	28.164 eFt

A Társaságnál 2020-ban a főmunkaidőben alkalmazottak átlagos létszáma 6 fő volt. A 3 fő felügyelő bizottságból mindenki kapott tiszteletdíjat. FB tag és vezető tisztségviselő kölcsönt, előleget nem kapott. A beszámoló készítésekor 6 fő teljes állású alkalmazott és 3 fő FB tag a cég személyi létszáma. Az ügyvezető megbízásos jogviszonyban áll.

<b><u>Értékcsökkenési leírás:</u></b>	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>3.862 eFt</u></b>
	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>4.963 eFt</u></b>

2020-ban a 4.963 eFt értékcsökkenési leírásból:

Támogatásból vásárolt eszközök értékcsökkenése:	1 826 eFt
Egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése:	2.181 eFt
Támogatásból beszerezett eszközök azonnali értékcsökkenése:	331 eFt
Egyéb kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	<u>625 eFt</u>
Összesen:	4.963 eFt

<b><u>Egyéb ráfordítások:</u></b>	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>1.169 eFt</u></b>
	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>1.375 eFt</u></b>

Az egyéb ráfordításokat a következő elemek adják:

	<u>2019.év</u>	<u>2020. év</u>
• Iparűzési adó	1.132 eFt	1.106 eFt

• Késedelmi kamat	0 eFt	4 eFt
• Behajthatatlan követelés	0 eFt	227 eFt
• Véglegesen átadott tám.	32 eFt	20 eFt
• Ért.immat.javak és t-eszk. könyv sz.ért.	0 eFt	0 eFt
• <u>Egyéb ráfordítás</u>	5 eFt	18 eFt
• <u>Egyéb ráfordítások összesen:</u>	1.169 eFt	1.375 eFt

<b><u>Pénzügyi műveletek ráfordításai:</u></b>	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>
	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>0 eFt</u></b>

<b><u>Adófizetési kötelezettség:</u></b>	<b><u>2019.12.31.</u></b>	<b><u>369 eFt</u></b>
	<b><u>2020.12.31.</u></b>	<b><u>140 eFt</u></b>

A Társaságot 2020. évben 140 eFt társasági adó fizetési kötelezettség terheli.

### **Eredménykimutatás**

Bevétel: 77.505 eFt  
 Költség: 76.577 eFt  
 Adózás előtti eredmény: 928 eFt  
**Társasági adó: 140 eFt**  
**Adózott eredmény: 788 eFt**

<u>Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:</u>	<u>2019. év</u>	<u>2020. év</u>
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	<b>39.283 eFt</b>	<b>40.757 eFt</b>
A közösségi terem bevételei:	<b>12.957 eFt</b>	<b>11.800 eFt</b>
Napijegyek árbevétele:	<b>4.717 eFt</b>	<b>4.638 eFt</b>
WC automaták árbevétele:	<b>194 eFt</b>	<b>55 eFt</b>
Reklámfelület bérbeadása:	<b>1.308 eFt</b>	<b>1.022 eFt</b>
Továbbszámlázott díjak:	<b>10.865 eFt</b>	<b>10.915 eFt</b>
Üzemeltetési díj.:	<b>1.438 eFt</b>	<b>1.518 eFt</b>
Egyéb bérbeadás:	<b>0 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
Kamatokból származó bevételek:	<b>0 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
Egyéb bevételek:	<b>1.488 eFt</b>	<b>6.800 eFt</b>

### **Ráfordítások:**

Anyagjellegű ráfordítások:	<b>39.725 eFt</b>	<b>42.075 eFt</b>
Személyi jellegű ráfordítások:	<b>23.391 eFt</b>	<b>28.164 eFt</b>
Az értékcsökkenési leírás:	<b>3.862 eFt</b>	<b>4.963 eFt</b>
Egyéb ráfordítások:	<b>1.169 eFt</b>	<b>1.375 eFt</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	<b>0 eFt</b>	<b>0 eFt</b>
<u>Adófizetési kötelezettség:</u>	<b><u>369 eFt</u></b>	<b><u>140 eFt</u></b>
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>3.734 eFt</b>	<b>788 eFt</b>

### Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

### Környezetvédelem

A Társaságnál 2020. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállította el.  
Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2020. évben nem volt.

1. számú melléklet:

Gazdálkodási mutatók

#### **Vagyoni helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Befektetett eszközök aránya:	bef.eszk./ összes eszk.	48%
Forgóeszközök aránya:	forgóeszk.+Aktív id.elhat/ összes eszk.	52%
Tőke ellátottság:	saját tőke / összes forrás	45%
Kölcsönvett források aránya:	köt. + passzív id.elhat/ összes forrás	55%
Eladósodottság:	köt. – követelések / saját tőke	-8%
Adósságszolgálati mutató:	adózott.er. + écs / hosszúlej.köt.	387%
Saját tőke növekedése:	saját tőke/ jegyzett tőke	268%

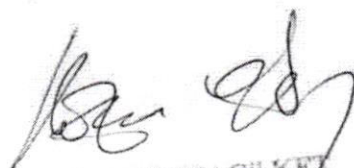
#### **Pénzügyi helyzet mutatói:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Likviditási mutató1:	forgó eszk./ rövid lej.köt.	552%

Likviditási mutató 2:	pénzeszk./ rövid lej.kötelezettségek	386%
Hitelfedezeti mutató:	követelések / kötelezettségek	131%

**Jövedelmezőségi mutatók:**

Megnevezés	számítás	érték %-ban
Bevétel arányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes bev.	1,2%
Eszközarányos jövedelem:	adózás el.eredmény / összes eszköz	1,47%

  
 "SASHALMI PIAC" KFT  
 1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
 Adószám: 14712230-2-42  
 CIB: 10702301-48812500-51100005

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft., cégjegyzékszám 01-09-916352 ("a Társaság") 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 62 917 E Ft, az adózott eredmény 788 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céлом kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

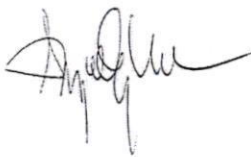
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. március 31.



Angyalosy Zsuzsanna  
kamarai tag könyvvizsgáló  
1112, Budapest, Kapolcs utca 15.  
kamarai tagsági szám: 007264



h. v. MEUEKES

**SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

**KIVONAT**

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült **2021.05.02.** napján, ülés tartása nélkül, elektronikus úton történő szavazással, a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének 6. pontjának megfelelően.

**NAPIREND:**           Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2020. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására és az adózott eredmény eredménytartalékba történő átvezetésére.

**HATÁROZAT**

5/2021. (V. 02.)

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – részére elfogadásra javasolja az ügyvezető által előterjesztett és a könyvvizsgáló által megvizsgált 2020. üzleti évről készített éves beszámolóját.

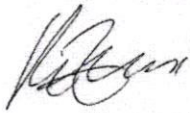
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

**Szatmáry László s.k.**  
**elnök**

A kivonat hitelül:



**Kozma Viktor**

ügyvezető igazgató

Budapest, 2021. május 3.

**"SASHALMI PIAC" KFT**  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
CIB: 10702301-48812500-51100005

# SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.

## KIVONAT

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült **2021.05.02.** napján, ülés tartása nélkül, elektronikus úton történő szavazással, a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének 6. pontjának megfelelően.

**NAPIREND:** Javaslat a Sashalmi Piac Kft. 2020. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására és az adózott eredmény eredménytartalékba történő átvezetésére.

### HATÁROZAT

6/2021. (V. 02.)

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – részére, hogy a társaság által 2020-ban elért 788 eFt adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

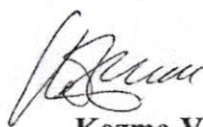
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

Szatmáry László s.k.  
elnök

A kivonat hitelélül:



**Kozma Viktor**

ügyvezető igazgató

Budapest, 2021. május 3.

"SASHALMI PIAC" KFT  
1163 Bp., Sashalmi tér 1.  
Adószám: 14712230-2-42  
10702301-48812500-51100005

**SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.**

**KIVONAT**

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült **2021.02.28.** napján, ülés tartása nélkül, elektronikus úton történő szavazással, a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének 6. pontjának megfelelően.

**NAPIREND: 2. Fejlesztési elképzelések.**

**HATÁROZAT**

2/2021. (II. 28.)

A Bizottság elfogadja és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – részére javasolja, hogy az önkormányzat költségvetésében szereplő 42. „Sashalmi Piac” Kft. által üzemeltetett ingatlanok és tárgyi eszközök beruházására valamint felújítására című soron szereplő előirányzat összegével (3.600 eFt) megegyezően az önkormányzat kössön támogatási szerződést a társasággal az alábbi célok megvalósítására:

- Guruló állvány beszerzése a Sashalmi Piac épületeinek karbantartásához.
- Összesen 3 db. hűtő-fűtő klíma kiépítése az üzemeltetéshez szükséges helyiségekben és irodákban.
- A Havashalom parkban működő szociális blokk felújítása az alábbiak szerint: belső festés, külső homlokzat javítás, pergola felületkezelése, elektromos kötések felújítása, szaniterek cseréje szükség szerint.

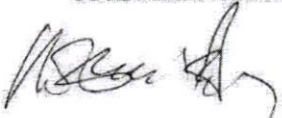
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

**kmf.**

**Szatmáry László s.k.  
elnök**

A kivonat hitelül:



**Kozma Viktor**

*ügyvezető igazgató*

Budapest, 2021. március 11.

1163 Bp., Sashalmi tér 1.

Adószám: 14712230-2-42

CIB: 10702301-48812500-51100005