

85/2021

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2021. június 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Szesztai György főépítész

Tárgy: Javaslat a 118539 és 118543/7 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

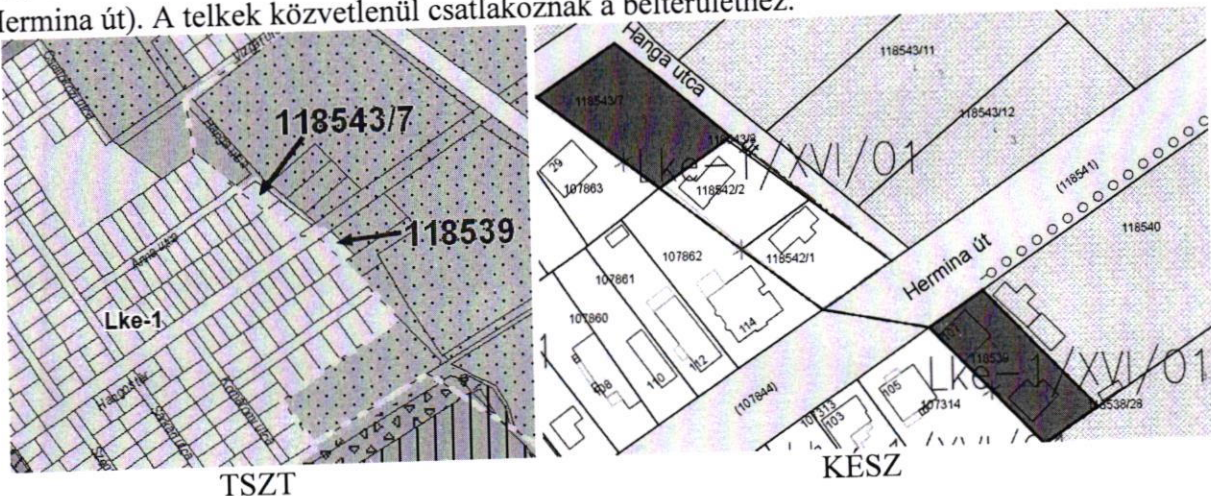
Budapest XVI. kerület 118539 hrsz. vonatkozásában Nagy Sándor az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte. Az ingatlan lakó és gazdasági épülettel beépített.

Budapest XVI. kerület 118543/7 hrsz. vonatkozásában Balog Sándor a tulajdonos meghatalmazottja az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte. Az ingatlan nincs beépítve. A kérelmek a főépítésznél megtekinthetőek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2)-(3) bekezdései szerint:
„(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A kezdeményezők által belterületbe vonni kívánt ingatlanokat a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT), és a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) is Lke-1 kertvárosias lakóterületbe sorolja, és az ingatlanok előtti úthálózat kiépített (Anna utca, Hermina út). A telkek közvetlenül csatlakoznak a belterülethez.



A 118539 és 118543/7 hrsz ingatlanok (1. sz. melléklet) vonatkozásában javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonást. A 118543/7 hrsz-ú ingatlan esetében a tulajdonos geodétát kért fel a szükséges eljárásokra, és a Fővárosi Önkormányzattól az ügyben tájékoztatást kapott (2. sz. melléklet). A 118539 hrsz-ú telek esetében ilyen felkérés nem történt. A belterületbe vonással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat a szükséges körben vállalná. A belterületbe vonás nem jelenti új beépítésre szánt terület kijelölését, kizárólag a belterületi határvonal meglévő kertvárosias lakóterületi telkekhez való igazítását. A másik három köztes belterületbe vonandó telek belterületbe vonása később tervezett.

HATÁROZATI JAVASLAT I:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Budapest 118539 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja.

A polgármester gondoskodik az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindításáról és egyben a telek beépített jellege okán nyilatkozik a felhasználás korábbi megtörténtéről.

Határidő: 2021. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása: egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Budapest 118543/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltétel teljesülése esetén támogatja:

- az ingatlantulajdonos vállalja a földvédelmi eljárás díj megfizetését.

A polgármester gondoskodik az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás megindításáról és egyben nyilatkozik a 4 éven belüli lakó célú felhasználásról.

Határidő: művelési ágból való kivonást követő 60. napon

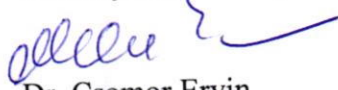
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása: egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 10.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

- Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
- Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Melléklet:

1. melléklet: a két ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolata
2. melléklet: fővárosi főépítész FPH059/522-2/2021 számú levele

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Éves: 2021.05.31.

1/6590-04/21 db mell.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV. , Boznyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Előszám: D. M. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/170687/2021

2021.05.31

BUDAPEST XVI.KER

Szektor : 61

Külterület 0118539 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. Hermina út 107.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

0

622

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 21030/1974/1974.12.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Sándor

szül. : 1948

a.név : Pintér Ilona

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Hermina utca 101

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32189/1977/1977.06.08

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Sándor

szül. : 1948

a.név : Pintér Ilona

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Hermina utca 101

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49748/2/2010/10.05.03

Vezetékjog

30 m2 területre, VMB-136/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, P1-101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/170699/2021

2021.05.31

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Külterület 0118543/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
- legelő -	3	795	0.97		

1. bejegyző határozat: 233556/1/1998/98.12.08
Kárpótlás

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 143878/3/2017/17.11.22
jogcím: vétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Vizi Diána Krisztina
sz.név: Vizi Diána Krisztina
szül. : 1977
a.név : Németh Mária
cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER. Gvadányi utca 62. V/31.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31796/1/1995/95.01.05

- az M-38637 tetszámú kárpótlási megosztási végzés alapján átjegyezve a 118543 hrsz.-ú földrészletről.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

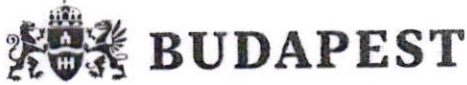
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály



1000100834878

Balogh Sándor

balogsandor74@gmail.com

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /522 - 2 /2021

hiv. szám: -

tárgy: XVI. kerület 118543/7 hrsz. alatti ingatlan
belterületté történő átminősítése

Tisztelt Balogh Sándor Úr!

A Budapest XVI. kerület 118543/7 helyrajzi szám alatti ingatlan területének belterületté történő átminősítése tárgyában érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2013. január 1-től hatályos előírásai szerint a Fővárosi Önkormányzat új településrendezési eszközei a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat.

Ennek megfelelően az Étv. 14/A. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta az új településrendezési eszközeit: az 50/2015. (I. 28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervet (TSZT 2015) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Föv. Kgy. rendeletet (FRSZ), amelyek 2015. március 18-án léptek hatályba. Ezen időponttól a Fővárosi Szabályozási Keretterről (FSZKT) szóló 46/1998. (X.15.) Föv. Kgy. rendelet hatályon kívül került.

Időközben a TSZT 2015 és FRSZ átfogó felülvizsgálata is megtörtént és az 1651/2017. (XII.6.) Föv. Kgy. határozattal (TSZT 2017) módosításra került a TSZT 2015 és a 48/2017. (XII. 20.) Föv. Kgy. rendelettel módosult az FRSZ.

Tárgyi ingatlan az „E-TG” jelű, Turisztikai, gazdasági erdő elnevezésű keretövezetbe tartozott az FSZKT szerint, 1999. január 1-től 2015. március 18-ig.

A TSZT 2015 és a TSZT 2017 „1. Területfelhasználás” tervlapján a tárgyi ingatlan egyaránt „Lke-1” jelű, Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület elnevezésű területfelhasználási egységbe tartozik.

A termőföldet más célra hasznosítani csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet. Az engedélyt előzetesen kell beszerezni, a termőföld igénybevételének (más célú hasznosításának) megkezdését megelőzően. Termőföld más célú végleges hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő, ami a kerületi önkormányzatot jelenti.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. február 25.



Tisztelettel:

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

mellékletek:

1. TSZT 2017 kivonat