

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. június 23. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/43 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – 92/2020. (IV.22.) PM határozatában úgy döntött, hogy a
117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű,
117510/40 hrsz-ú, 1500 m² területű,
117510/42 hrsz-ú, 1500 m² területű,
117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 28.100,- Ft/m²+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2021. május 13-a volt. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaság 1163 Budapest, Kicsi u. 9. 2.

2021. május 13-án a Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-359288, adószám: 27964080-2-42, statisztikai számjel: 27964080-4120-113-01, székhely: 1163 Budapest, Kicsi u. 9. 2., képviseli: Varga Emese) a 117510/43 hrsz-ú ingatlan megvásárlására pályázatot nyújtott be. Pályázó 28.300,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. A cégkivonatot, a befizetési bizonylatot kézzel nem látta el, ezért hiánypótlási felhívásra került sor. (3. számú melléklet)

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség. Pályázó a hiányokat pótolta.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a 117510/43 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a 117510/43 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként a Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-359288, adószám: 27964080-2-42, statisztikai számjel: 27964080-4120-113-01, székhely: 1163 Budapest, Kicsi u. 9. 2., képviseli: Varga Emese) jelölje meg, 28.300,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.450.000,- Ft+Áfa, bruttó 53.911.500,- Ft vételár összeggel. (4. számú melléklet)

A Versenyrendelet 18. § (12) bekezdése szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1165 Budapest, 117510/43 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A 117510/43 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként a Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-359288, adószám: 27964080-2-42, statisztikai számjel: 27964080-4120-113-01, székhely: 1163 Budapest, Kicsi u. 9. 2., képviseli: Varga Emese) jelöli meg, 28.300,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.450.000,- Ft+Áfa, bruttó 53.911.500,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az

adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2021. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 7.



Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre javasolt bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. 92/2020. (IV.22.) PM határozat, 330/2020. (XII.09.) PM határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető



1. sz. melléklet.

Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

92/2020. (IV.22.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy: a

117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/40 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/42 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 28.100,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A pályázati kiírás megjelentetéséhez a Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Kovács Péter
polgármester





Fejlődő Kertváros

10/15442/2020.

Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 DEC 14
10/15442-20/2020	
Előadó:	Handelman

330/2020. (XII.09.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere 92/2020. (IV. 22.) PM polgármesteri határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 09.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter
polgármester



A másolat az eredetivel mindenben
meg egyezik. Hitelességét igazolom.
Budapest, 20.20. 12. hó 11. nap

aláírás

Handelman
2020 DEC. 14

10/1090/2021.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021. ÁPR. 19.
10/1090-9/2021	PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Előadó: Handelné	Előadó:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére

a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. május 13. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. május 13. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, 117510/43 hrsz. alatti ingatlan értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jellegével ellátva, a **Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani.** (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2021. június 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2021. augusztus 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2021. április 19.



**117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
pályázati felhívásának melléklete**

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.100,- Ft/m²+Áfa

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, 117510/43 hrsz. alatti ingatlan értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt. Az ajánlatot egy példányban postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. **Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidőt megelőzően a kiíróhoz postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.**
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. (Ft/m²+Áfa)
 - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és annak mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
 - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
4. A pályázó köteles bruttó 5.100.000,- Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszaautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás, a részletes tájékoztató és a mellékletek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a www.bp16.hu oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt tölthető le.

Bírálati szempontok:

Az ingatlan árverésén a pályázónak a m² árra kell ajánlatot tenni.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat pályázónak a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megíiusulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő

pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a 35/2020. (XI.13.) Ök. rendelettel módosításra került. A rendelet a www.bp16.hu oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára:
117510/43	1500	28.100,- Ft/m ² +27% Áfa. 42.150.000,- Ft+27% Áfa.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű. A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Tárgyi ingatlan nem áll sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, mely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. Az ingatlan vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot, régészeti lelőhelyet nem érint.

A telek megközelítéséhez szükséges közterületek kialakítása megtörtént.

A telek előtt és közelében közmű ellátottság nincs. A közművek sem a magán ingatlanra sem a közterületekre nem kerülnek bevezetésre.

Az Önkormányzat a terület közművel történő ellátását nem vállalja és nem biztosítja. A telek közművel történő ellátása és az ehhez szükséges közműhálózat kialakítása a vevő illetve pályázó kötelezettsége és ennek minden költségét ő köteles vállalni.

Az ezzel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat már a pályázati eljárásban kizárja.

Ez tehát jelentheti azt is, hogy az érintett ingatlan beépítése, a használatbavételi engedély megszerzése esetleg akadályba ütközik. A kikiáltási ár ezekre a tényekre tekintettel került kialakításra.

A Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KESZ) az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok övezeti besorolása a 2021. január 01-én hatályba lépő 35/2020. (XI.13.) rendelettel módosított Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet szerint Lke-1/XVI/CS2 övezet. (Kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházak építési övezet)

Az ingatlanok övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a Főépítésztől 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

Kiíró az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése nyertes ajánlatot tevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így ajánlatot tevő későbbiekben az Önkormányzat

felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

Az ingatlan árverésén a pályázónak a m² árra kell ajánlatot tenni.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlatot tevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely ajánlatot tevőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi ajánlatot tevő érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ajánlatot tevő tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/112124/2021

2021.04.12

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/43 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	kat.jöv k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

1500

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

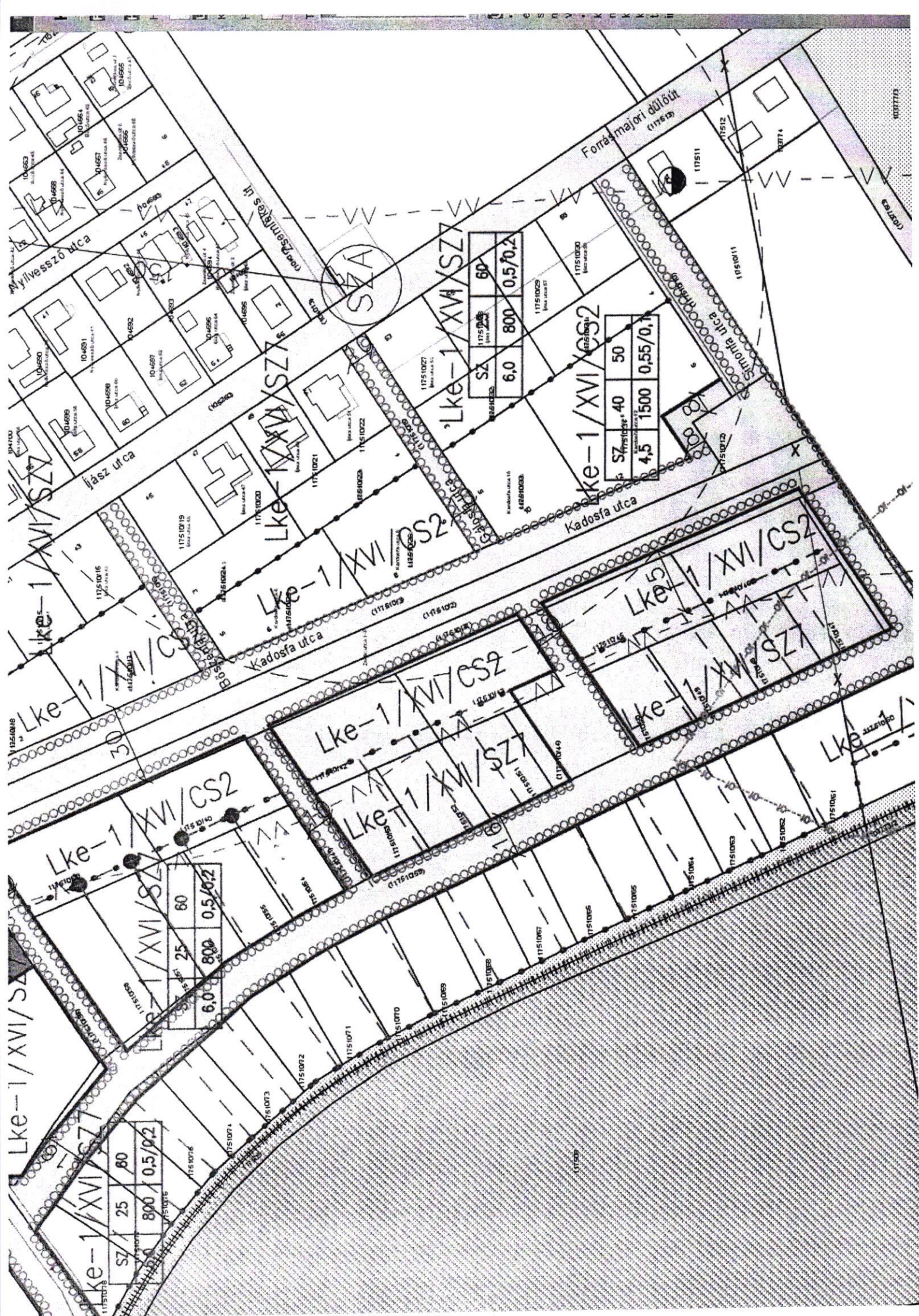
a 103773/6, 117510/2, 117510/12, 117510/36 helyrajzi számú földrészletek
határrendezése és megosztása



a változás előtti és változás után kialakult összes földrészlet beépítettsége : 0.00 %.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 8079/2019
Ing. rend. min. szám: 1827/2003



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. május 13-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna- Értékelő Bizottság elnöke
Bárányné dr. Sas Tímea - Értékelő Bizottság tagja
Humpesterne Sziklai Szilvia- Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, 117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Postai úton

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Minimál Házépítő Kft.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 28.100,- Ft/m² + Áfa

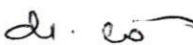
Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, 117510/43 értékesítése pályázat, Vagyonhasznosítási Iroda” jelisével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető) Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidőjét megelőzően a kiíróhoz postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.	Postai feladás 1 pld
Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt.	Személyes ajánlattétel.
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézzel kell ellátni.	A befizetési bizonylatot kézzel nem látta el. A cégkivonatot kézzel nem látta el.
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	28.300,- Ft/m ² +Áfa, azaz 42.450.000,- Ft+Áfa
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kööttség vállalásáról.	✓

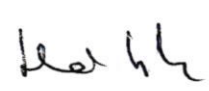
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
bruttó 5.100.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
	A befizetési bizonylatot kézzjeggyével nem látta el.
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓ A cégkivonatot kézzjeggyével nem látta el.
Aláírási címpéldány	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon a Minimál Házépítő Kft. ajánlatában 28.300,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. A cégkivonatot, a befizetési bizonylatot kézzjeggyével nem látta el. Hiánypótlás szükséges.


Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság elnöke


Bárány dr. Sas Tímea
Értékelő Bizottság tagja


Humpesterne Sziklai Szilvia
Értékelő Bizottság tagja

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2021. június 1-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság elnöke
Bárányné dr. Sas Tímea - Értékelő Bizottság tagja
Humpesterne Sziklai Szilvia - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, 117510/43 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatra benyújtott ajánlat értékelése

2021. május 13-án a Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-359288, adószám: 27964080-2-42, statisztikai számjel: 27964080-4120-113-01, székhely: 1163 Budapest, Kicsi u. 9. 2., képviseli: Varga Emese) a 117510/43 hrsz-ú ingatlan megvásárlására pályázatot nyújtott be. Pályázó 28.300,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítette. A cégkivonatot, a befizetési bizonylatot kézzel nem látta el, ezért a hiányok pótlására hívtuk fel pályázót.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség.

Pályázó a hiányokat pótolta.

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a 117510/43 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a 117510/43 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként a Minimál Házépítő Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-359288, adószám: 27964080-2-42, statisztikai számjel: 27964080-4120-113-01, székhely: 1163 Budapest, Kicsi u. 9. 2., képviseli: Varga Emese) jelölje meg, 28.300,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.450.000,- Ft+Áfa, bruttó 53.911.500,- Ft vételár összeggel.

Kmf


Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság elnöke


Bárányné Dr. Sas Tímea
Értékelő Bizottság tagja


Humpesterne Sziklai Szilvia
Értékelő Bizottság tagja