

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2021. június 23. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási jogi referens

Tárgy: Javaslat emlékoszlop ingyenes
önkormányzati tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület Georgina utca – Gazdaság utca sarkán lévő terület (Budapest XVI. kerület 117017 hrsz. alatti ingatlan) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan, amelyen jelenleg - több ütemben - egy park kialakítása zajlik. Ezen a területen állt a régi cinkotai izraelita temető.

Dr. Goldberger Tamás 2021. március 24-én kelt levelében javaslatot tett arra, hogy a területen egy faragatlan terméskőből készült emlékoszlop kerüljön elhelyezésre, amely egy felirattal megemlékezik a cinkotai régi zsidó temető helyéről. Ennek az elhelyezéséhez kérte az Önkormányzat beleegyezését és engedélyét.

2021. május 11-én a kezdeményező, valamint Szász József alpolgármester úr, Ádám Attila István főkertész, a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet részéről Bácsi Gergely, a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékközpont részéről Széman Richárd részvételével tartott helyszíni bejárás alkalmával előzetes egyeztetés történt az emlékoszlop leendő helyéről, az emlékoszlop felállítása költségeinek viseléséről, valamint az emlékoszlopon elhelyezendő felirat tartalmáról.

A javasolt faragatlan terméskő méretei: 170 cm x 45 cm x 37 cm, amely egy 100 cm x 100 cm térkővel kirakott négyzet közepén kerülne elhelyezésre. A terméskövet egy a földbe öntött beton kockából kiálló vasrúd rögzítené. (1. számú melléklet)

Az emlékoszlop a területen lévő két akácfa közé kerülne elhelyezésre, és az emlékoszlopon a következő vésett szöveg szerepelne elől: „Cinkotai régi zsidó temető”, a hátulján pedig: „Állította: Goldberger Tamás és családja. 2021”. (2. számú melléklet)

A felajánlás szerint az emlékoszlop állítás nettó 480.000,- Ft-os költségét - amely magában foglalja a terméskő megrendelésének, arra a feliratok vésetésének, a terméskő kihelyezésének és felállításának költségét – a kezdeményező Dr. Goldberger Tamás vállalja megfizetni és rendezni. Dr. Goldberger Tamás nyilatkozatot tett arról, miszerint hozzájárul ahhoz, hogy a felállított terméskő, mint az egykori régi cinkotai zsidó temető emlékére állított szobor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába és ezzel a gondozásába kerüljön. (3. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat főépítészének szakvéleménye szerint a XVI. kerület, Georgina u. - Gazdaság utca, 117017 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) szerint "Falusias Kertváros (SK)" meghatározó területébe sorolt.

A TKR. 62.§ (2) bekezdés k) pontja szerint:

"62. § (2) A 63. §-ban foglalt területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a felsorolt építési munkák közül:

k) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert,"

A TKR. 63. § b) pont ba) alpontja szerint:

*„63. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési munkák vonatkozásában
b) a kertvárosias lakóterület területfelhasználású területen
ba) a közúti közlekedési területtel (KÖu) határos építési telkek esetében - a közterület felől látható
esetben - a 62. § (2) bekezdés a)-b), d)-i), k)-o) és p) pontjaiban foglalt építési munkák során.”*

Mivel az építési telkek a Gazdaság utca felé általános közterülettel határos, melyen közösségi közlekedési eszköz ugyan közlekedik, de a közterület nem KÖu közlekedési területként nyilvántartott, ezért a TKR. 63. § ba) alpontjában foglalt előírások nem érvényesek az ingatlan esetében, tehát az emlékoszlop elhelyezése az ingatlanon **nem tartozik a településképi bejelentési eljárás hatálya alá.**

Fentiekén túl a szakvélemény hozzátette, hogy az ingatlanra tervezett emlékoszlop elhelyezéséhez, telepítéséhez javasolt a főépítész és a főkertész konzultációs véleményét kérni a településképi szempontok érvényesülésének a biztosítására.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongarrendelet) 22. § (5) bekezdése szerint:

„22. § (5) Az Önkormányzat tulajdonában levő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez, illetve szobor, emléktábla elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

Ezen rendelkezés alapján a XVI. kerület, Georgina u. - Gazdaság utca, 117017 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a szobor (terméskő emlékoszlop) elhelyezéséhez a **tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”

A Vagyongarrendelet 14. § (7) bekezdése szerint

„14. § (7) Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni.”

A vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes elfogadása esetén a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséből (pl.: gondozás) előreláthatóan nem várható költség, így a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összege 0,- Ft.

Fentiekre tekintettel előterjesztőként javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület támogassa a szobor ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 1. számú mellékletének 3. pontja szerint minden bizottság – így a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság is – véleményezi a bizottság feladatkörét érintő, a részletes

hatáskörök között nem nevesített előterjesztéseket. Az SZMSZ 1. számú mellékletének E) 6. pontja szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi a bizottságot érintő előterjesztéseket műszaki, építészeti és épület-felújítási vonatkozásában.

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

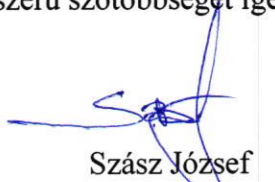
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapest XVI. kerület Georgina utca – Gazdaság utca sarkán lévő területen civil kezdeményezéssel felállítandó, mintegy 170 cm x 45 cm x 37 cm nagyságú faragatlan terméskőből készült, elején „Cinkotai régi zsidó temető”, a hátulján „Állította: Goldberger Tamás és családja. 2021” vésett felirattal rendelkező emlékoszlop ingyenes tulajdonba vételét.

Egyúttal felkéri a Polgármestert - az emlékoszlop állításával kapcsolatos esetleges hatósági és egyéb engedélyek megszerzését követően - a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint felhatalmazza az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi megállapodás megkötésére.

Határidő: 2021. augusztus 30.

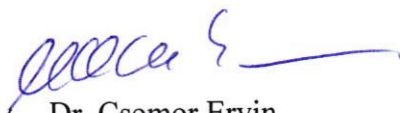
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Budapest, 2021. június 08.



Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: tájékoztatás az elhelyezni kívánt emlékoszlop műszaki paramétereiről
- 2.sz. melléklet: fénykép a tervezett elhelyezésről
- 3.sz. melléklet: nyilatkozat az ingyenes tulajdonba adásról

Tárgyalásra illetékes Bizottságok: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Iroda
1163 Budapest, Havashalom u.43., II.em.216
Dr.Köteles Zsuzsanna irodavezető részére
Bárányné dr. Sas Tímea
vagyongazdálkodási jogi referens részére
vagyoni@bp16.hu

TÁJÉKOZTATÁS

A Georgina-Gazdaság utca sarkán lévő egykori cinkotai zsidó temető helyén kialakuló park (Budapest XVI.kerület 117017.hrsz. szám alatti ingatlan) területére általam javasolt faragatlan terméskő méretei: 170cm x 45cm x 37 cm. E terméskő egy 100cm x 100 cm térkővel kirakott négyzet közepén kerül elhelyezésre a bejárás alkalmával egyeztetett két akácfa közötti területen.

A terméskövet egy a földbe öntött beton kockából kiálló vasrúd rögzíti.

A terméskő elejére vésett szöveg kerül:

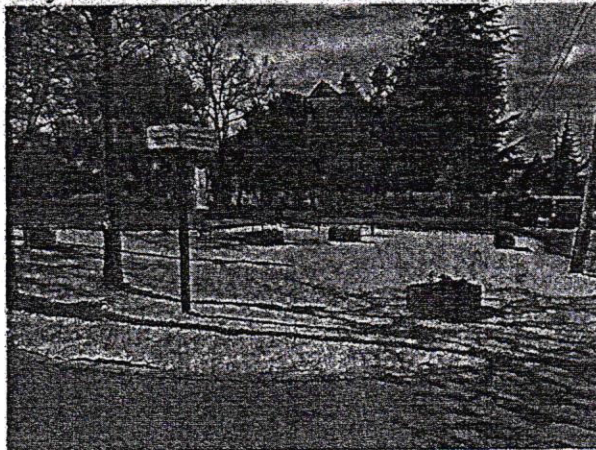
"Cinkotai régi zsidó temető", vagy

"Régi cinkotai zsidó temető".

A terméskő hátuljára a következő szöveg kerül:

"*Állította: Goldberger Tamás és családja. 2021*"

Az itt mellékelt fotón behelyeztem a terméskövet a tervezett park két akácfa közötti területére.



Üdvözlettel:

Goldberger Tamás dr

Budapest, 2021. május 30.

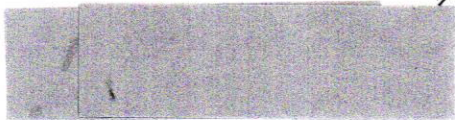
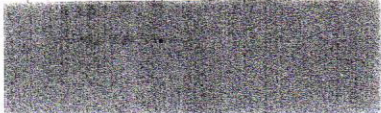


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Iroda
1163 Budapest, Havashalom u.43., II.em.216
Dr.Köteles Zsuzsanna irodavezető részére
Bárányné dr. Sas Timea
vagyongazdálkodási jogi referens részére
vagyoni@bp16.hu

NYILATKOZAT

A Georgina-Gazdaság utca sarkán lévő egykori cinkotai zsidó temető helyén kialakuló park (Budapest XVI. kerület 117017.hrsz. szám alatti ingatlan) területére általam javasolt faragatlan terméskő megrendelésének, arra a feliratok vésetésének, a terméskő kihelyezésének és felállításának költségeit én vállalom és nem igénylem az önkormányzattól. Hozzájárulok ahhoz, hogy a felállított terméskő, mint az egykori régi cinkotai zsidó temető emléke ingyenesen az önkormányzat tulajdonába és ennek megfelelően az önkormányzat gondozásába kerüljön. Elfogadom a vagyongazdálkodási iroda levelében és nyilatkozatomban is szereplő a terméskőre kerülő feliratok szövegét.

Üdvözlettel:


Goldberger Tamás dr


Budapest, 2021. május 30.