

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

*Készült a Polgármester 2021. június 23. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása (118137/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló 14/28-ad tulajdoni hányad)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVI. kerület, 118137/1 hrsz-ú, zártkerti, a) szántó megnevezésű, 2143 m² területű, 2,98 Ak értékű, 6 minőségi osztályba sorolt, b) rét megnevezésű, 1894 m² területű, 3,62 Ak értékű, 6 minőségi osztályba sorolt, összesen 4037 m² területű földrészlet 14/28-ad tulajdoni hányadban a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona, 14/28-ad tulajdoni hányadban Dr. Veres Katalin tulajdona. (1. számú melléklet)

Dr. Veres Katalin, mint eladó és Pintérné Gyulai Judit, mint vevő között 2021. május 25-én adásvételi szerződés jött létre eladó tulajdonát képező 14/28-ad tulajdoni hányad osztatlan közös tulajdon értékesítésére. Az adásvételi szerződésben foglalt vételár 7.000.000,- Ft. Vevő foglalként 700.000,- Ft fizetett meg eladónak a szerződés aláírásakor. A teljes vételár hátralék kifizetése a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 10 napon belül esedékes. (2. számú melléklet)

Eladó a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerint kérte az Önkormányzat Jegyzőjét az adásvételi szerződés 60 napra történő kifüggesztésére, az elővásárlásra jogosultak tájékoztatására.

A Földforgalmi törvény szerint:

2. § (1) E törvény hatálya kiterjed az ország területén fekvő valamennyi földre.

5. § 17. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve;

11. § (2) A föld tulajdonjogát

c) a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

21. § (1) A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - meg kell küldeni az e törvényen, valamint más

törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton való közlés érdekében.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése szerint:

„ (1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete szerint:

Idegen tulajdonon az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása

21. § (1) Más személy, vagy szervezet tulajdonában álló vagyonon fennálló elővásárlási, vételi valamint visszavásárlási jogról történő lemondásról, vagy ezek érvényesítéséről:

a) amennyiben az érintett ingatlan vagy ingatlanrész értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg, és a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, az önkormányzat nevében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) amennyiben az érintett vagyon értéke 20 millió Ft felett van, a Képviselő-testület dönt.

(2) Minden egyéb, az (1) bekezdésben nem szabályozott esetben más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére, amennyiben az kötelezettségvállalással nem jár, - értékhatárra tekintet nélkül - a polgármester jogosult.

A 118137/1 hrsz-ú ingatlanra készült értékbecslés, de az értékbecslésben megállapított érték lényegesen alacsonyabb, mint az adásvételi szerződésben foglalt vételár, ezért előterjesztőként nem támogatom az ingatlan megvásárlását.

A vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet sem áll rendelkezésre a költségvetésben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlásra jogosult nem kívánja megvásárolni a 118137/1 hrsz. alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból dr. Veres Katalin tulajdonát képező 14/28-ad tulajdoni hányadot az adásvételi szerződésben, mint vételi ajánlatban szereplő 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint vételáron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eladó tájékoztatására.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 3.



Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléletek:

1. Tulajdoni lap, térkép, kitűzési vázrajz
2. Adásvételi szerződés

Molnár és Tóth Kft.
A munkavégző neve

BUDAPEST XVI. ker. főváros
kültérület

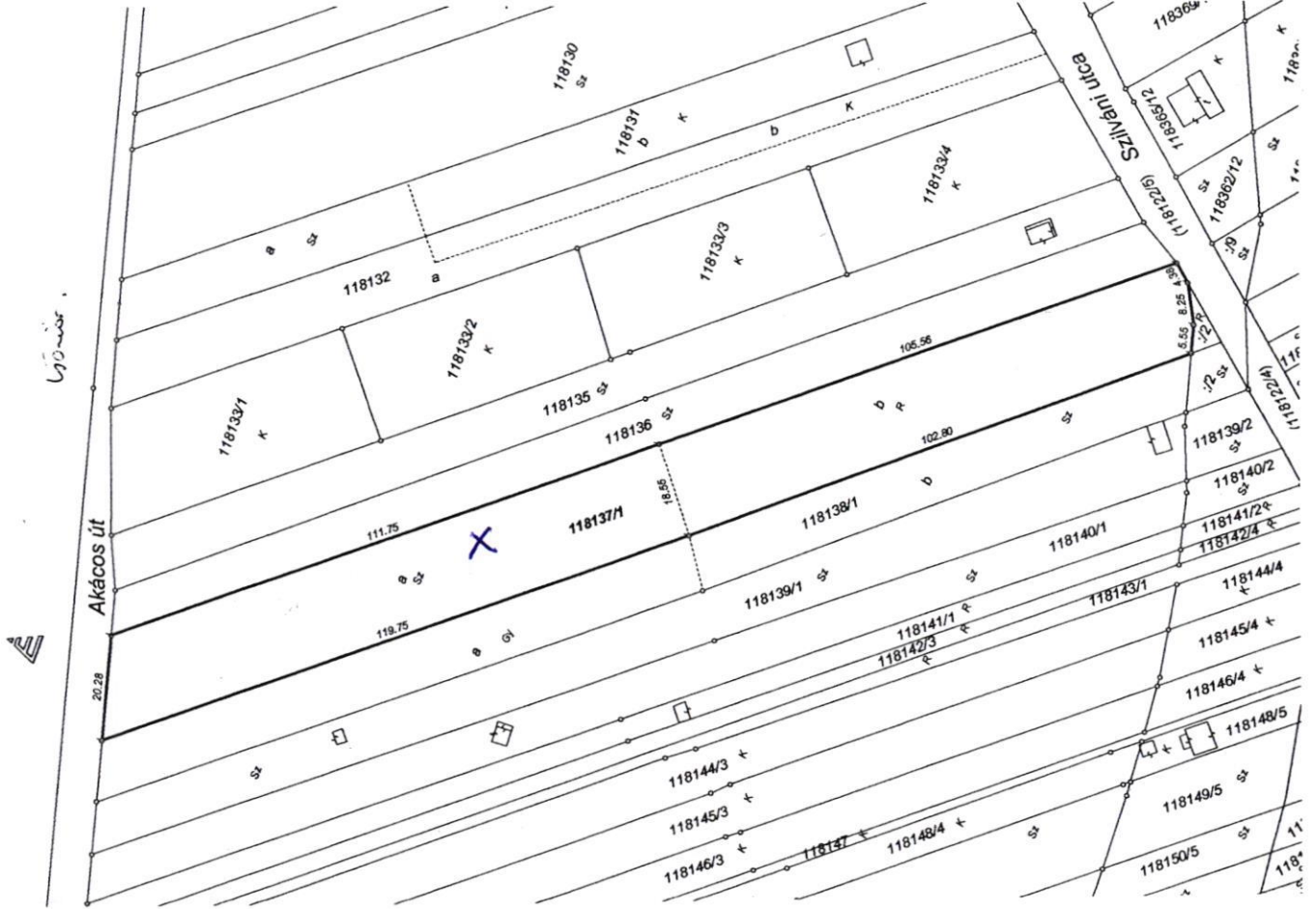
Munkaszám: M-109/2011

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 118137/1 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

EOV



ENTEK
Építési és Szolgáltató Kft.
1046 Budapest, Dunakeszi u. 11.
Cégjegyzéksz.: 01-09-715019
Adószám: 13022302-2-41

Ez a vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

MOLNÁR PÉTER
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1827/2003
GD-T 13-11205

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1827/2003
Ftő.: 2151 Fő, Nagy Lajos kir. utca 21.
Adószám: 13127992-3-13
Céginformációs kódszám: 13-09-006370

Készítette: Fő: 2011. szeptember 5.

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1827/2003
Ftő.: 2151 Fő, Nagy Lajos kir. utca 21.
Adószám: 13127992-3-13
Céginformációs kódszám: 13-09-006370

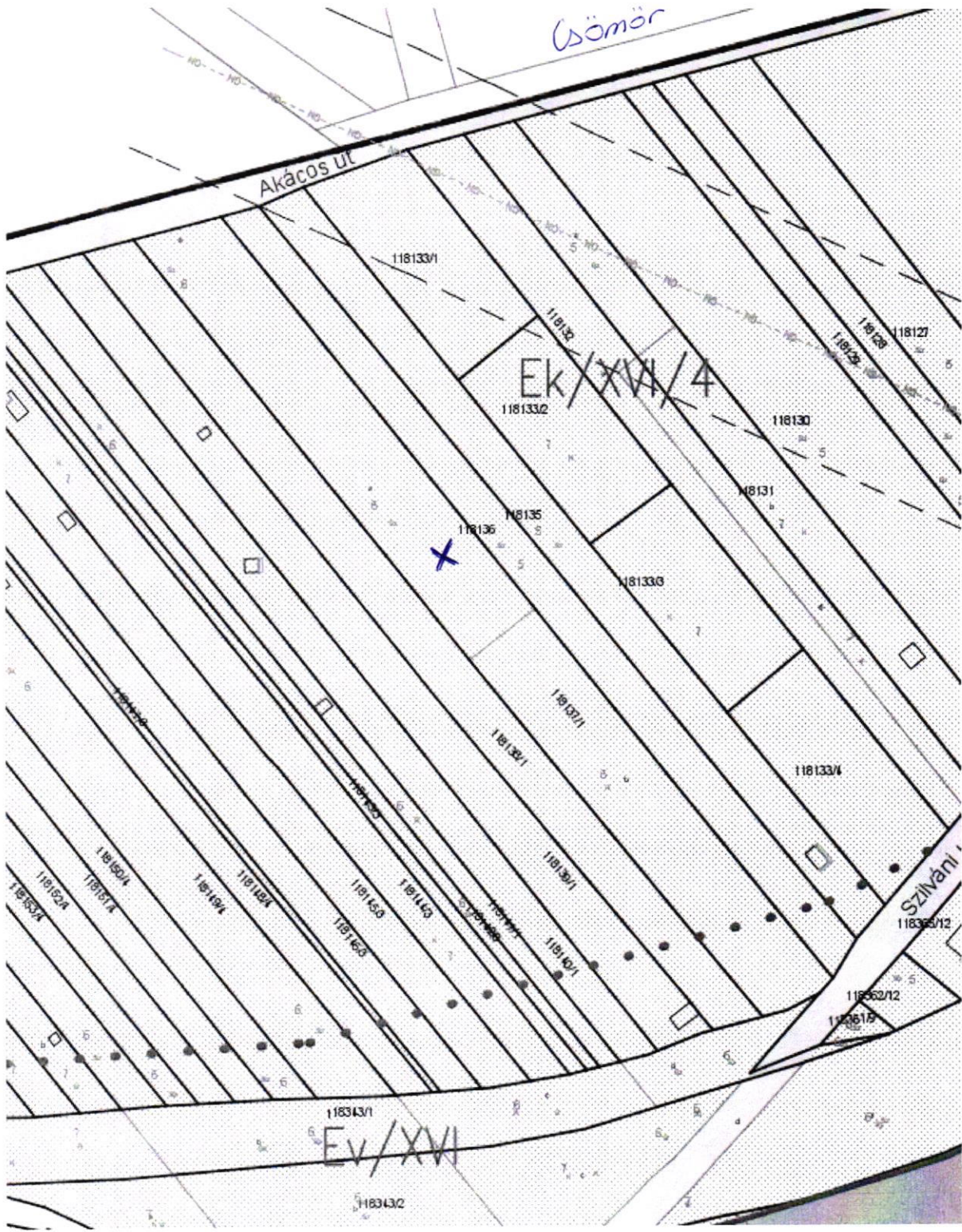
Adatszolg. száma: 7206_723_2011

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

A kitűzött földrészlet határpontjainak megjelölése fekaróval és festéssel történt.

MEGRENDELŐ: ENTEK ÉFT.

1. sz. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
 Budapest, XIV., Boznyák-tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/94349/2021

2021.03.24

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor: 61

Zártkert 118137/1 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak		terület	kat. t. jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m ²	k. fill.	ha m ²	kat. jöv. k. fill.
a szántó	6	2143	2.08		
b rét	6	1894	1.82		
A földrészlet összes területe:		4037	3.90		

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 14/28
 bejegyző határozat, érkezési idő: 58588/1/2009/09.05.25
 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §
 jogcím megosztás
 jogállás: tulajdonos
 név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

3. Tulajdoni hányad: 14/28
 bejegyző határozat, érkezési idő: 76000/1/2011/11.12.05
 jogcím: öröklés
 btálás: II /1.
 jogállás: tulajdonos
 név: Dr. Veres Katalin
 sz. név:
 anyj.
 a. név:
 cím:

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58588/1/2009/09.05.25
 - a 118137 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztásával, és az M-77739 tisz-ó vázrajz alapján a 118137/1-2 hrsz-ó ingatlanok megosztva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSamely létrejött egyrészről **Dr. Veres Katalin**másrészről: **Pintérné Gyulai Judit**

Vevő

- 1.) Szerződő Felek megállapítják, hogy **Dr. Veres Katalin Eladó** tulajdonában áll a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának XIV. Kerületi Földhivatali Osztályán, **Budapest, XVI. Kerület - zártkert 118137/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, 4037 m² alapterületű, 2143 négyzetméter tekintetében **szántó**, 1894 négyzetméter vonatkozásában pedig **rét** művelési ággal rendelkező ingatlan 14/28 tulajdoni hányada. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van a Budapest XVI. kerület Önkormányzatával mint tulajdonostársal akinek tulajdoni hányada szintén 14/28 tulajdoni hányad arányú.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes, amely tehermentességért, valamint per- és igénymentességért Eladó teljes körű jogszavatosságot vállal, mivel Vevő szándéka per-, teher és igénymentes ingatlan megszerzésére, Eladó szándéka ilyen ingatlan eladására irányul.
- 3.) **Eladó eladja, Vevő megvásárolja a Budapest, XVI. Kerület - zártkert 118137/1 helyrajzi számon** nyilvántartott **szántó és rét** művelési ágú ingatlan Eladó tulajdonában álló 14/28 tulajdoni hányadát, **adásvételi jogcímén**. Az ingatlan Vevő, 14/28 arányban szerzi meg. A jelen szerződés tárgyát képező 14/28 ingatlan-hányad **vételárát Szerződő Felek 7.000.000 - azaz hétmillió - Forintban** határozzák meg.
- 4.) Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **foglaló jogcímén megfizet 700 000 - azaz hétszázezer - Forintot** számú lakossági banki átutalás útján Eladónak az / számú lakossági folyószámlájára. A 700.000 - azaz hétszázezer - Forint foglaló hiánytalan jóváírását Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A **foglaló joghatásairól** Szerződő Felek eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak. **A fennmaradó 6.300.000 - azaz hatmillió-háromszázezer - Forintos vételár-részlet a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv jóváhagyó határozatának kézhez vételétől számított 10 munkanapon belül esedékes készpénzben vagy banki átutalás útján Eladónak az / számú lakossági folyószámlájára.**
- 5.) A tulajdonszerzési jogosultság feltételeként **Pintérné Gyulai Judit Vevő** (mint magyar állampolgár, természetes személy) jelen tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben nyilatkozik a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 13.§ (1) bekezdése, 14.§ (1) és (2) bekezdése alapján**: vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Nyilatkozza Vevő továbbá, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása). Kijelenti Vevő ezen felül azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 6.) A **földhasználat** vonatkozásában Felek megállapítják, hogy Földhivatal a tulajdoni lap beszerzésekor bekért jelzése alapján **nincsen bejegyzett földhasználat** az ingatlan tekintetében. Nyilatkozik Eladó és Vevő a földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdése alapján - figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre is, miszerint a nevezett ingatlan tekintetében a harmadik személy javára esetlegesen fennálló földhasználati jogviszonyt (a harmadik személy földhasználati jogát) **nem hosszabbítja meg**, valamint esetlegesen a harmadik személy esetleges földhasználati jogviszonyának **megszűnését követő időre Vevő vállalja a földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdésében foglalt, az 5. pontban már részletezett kötelezettségeket**.
- 7.) Vevő nyilatkozik, hogy **nem nyilvántartott földműves**, ezért a földforgalmi törvény vagy más jogszabályok szerinti **elővásárlási joggal nem rendelkezik**.
- 8.) Felek - figyelemmel az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra - megállapodnak abban, hogy Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyét - melyben **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** Pintérné Gyulai Judit Vevő tulajdonjogának **adásvételi jogcímén** való ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a **Budapest, XVI. Kerület - zártkert 118137/1 helyrajzi számon** nyilvántartott **szántó és rét** művelési ágú ingatlan érintett 14/28 tulajdoni hányada vonatkozásában - legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapon belül a Földhivatalhoz benyújtják (**függőben tartás**). Eladó a jelen szerződés aláírásával egy időben aláírja a Vevő tulajdonjoga bejegyzéséhez való feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást tartalmazó okiratot, amely iratot 5 példányban az eljáró ügyvédnél letétbe helyez. A letétbe helyezett okiratokat a fennmaradó teljes hátralékos vételár Eladó részére való kifizetésének hitelt érdemlő igazolását követően lehet tulajdonjog bejegyzés érdekében a Földhivatalba benyújtani.

Budapest, 2021. május 25.

Dr. Veres Katalin Eladó	Pintérné Gyulai Judit Vevő

Ellenjegyzem Ócsán, 2021. május 25-én: (Dr. Kőfalvi Balázs Ügyvédi Iroda, dr. Kőfalvi Balázs ügyvéd, székhely: 1039 Bp. Gaál Mózes utca 5-7., Kamarai Azonosító Szám: 36063963)

Dr. Kőfalvi Balázs
Ügyvédi Iroda
DR. KŐFALVI BALÁZS ÜGYVÉD
1039 Bp., Gaál Mózes utca 5-7. /116
Adószám: 18133554-2-42

- 9.) Szerződő Felek egyező akaratnyilvánítással **kéri** a Tisztelt Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának XIV. Kerületi Földhivatali Osztályától az Eladó által kiadott tulajdonjog bejegyzési engedélyek beadásának megtörténteig – de legfeljebb 6 hónapig - a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány (Pintérné Gyulai Judit Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén való ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a **Budapest, XVI. Kerület zártkert 118137/1 helyrajzi számon** nyilvántartott **szántó és rét** művelési ágú ingatlan érintett 14/28 tulajdoni hányadára) elintézésnek **függőben tartását az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján**. Eladó nyilatkozik, hogy ezen 6 hónapos határidőn belül – a külön bejegyzési engedélybe foglaltan – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Vevő adásvétel jogcímén való tulajdonszerzéséhez a nevezett ingatlan 14/28 tulajdoni hányada tekintetében. Eladó a teljes vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül **feltétlenül és visszavonhatatlanul** Vevő részére megadja a külön okiratban szerkesztett írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély), hogy az adásvétel tárgyát képező **Budapest XVI. kerület Zártkert 118137/1 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlan **tulajdonjoga adásvétel jogcímén, Vevő javára 14/28 tulajdoni arányban, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
- 10.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény 18 §-a szerinti elővásárlási jogra jogosultak közül valamelyik megelőző jogosult él elővásárlási jogával, akkor vele a szerződés létrejön, a jelen szerződés hatályát veszíti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés megkötését követően a jelen szerződést a Földforgalmi törvény 21. § szerint kifüggesztés útján kell közölni az elővásárlásra jogosultakkal. Ha a kifüggesztésre nyitva álló 60 napon belül Vevőt megelőző rangsorban **elővásárlásra jogosult személy vételi elfogadó nyilatkozatot tesz** az adásvételi szerződés szerinti Vevőhelyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe a Földforgalmi törvény 18.§ szerinti rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult lép. A törvényben foglalt határidő elteltét követően a Szakigazgatási Szerv a Földforgalmi törvény 23-30 § szerinti jóváhagyási eljárást folytatja le. A jelen szerződés a 11. pontban írt bejegyzés érdekében a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv jóváhagyása után adható be a Földhivatalba.
- 11.) Vevő kijelenti, hogy az **ingatlant megtekintette**, annak állapotával tisztában van és a jelen fizikai állapot szerint vásárolja meg az ingatlant. Eladó az ügylet ideje alatt nem kíván élni a földhasználattal, sem a hozzá kapcsolódó (területalapu vagy egyéb) támogatással, valamint kijelenti, hogy az ingatlan más használatába sincsen adva. Eladó semmiféle zöld kárra nem tart igényt. A terület a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg vehető Vevő által birtokba. Eladó tájékoztatta Vevőt, hogy a szerződés szerinti tulajdoni hányad az ingatlanok Csömörhöz közel eső 1/2 részét jelenti.
- 12.) Szerződő Felek a következő feltételek teljesülésének elmaradása esetére kikötik a sérelmet szenvedett fél részére az **elállás jogát**. Amennyiben **Eladó** Vevő birtokba lépését megakadályozza, ezen esetben **Vevő – jogosult a szerződéstől elállni**, és foglaló összegét kétszeresen köteles visszafizetni Vevő részére az elállásról szóló értesítéstől számított 15 napon belül. Amennyiben Vevő a fennmaradó 6.300.000 Ft. vételár-részt a 4.) pontban meghatározott határidőn belül nem fizeti meg, ez esetben **Eladó jogosult elállni** a jelen szerződéstől és a foglalót megtarthatja. Az elállást 15 napos póthatáridő írásbeli tűzésének kell megelőznie. Az elővásárlási jogosultak belépése vagy a Mezőgazdasági Szerv jóváhagyásának hiánya nem elállási ok, Felek az együttműködést vállalják a korrekció érdekében, amely esetben a foglaló jogkövetkezménye nem érvényesül.
- 13.) Szerződő Felek **meghatalmazzák** a Dr. Kófalvi Balázs Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró dr. Kófalvi Balázst, a szerződést készítő ügyvédet a jelen szerződés **ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásban való képviseletükre**, aki a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 14.) A Felek **kijelentik, hogy szerződésképes magyar állampolgárok**, tulajdon-átruházási és tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek, ügyletkötési jogosultságuk teljes. Vevő nyilatkozza, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonának megszerzésével a mező- és erdőgazdasági-földek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. Törvény, 10.§ (2) bekezdésében meghatározott **földszerzési, illetve birtokmaximumi korlátot nem éri el**. Vevő az Inyvt. 68/C.§-ára figyelemmel kijelenti, hogy **létszárszerű, illetve birtokmaximumi korlátot nem éri el**. Vevő az Inyvt. 68/C.§-ára figyelemmel kijelenti, hogy **létszárszerű, illetve birtokmaximumi korlátot nem éri el**. Vevő az Inyvt. 68/C.§-ára figyelemmel kijelenti, hogy **létszárszerű, illetve birtokmaximumi korlátot nem éri el**.
- 15.) Vevő tudomásul veszi, hogy szerzése után az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdése alapján illetéket köteles fizetni, amelynek mértéke 4%.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták (amelyre eljáró ügyvéd figyelmüket kifejezetten felhívta) és azt-mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után jóváhagyólag aláírták.
Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy jognyilatkozataik helyesen kerültek a szerződésbe és az itt leírt jognyilatkozatokat kívánták megtenni. A jelen szerződés 2. számított oldalból áll.

Budapest, 2021. május 25.

Dr. Veres Katalin/Eladó

Pintérné Gyulai Judit Vevő

Ellerjegyzem Ócsán, 2021. május 25-én: (Dr. Kófalvi Balázs Ügyvédi Iroda, dr. Kófalvi Balázs ügyvéd, székhely: 1089 Bp. Gaál Mózes utca 5-7., Kamara Azonosító Szám: 36063963)

Dr. Kófalvi Balázs
Ügyvédi Iroda

DR. KÓFALVI BALÁZS ÜGYVÉD
1089 Bp., Gaál Mózes utca 5-7. H-1089
Adószám: 13122534-2-42

Kizárólag földtulajdon érintő jogügylet írásba foglalására használható