

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Képviselő-testület 2021. június 23-i ülésére
Készítette: Verba Hajnalka vízépítési műszaki ellenőr*

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Rózsa utcán (Rákosi út – Budapesti út között) meglévő növelt kisnyomású gázelosztó vezetékek kiváltásáról szóló megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest XVI. kerület Rózsa utca felújítását tervezi a 2021. évben.

A felújításhoz a tárgyi helyszínen csapadécsatorna létesítése, továbbá vízvezeték kiváltása tartozik, ezért a Budapest XVI. kerület Rózsa utcán (Rákosi út – Budapesti út között) a meglévő növelt kisnyomású gázelosztó vezetékek kiváltása szükséges. A jelenlegi 271 fm dn 110 PE, 19 fm DN 200, 13 fm DN 300 vezeték megszüntetésével egyidejűleg 294 fm dn 110 PE, 23 fm dn 315 PE új nyomvonalon történő elhelyezésével a csapadécsatorna elhelyezésének akadálymentesítése valósul meg. A kiváltási munkák megvalósítása és pénzügyi finanszírozása az Önkormányzatot terhelik.

A kiváltás tárgyát képező vezeték az **MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft.** (Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., Cégjegyzékszám: 01-09-878954, Statisztikai számjel: 13899893-3522-113-01, Adószám: 13899893-2-44) tulajdonában és kezelésében van (a továbbiakban: Közműszolgáltató), ezért annak áthelyezésére, a kiváltás megvalósítására, illetve a létrejött új vezeték térítésmentes átadására vonatkozóan az érintett Közműszolgáltatóval együttműködési megállapodás aláírása szükséges.

A közműkiváltás megvalósítását követően az átadás nettó nyilvántartási értéken valósul meg.

Ahhoz, hogy a kiépítés megvalósulhasson, az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás jóváhagyása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest XVI. kerület, Rózsa utcán (Rákosi út – Budapesti út között) meglévő növelt kisnyomású gázelosztó vezetékek kiváltásáról szóló Együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2021. július 30.

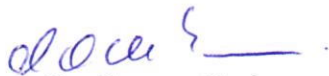
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. június 11.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet: Együttműködési megállapodás

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Önkormányzata

Székhelye:

Levélcím:

Telefon:

Adószám:

Számlavezető pénzintézet:

Számlaszám:

Képviseli:

székhelye:

továbbiakban „**Építető**”

másrészről a

MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft.

Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Levélcím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Telefon, fax: +36-40-474-474, +36-1-477-1236

Számlavezető pénzintézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700024-44632007-51100005

Adószám: 13899893-2-44

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-878954

Képviseli: Berkes Gábor műszaki igazgató és

Fekete György központi beruházási szakterületvezető

mint Közműszolgáltató (a továbbiakban: **Közműszolgáltató**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a Közműszolgáltató tulajdonában és kezelésében lévő alább írtak szerinti közmű(vek) kiváltása tárgyában, a jelen Együtműködési Megállapodásban meghatározott feltételekkel.

A Felek megállapítják, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező vezetékiváltással kapcsolatos engedélyezési eljárásban a Közműszolgáltató is részt vesz, mégpedig úgy, hogy a Közműszolgáltató lesz az építési engedély jogosultja, de a tényleges kiváltási munkák megvalósítása és pénzügyi finanszírozása az Építető által és hatáskörében valósul meg.

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.) Felek rögzítik, hogy a jelen Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) tárgyát a **3. sz. melléklet** szerint meghatározott földgáz-elosztóvezeték és tartozékai, továbbá a kapcsolódó tartozékjellegű létesítmények (továbbiakban egységesen: „**Közmű**”) kiváltása (továbbiakban: „**Közműkiváltás**”) jelenti.

2.) Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás keretei között és szabályai szerint szándékukat fejezik ki és együttműködnek annak érdekében, hogy a Közműkiváltás során, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott célok jogi, számviteli és szakmai szempontjai érvényesüljenek.

Egyben a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást a teljesítés menetéről, az esetleges akadályozó, késleltető, gátló tényezőkről, helyzetekről, amelyeket felek közös együttműködésük alapján kívánnak rendezni.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített Közműkiváltási munkák azért váltak szükségessé mert az Építető által megrendelt munkálatok megvalósítását akadályozzák a Közműszolgáltató üzemeltetésében álló, meglévő, üzemelő gázelosztó vezetékek. A gázelosztó vezetékek áthelyezéséhez Közműszolgáltató az Építető költségviselése és jelen Megállapodás megkötése esetén járult hozzá.

Építető a jelen Megállapodásban rögzített Közműkiváltási munkákat a Bp. ker. DN nyomású gázvezeték építése és aktív korrózióvédelem keretében valósítja meg, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött -*tárgyú* - kivitelezési szerződés keretében a Kft. (székhelye: adószáma:; cégjegyzékszám:), a továbbiakban: **Vállalkozó** útján.

II. FEJEZET **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

1.) Felek a jelen Megállapodás vonatkozásában rögzítik, hogy a Megállapodás tárgyát képező Közműkiváltási munka alatt az alábbi tevékenységek összességét értik:

A **3. sz. mellékletben** meghatározott Közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, az ehhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészíttetését, az elkészült beavatkozás próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét, szükség esetén szolgalmi jog(ok), vagy vezetékjog(ok) alapítását és módosítását a Közműszolgáltató javára, valamint a megszüntetendő közmű esetén a felhagyási terv készítését, a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a Közmű változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató, mint tulajdonos (üzemeltető) részére.

2.) Felek rögzítik, hogy az egyes képviselőre jogosult, kapcsolattartó személyek megjelölését és elérhetőségeit a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **1. sz. mellékletben** határozzák meg.

3.) Jelen Megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba azzal, hogy ha a Felek nem egyszerre írják alá a Megállapodást, akkor a Megállapodást később aláíró Fél aláírásának időpontjában lép hatályba.

Jelen Megállapodás a Közművön végzendő kiváltáshoz és az erre vonatkozó egyéb tevékenységekhez kapcsolódóan a jelen Megállapodásban meghatározott valamennyi feladat, valamint az esetleges védelembe helyezési munkák teljes körű elvégzését és a pénzügyi elszámolását követően veszi hatályát.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Megállapodás létrejöttéhez, jogszabály alapján harmadik személy (közreműködő szervezet, Irányító Hatóság) hozzájárulása

szükséges, úgy a jelen Megállapodás azon a napon lép hatályba, amikor ezen hozzájárulás írásban és (hatósági határozat esetében) jogerősen megtörténik.

5.) A Felek megállapodnak abban, hogy bármely - a jelen Megállapodásból, illetve annak teljesítéséből eredő - vitás kérdést előzetes egyeztetéssel, tárgyalással próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Felek jogvitáik eldöntésére a polgári perrendtartás szerint általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért. Az eljárás nyelve és az alkalmazandó jog a magyar.

6.) Jelen Megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő Fél egyező akarata alapján módosítható.

7.) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok előírásai az irányadók.

III. FEJEZET **KÖZÖS SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK**

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. sz. mellékletben** határozzák meg a Közműkiváltáshoz és az ezzel szervesen összefüggő szükséges egyéb beruházásra (közműszolgáltatás zavartalanágát biztosító új eszköz, berendezés, létesítmény) vonatkozó egyes tevékenységekhez kapcsolódó részletes szakmai feladatokat.

2.) Felek rögzítik, hogy a Közműkiváltás megvalósítása céljából az Építető a jelen Megállapodás I.3 pontjában foglaltak szerint lefolytatja - szükség szerint - a közbeszerzési eljárás(oka)t, építési-kivitelezési szerződés(eke)t köt a megvalósításra, ellátja a műszaki-ellenőri feladatokat, elvégezteti a teljes kivitelezést, gondoskodik az Építési napló szakszerű vezetéséről, lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt.

A fentiek szerint Építető által közbeszerzés útján kiválasztott Vállalkozó a saját feladatkörében, saját nevében eljárva, a beruházás előkészítéseként teljes körűen elkészíti a szükséges terveket, tanulmányokat, ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban, a Közmű tekintetében a Közműszolgáltató nevére megszerzi az építési engedélyeket, elvégzi vagy elvégezteti a munkaterület előkészítését (beleértve különösen a területszerzést, megelőző régészeti feltárást, közműkiváltást, terület-előkészítést).

3.) A Közműkiváltás műszaki átadás-átvételi eljárásának (**4. sz. melléklet**) lezárását követő 30 (harminc) napon belül a Közműszolgáltató és az Építető kötelesek egymással elszámolni.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az Építetőt és a Közműszolgáltatót, a hatályos jogszabályok szerint, a jelen Megállapodás teljesítés során együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli.

5.) Felek tényként rögzítik továbbá, hogy a Közműkiváltás az Építető érdekében történik ezért a Közműkiváltás végrehajtása és a jelen Megállapodás teljesítése során a Közműszolgáltatót kár nem érheti.

IV. FEJEZET

Általános műszaki szempontú rendelkezések

1.) Felek jelen Megállapodás I. 3 pontjában foglaltak alapján rögzítik, hogy a közműkiváltások megvalósítását az Építető a Vállalkozón keresztül látja el.

Felek rögzítik, hogy a Közműkiváltás tervezési és kivitelezési munkáira az Építetővel jogviszonyban álló Vállalkozó köteles szerződést kötni a IV.2. pontban írtak szerinti valamely minősített alvállalkozóval.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató, a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, az **5. és 6. sz. mellékletek** keretében, átadja az Építető részére a Közműkiváltás tervezésében és kivitelezésében jártas és referenciával rendelkező azon vállalkozók listáját, akik közül, mint kijelölt, és az illetékes Bányafelügyelet által engedélyezett minősített vállalkozó, választhat a Vállalkozó.

Az Építetővel szerződésben álló Vállalkozó az **5. és 6. sz. mellékletekben** nem szereplő vállalkozót semmilyen körülmények között nem bízhat meg a tervezéssel és/vagy a kivitelezéssel, továbbá az **5. és 6. sz. mellékletekben** nem szereplő vállalkozó alvállalkozóként, vagy egyéb jogcímen sem végezhet tervezési és/vagy kivitelezési munkát a Közműkiváltással összefüggésben.

Amennyiben az **5. és 6. sz. mellékletekben** nem szereplő vállalkozó (bármilyen mértékben) részt vesz a Közműkiváltás tervezésében, vagy kivitelezésében, akkor ennek mindennemű jogkövetkezménye az Építetőt terheli, továbbá ennek észlelése esetén a Közműszolgáltatónak jogában áll a tervezési, vagy a kivitelezési munkálatokat azonnali hatállyal leállíttatni, egyben (indokoltság esetén) az illetékes hatóságot értesíteni erről.

3.) Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás keretében megvalósuló Közműkiváltás nem érinti a Közműszolgáltató tulajdonjogát, ezért az Építetőnek a Közműszolgáltató irányába történő felelősségvállalása mellett, a Vállalkozó a kibontott, eltávolított anyagokat a Közműszolgáltató részére visszaszolgáltatja, azokról mennyiség alapján elszámol, és azokat a Közműszolgáltató által megjelölt helyre, saját költségén elszállítja.

Felek tényként jelentik ki továbbá, hogy a Közműkiváltás során létrejövő, a kiváltott Közmű helyébe lépő (új) közmű(vek) és tartozékai, továbbá a kapcsolódó létesítmények a Közműszolgáltató kizárólagos tulajdonát képezik, mivel a Közműkiváltás az Építető érdekkörében felmerülő ok miatt kerül megvalósításra.

Felek megállapodnak abban, hogy a Közműkiváltás során létrejövő, a kiváltott Közmű helyébe lépő (új) közmű(vek) és tartozékai, továbbá a kapcsolódó létesítmények a IV.10. pont szerinti műszaki átadás-átvétellel, az átadás-átvétel során kiállításra kerülő jegyzőkönyvnek a Felek általi aláírásával kerülhet a Közműszolgáltató által tulajdonba vételre.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy előzetes műszaki egyeztetést követően a Közműkiváltáshoz szükséges, illetve ahhoz kapcsolódó fejlesztéséhez, átépítéséhez szükséges műszaki tervekhez, azok megfelelése esetén, a Közműszolgáltató köteles az írásbeli nyilatkozatát a hozzá történő benyújtástól számított 30 (harminc) napon belül megadni.

5.) Az Építető köteles gondoskodni arról, hogy a Közműkiváltás kivitelezése során a jogszabályokban, hatósági, üzemeltetői előírásokban, engedélyekben foglalt műszaki-biztonsági követelmények maradéktalanul betartásra kerüljenek. Az Építető a jelen pontban írt kötelezettsége keretében köteles kiemelten gondoskodni arról, hogy a Vállalkozó és annak a tervezést és kivitelezést végző minősített alvállalkozói (is) tartsák be a jelen pontban írtakat.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkákat megkezdeni kizárólag a Közműszolgáltató által jóváhagyott, hatóságok által engedélyezett kiviteli tervek alapján és a szükséges jogerős hatósági engedélyek birtokában lehet. A Felek és hatóságok által jóváhagyott tervek eltérni csak akkor lehetnek a Felek előzetes egyeztetése esetén, ha mód

A módosításhoz a szükséges engedélyeztetési eljárást le kell folytatni. A módosítást az Építési naplóba be kell jegyezni.

7.) A kivitelezési munkálatok megkezdésének további előfeltétele, szükség esetén a Közműkiváltással érintett ingatlanok tulajdonosaival a szükséges kártalanítási megállapodásoknak az egyeztetése, és ezzel összefüggésben az ingatlan-tulajdonosok előzetes hozzájárulása a munkálatokhoz.

Az ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetéseket és a kapcsolódó megállapodások megkötését a Közműszolgáltató, mint jogosult javára kell lefolytatnia az Építetőnek, vagy a Vállalkozónak, továbbá (ezzel összefüggésben) az ingatlantulajdonosok részére járó kártalanítási összegek megfizetése teljes körűen az Építető kötelezettsége és felelőssége.

8.) A kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges feltételeket az Építető biztosítja, beleértve szükség esetén a Közműkiváltással érintett munkaterületek ideiglenes művelés alóli kivonását, ugyanitt a területtulajdonosok zöldkárának felmérését és kiegyenlítését, és ezen területek kivitelezést követő rekultiválását is, továbbá a közmű tervek elkészíttetését, záradékoltatását, szolgalmi jog vagy vezetékjog alapítását, módosítását, törlését, bejegyeztetését és az ezekhez kapcsolódó, kártalanítási összegek kifizetésének bonyolítását, valamint az igazolását egyaránt.

9.) Felek megállapodnak abban, hogy a Közműszolgáltató intézkedik a kiviteli tervekkel összehangolt, a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. és 3. sz. mellékletekben** meghatározott műszaki mentesítés biztosításáról a tervezett kivitelezési munkák idejére.

10.) A Építető megbízott műszaki ellenőre (a továbbiakban: **Mérnök**), a közművezeték fejlesztésével, átépítésével összefüggésben elvégzett kivitelezési munkák befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívja, melyre köteles meghívni a Közműszolgáltatót is. A műszaki átadás-átvételi eljárás során ellenőrzésre kerül, hogy a Építető és a Közműszolgáltató között létrejött jelen Megállapodás tárgya szerint megvalósított földgázelosztó-vezeték a jelen Megállapodásban és a jogszabályokban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a jelen Megállapodásban vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. Az átadás-átvételi eljárást a Mérnök folytatja le a Közműszolgáltató közreműködésével. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően Vállalkozó elkészíti az átadás-átvételi dokumentációt, amelyből a szükséges példányt átadja a Közműszolgáltató részére. Jelen Megállapodás szerinti feladatok a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárulnak.

11.) Az Építető a Vállalkozóval szemben a Közműkiváltással kapcsolatosan fennálló jótállási és szavatossági jogait, továbbá a Vállalkozó az általa a kivitelezést végző minősített alvállalkozóval kötött szerződésben rögzített jótállási és szavatossági jogokat a közműkiváltási munkálatok tekintetében, már a jelen Megállapodás aláírásával, a Közműszolgáltatóra engedményezik, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg és akkortól kezdődő hatállyal.

A jelen pontban írtak szerinti engedményezésről az Építető a Vállalkozót, a Vállalkozó az alvállalkozóit, legkésőbb a IV.10. pont szerinti műszaki átadás-átvétel napjáig, kötelesek írásban értesíteni, mely értesítések megtörténtéről a Közműszolgáltatót tájékoztatniuk kell.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jótállási és szavatossági időszakban a Közműszolgáltató bármely olyan okból kifolyólag, melyért nem felelős nem tudja érvényesíteni a jótállási és szavatossági jogokat, vagy a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem kerülnek maradéktalanul teljesítésre az alvállalkozó és/vagy a Vállalkozó által és emiatt a Közműszolgáltatót kár, vagy egyéb érdeksérelem éri, akkor ezekért a károkért és/vagy érdeksérelemért az Építető teljes felelősséggel tartozik a Közműszolgáltató irányába.

12.) Felek megállapodnak, hogy a fenti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele egy külön jegyzőkönyv felvétele, amelynek tartalmazni kell a jelen Megállapodás elvlaszthatatlan részét képező **4. sz. mellékletben** meghatározott rendelkezéseket.

13.) Felek rögzítik, hogy az Építető feladatát képezi az esetleg megváltozott nyomvonalú közmű, és azok biztonsági övezete által érintett ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés, szolgálmi jog(ok), vagy vezetékjog(ok) bejegyeztetése (alapítása, módosítása, törlése) és kártalanítások lebonyolítása és hiánytalan megfizetése. A Közműszolgáltató a jelen Megállapodással felhatalmazza és megbízza az Építetőt, hogy a szolgálmi jogi eljárásokat is ő végezze el akként, hogy a jogok jogosultja a Közműszolgáltató kell, hogy legyen, akinek a javára a szolgálmi jog, vagy vezetékjog bejegyzésre kerül. Közműszolgáltató a jelen Megállapodás részeként, meghatalmazza Építetőt vagy megbízottját, hogy az Ingatlannyilvántartási eljárás során nevében eljárjon, továbbá hozzájárul az Ingatlannyilvántartásba, mint a szolgálmi jog jogosultjaként történő bejegyzéshez.

14.) Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Közműkiváltás és/vagy a kiváltott Közmű helyébe lépő közmű építése során a Közműszolgáltatót, vagy bárki harmadik személyt kár éri, akkor a kár megtérítése az Építető kötelezettsége és felelőssége.

A jelen pontban írtakkal összefüggésben, amennyiben a bekövetkezett kár megtérítése céljából a Közműszolgáltatóval szemben érvényesítenek igényt, akkor az Építető köteles a felelősség alól mentesíteni a Közműszolgáltatót, és közvetlenül helyt állni az igénylővel szemben.

V. fejezet **Pénzügyi rendelkezések**

Felek rögzítik, hogy az elbontott gázelosztó vezeték helyett, eltérő nyomvonalon újonnan létesítendő gázvezeték a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (GET) alapján és a IV.3. pontban írtak szerinti módon és időpontban a Közműszolgáltató kizárólagos tulajdonába kerül, azt térítésmentesen átveszi, továbbá saját költségén fenntartja és üzemelteti.

Közműszolgáltató részére térítésmentesen átadásra és aktiválásra kerülő vagyon tételes kimutatását jelen Megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza. A térítésmentes átadás az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése értelmében áfa fizetési kötelezettséggel járhat, ezért Építető az ügylet áfakötelezettségének minősítése céljából a 7. sz. melléklet szerinti Nyilatkozatot teszi. Építető - a Nyilatkozat tartalmával egyezően - számlát bocsát ki az térítésmentes átadásról.

Felek nyilatkoznak, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállásuk, mely alapján adó fizetése ne lenne követelhető.

VI. FEJEZET **JELEN MEGÁLLAPODÁS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ** **MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA**

1. sz. melléklet: Képviselőre jogosult és kapcsolattartó személyek megjelölése
2. sz. melléklet: Közműkiváltás részletes szakmai feladatainak leírása
3. sz. melléklet: Közmű műszaki leírása és műszaki eljárás (dokumentáció) meghatározása
4. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalma
5. sz. melléklet: A Közműszolgáltató által ajánlott, földgázelosztó vezeték kivitelezésében jártas és referenciával rendelkező vállalkozók listája

6. sz. melléklet: A Közműszolgáltató által ajánlott, földgázelosztó vezeték tervezésében jártas és referenciával rendelkező vállalkozók listája
7. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat
8. sz. melléklet: Közműáthelyezési nyilatkozat

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás 7 (hét) oldalból áll és az 1-8. sz. mellékletekkel együtt érvényes.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
**MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Fekete György
központi beruházási szakterületvezető és
Berkes Gábor
műszaki igazgató

Közműszolgáltató

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

.....

.....

.....

Építető

Képviselőre jogosult és kapcsolattartó személyek megjelölése

1. Építető

Budapest ... Önkormányzata

Székhelye:

Levélcím:

Telefon:

Adószám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszám:

Képviseli:

székhelye:

Kapcsolattartó és elérhetősége:

.....

Levélcím:

Telefon:

E-mail cím:

2. Közműszolgáltató

MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft.

Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Levélcím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Telefon, fax: +36-40-474-474, +36-1-477-1236

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700024-44632007-51100005

Adószám: 13899893-2-44

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-878954

Képviseli: Berkes Gábor műszaki igazgató és

Fekete György központi beruházási szakterületvezető

Kapcsolattartó és elérhetősége: Jobbágy Béla beruházási projektmenedzser

Levélcím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Telefon: +36-20-778-0351

Fax: +36-1-477-1236

E-mail cím: jobbagy.bela@mvm.hu

A Közműszolgáltató tájékoztatja az Építetőt, hogy „a Nemzeti Közművek Társaságcsoport tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről” szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a <https://www.nemzetikozmuvek.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások> elérhetőségen, „a szerződéses partnerek adott szerződésben név szerint meghatározott természetes személy kapcsolattartói személyes adatainak kezeléséhez” készített Érdekmérlegelési tesztet a <https://www.nemzetikozmuvek.hu/adatvedelem> elérhetőségen tekintheti meg az Építető és annak a jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói. Az Építető erről

köteles a jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumokat elolvasta/elolvasták.

Közműkiváltás részletes szakmai feladatainak leírása
(az adott közmű specialitásától függően kerül kitöltésre)

A felek rögzítik, hogy a kiváltás várható költsége: nettó- Ft

Az elszámolás várható időpontja 2021. ... negyedév

A fenti költség előirányzat összegének vagy az elszámolás időpontjának változásáról az Építető haladéktalanul tájékoztatja a Közműszolgáltatót.

A jelen fejezetben leírtak a közműkiváltásban közreműködők általános feladatait és kötelezettségeit tartalmazzák. A munka részletes műszaki tartalmát, és a gáztalanítással, üzembe helyezéssel, felhagyással kapcsolatos feladatokat, azok végrehajtásának módját a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A kiváltási munka terveit Építető vagy Vállalkozó készítteti arra jogosult tervezővel. A Közműszolgáltató földgázelosztói engedélyesi nyilatkozatát Építető, vagy Vállalkozó megbízásából eljárva tervező kéri meg 3 pld. tervdokumentáció benyújtásával. A tervekhez mellékelni kell Építető „Építetői nyilatkozatát”.

A tárgyi gázelosztó vezeték kiváltása az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet szerint a bányafelügyelethez történő bejelentés alapján, a földgázelosztói szolgáltatói nyilatkozatban foglaltak figyelembe vételével megépíthető. A kiváltott vezeték használatba vételét Közműszolgáltató engedélyezi Építető kérelme alapján.

Az építési eljárás a Közműszolgáltató minőségirányítási rendszere szerint történik, amely megfelel a 21/2018 (IX.27.) ITM rendelet előírásainak.

A 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet szerinti építési műszaki ellenőri feladatokat az Építető megbízásából eljáró Mérnök a rendelet szerinti jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőre látja el.

A vezeték építésének szakmai felügyeletét – mint az építési engedély szerinti engedélyes (építető) – Közműszolgáltató műszaki ellenőre biztosítja.

Az építési műszaki ellenőrt és Közműszolgáltató műszaki ellenőret tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli. Vitás esetekben az építési műszaki ellenőr ésszerű határidőn belül egyeztetést kezdeményez a Felek közös álláspontjának kialakítása érdekében.

A kivitelezési munkákat megkezdeni csak a vonatkozó előírásoknak megfelelően, jogerős építési engedéllyel (bejelentés alapján megépíthető vezeték esetén kötelezett földgázelosztói engedélyesi nyilatkozattal) rendelkező kiviteli terv alapján lehet.

A munka megkezdését az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet szerinti határidőre és adattartalommal Vállalkozó jelenti be a bányafelügyelet, a Közműszolgáltató, és az építéssel érintett szakhatóságok, közmű üzemeltetők és építési terület tulajdonosok/kezelők felé.

A vezetéképítési eljárásokat (munkaterület átadás-átvétel, műszaki felülvizsgálat, műszaki átadás-átvétel, szükség esetén használatba vételi engedélyezés előtti szemle) a Mérnök építési műszaki ellenőre hirdeti meg a Közműszolgáltató műszaki ellenőrével egyeztetett időpontra. A vezetéképítési eljárások sikeres lefolytatásának feltétele – az egyéb jogszabályi feltételek mellett - hogy a Mérnök, és Közműszolgáltató műszaki ellenőre azokon elfogadólag nyilatkozzon.

Munkát kezdeni, a megépült létesítményeket eltakarni, csak az érintettek, a Mérnök, és a Közműszolgáltató műszaki ellenőrének hozzájárulása mellett lehet.

A használatba vétel megkéréséhez mellékelni kell – a Közműszolgáltató minőségirányítási rendszere szerint összeállított - 2 pl. megvalósulási dokumentációt.

Amennyiben az építés során vezetékjog alapítása szükséges, a használatba vételi engedély kiadásának a feltétele, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas, hiánytalan vezetékjogi dokumentáció a földhivatalhoz dokumentáltan benyújtásra kerüljön. A vezetékjogi dokumentáció teljességét Közműszolgáltató a műszaki átadás átvételi eljárás ellenőrzi, az általa kiadott megfelelőségi nyilatkozat a használatbavétel feltétele. A vezetékjog alapításával kapcsolatos részletes előírások, feladatok Vállalkozó feladatai, kötelezettségei fejezetben szerepelnek.

A megépült vezetéket használatba venni

- építési engedély köteles vezeték esetében jogerős használatba vételi engedély, vagy próbaüzemi engedély-,
- bejelentés alapján megépíthető vezeték esetén a földgázelosztói engedélyes használatba vételi engedélye alapján lehet.

Az elkészült létesítmény üzembe helyezését Építető megbízottja a Vállalkozó rendeli meg Közműszolgáltatótól. Közműszolgáltató az előrekötési munkákról számlát állít ki Vállalkozó részére, aki azt 15 napon belül megfizeti.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a védelembe helyezés, vezetékkiváltás során megvalósult új létesítmények, vezetékszakaszok a Közműszolgáltató tulajdonát képezik az üzembehelyezés tényével, minden további intézkedés vagy jogcselekmény nélkül.

A vezeték üzembehelyezését követően a Mérnök építési műszaki ellenőre, a Közműszolgáltató műszaki ellenőre hiánymentes teljesítés esetén - az **4. sz. mellékletnek** megfelelően - tárgyi projekt lezárásaként jegyzőkönyvet vesznek fel.

Ezen jegyzőkönyv felvétele után tekinthető teljesültnek a jelen Megállapodás.

Az elkészült és használatba vételi vagy próbaüzemi engedéllyel rendelkező gázelosztó vezeték üzembe helyezését a Közműszolgáltató területileg illetékes üzemegysége végzi. Amennyiben az előrekötés gázszünettel jár, azt csak a gázszünettel érintett gázfelhasználók jogszabályban foglaltak szerinti értesítése mellett, az annak megfelelő időpontban lehet elvégezni.

Vállalkozó feladatai, kötelezettségei:

Vállalkozó a kiváltási munkálatokat a Közműszolgáltató szakfelügyelete és műszaki ellenőrzése mellett köteles végezni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyi létesítmény tervezéséhez, kivitelezéséhez, geodéziai beméréséhez, csak a Közműszolgáltató által minősített, és az illetékes Bányafelügyelet által jóváhagyott vállalkozót, ill. alvállalkozót vehet igénybe. A kiválasztott vállalkozók személyéről, a szerződés megkötése előtt Vállalkozó tájékoztatja a Közműszolgáltató kapcsolattartóját. A Közműszolgáltató kapcsolattartója megvizsgálja, hogy a kiválasztott vállalkozó az engedélyezett és minősített vállalkozók jegyzékében szerepel-e, és erről tájékoztatja a Vállalkozót. Amennyiben vállalkozó nem szerepel a minősített vállalkozók listájában, akkor a Vállalkozónak lehetősége van kezdeményezni a Közműszolgáltatónál a vállalkozó alkalmazásának engedélyezését. Munkát megkezdeni kizárólag a vállalkozó minősítését és Bányafelügyelethez a Közműszolgáltató által történő bejelentést követően

lehetséges. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a kiválasztott vállalkozókkal megismerteti és szerződésükbe belefoglalja jelen Megállapodásban foglaltak kötelező betartását.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó vagy a megbízásából eljáró vállalkozó a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek nem, vagy nem megfelelő minőségben tesz eleget, vagy bármilyen más módon kárt okoz a szerződés teljesítésével összefüggésben a Közműszolgáltatónak az ennek következtében esetlegesen bekövetkező kárért, esetleges késedelmes teljesítéséért az Vállalkozó tartozik felelősséggel.

A Közműszolgáltató által jóváhagyott, Bányafelügyeleti építési engedéllyel rendelkező tervtől eltérni csak műszakilag indokolt esetben, a Felek írásbeli egyetértése esetén van mód. A módosításhoz a szükséges engedélyeztetési eljárást le kell folytatni.

A gázelosztó vezetékek építéséhez, kiváltásához szükséges anyagok kizárólag a Közműszolgáltató által elfogadott minőségűek, és a vonatkozó jogszabály szerinti minőségtanúsítással rendelkezők lehetnek.

Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles lehetővé tenni a Közműszolgáltató műszaki ellenőre számára, hogy az építési naplóba betekintsen, ellenőrzési (vizsgálati) tevékenységet végezzen és a vizsgálati megállapításait az építési műszaki ellenőrnek szóban és írásban jelezze, előírásait érvényesíthesse, az építési naplóba bejegyeztesse.

A Vállalkozónak vagy megbízottjának kötelessége a kivitelezéssel érintett munkaterületek régészeti feltárásának elvégztetése, a területtulajdonosok előzetes hozzájárulásának beszerzése, a munkaterületek ideiglenes mezőgazdasági művelés alóli kivonása, a területtulajdonosok értesítése, zöldkárának felmérése, ezen területek kivitelezést követő rekultiválása, a vezetékjogi tervek elkészíttetése, záradékoltatása, vezeték/használati jog alapítása, bejegyeztetése a Földhivatali nyilvántartásba és az ezekhez kapcsolódó kártalanítási összegek kifizetése.

Ezzel kapcsolatban a Közműszolgáltatót semmilyen költség (kártalanítás, kártérítés, egyéb jogcímű fizetési kötelezettség) nem terheli sem a jelenben, sem a jövőben, és ezért az Vállalkozó/Építető felel a Közműszolgáltató felé.

A vezetékek biztonsági övezetében történő munkálatok idejére Vállalkozó (vagy megbízottja) a Közműszolgáltatót illetékes üzeménél szakfelügyeletet köteles rendelni a munkák megkezdése előtt 8 munkanappal. A megrendelt és teljesített szakfelügyeletet az építési naplóban dokumentálni kell.

Vállalkozó vagy megbízottja, a Közműszolgáltató kérésére, köteles ütemtervet készíteni és benyújtani a munka elvégzésére vonatkozóan, legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, különös tekintettel az előre kötés időpontjára. Vállalkozó vagy megbízottja a gázelosztó hálózaton végzendő munkálatok időpontját köteles előzetesen egyeztetni a Közműszolgáltató illetékes üzemével.

Vállalkozó vagy megbízottja köteles a munkákat úgy szervezni, hogy az egyeztetett időpontban az előre kötés elvégezhető legyen. A megépített gázelosztó vezeték szakaszok előre kötését lehetőleg olyan technológiával kell elvégezni, mely a gázfogyasztóknak nem okoz gázszünetet. Gázszünettel járó előre kötési munkálatok csak a fűtési időnyen (október 15 - április 15.) kívül lehet végrehajtani. A fűtési időny előtti (szeptember 15. – október 15.), illetve utáni (április 15. – május 15.) egy hónapban is csak abban az esetben lehet gázszünettel járó munkavégzést ütemezni, ha az időjárás ezt lehetővé teszi, tehát fűtési felhasználás még nincs, vagy már megszűnt.

A Vállalkozó vagy megbízottja felel minden olyan kárért, amely abból ered, ha rossz előkészítés, kivitelezés miatt az előre kötési munkákat nem lehet elvégezni.

A vezetékjogi ügyintézés során Vállalkozó kötelezettsége megadni – a Közműszolgáltató előzetes közlése alapján - a szükséges tájékoztatást a biztonsági övezeti korlátozásokról az érintett ingatlantulajdonos részére.

Vezetékjog:

A vezetékjogi megállapodások a Közműszolgáltatónál rendszeresített, a földhivatal által elfogadott tartalmúak legyenek.

A vezetékjogi / használati jogi megállapodások előkészítésekor gondoskodni szükséges a megállapodásokat aláíró személyek személyazonosságának, és a szerződő fél kinyilvánított akaratának ellenőrzéséről. A vezetékjogi / használati jogi megállapodások megkötése, az aláíró személyek személyazonosságának, és a szerződő fél kinyilvánított akaratának ellenőrzése a Vállalkozó kötelezettsége.

A vezetékjog megállapodással történő alapítása (módosítása, törlése) esetén Vállalkozó vagy megbízottja köteles a földhivatali ingatlan nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló teljes dokumentáció (műszaki és jogi dokumentumok) hat eredeti példányát átadni a Közműszolgáltató területileg illetékes hálózatfejlesztési szervezete részére.

A Közműszolgáltató gondoskodik a saját részéről történő aláírásról és ügyvédi ellenjegyzésről. Aláírást követően, a bejegyzési kérelem melléklésével visszajuttatja a vezetékjogi dokumentumokat az Vállalkozó részére a Földhivatal felé történő benyújtás céljából.

Közigazgatási eljárás kezdeményezése esetén Vállalkozó vagy megbízottja köteles haladéktalanul tájékoztatást adni az eljárás megindításáról a Közműszolgáltató (jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartója) részére a kérelem egy példányának megküldésével. A Közműszolgáltató a közigazgatási eljárásban ügyfélként jogosult részt venni, és nyilatkozatot tenni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a nyomvonalváltozással érintett ingatlan(ok) tekintetében a vezetékjogi bejegyzés (határozat formájában) elmarad, a területileg illetékes Földhivatal hiánypótlásra szólít fel, úgy azt a Közműszolgáltató felhívására haladéktalanul pótolja, illetve kijavítja. A kijavítás elmaradása, vagy elhúzódása esetén a Közműszolgáltató jogosult azt elvégeztetni más vállalkozóval és Építetőre a költséget áthárítani.

A tulajdoni lappal igazolt vezetékjogi bejegyzés (min. széljegyen) a műszaki átadás-átvétel elengedhetetlen feltétele.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a kiváltott gázelosztó vezetékekről, a munka készre jelentésével egyidejűleg a Közműszolgáltató minőségbiztosítási rendszerében elfogadott tartalomjegyzék szerint 2 példányban összeállított, megvalósulási dokumentációt ad át a Közműszolgáltató részére, átvizsgálás céljából. A dokumentációkat, megfelelőség esetén, Közműszolgáltató visszajuttatja az Vállalkozó részére a használatbavételi engedély megkéréséhez.

A Vállalkozó, vagy megbízottja a megépített létesítményről a Közműszolgáltató Minőségirányítási rendszere szerinti, nyíltárkos geodézia bemérés alapján készült, digitális megvalósulási térkép-dokumentációt ad át a Közműszolgáltató részére a Minőségirányítási rendszerében meghatározott adattartalommal és formátumban.

Az előre kötéshez szükséges anyagokat és gépeket, az alépítményi munkát a Vállalkozó vagy megbízottja biztosítja.

A kizárólag a Közműszolgáltató által végezhető tevékenységekkel kapcsolatos költségek (Pl.: tervegyeztetés, tervfelülvizsgálat, szakfelügyelet, műszaki ellenőrzés, előre kötés, lefúvatott, ill. a kiváltott vezeték feltöltésére felhasznált gáz díja, bonyolítás), a Vállalkozót terhelik, aki azokat közvetlenül, a Közműszolgáltató által a benyújtott számla alapján 15 napon belül egyenlíti ki.

A gázelosztó vezeték kiváltási munkáihoz kapcsolódó vezetékjogi munkarészek illetékes földhivatalhoz történő benyújtása és záradékoltatása, valamint a záradékolást alátámasztó dokumentumok Közműszolgáltató részére történő átadása, kiinduló feltétele a sikeres műszaki átadás átvételi eljárás megkezdésének és lefolytatásának.

A Vállalkozó a fentiek alapján a Közműszolgáltató részéről hozzá benyújtott számlák esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

A projekt megghiúsulása esetén, amennyiben a gázelosztó vezetékét és védőövezetét érintően a megkezdett munkák miatt változás következett be, Vállalkozó köteles az eredeti – vagy azzal megegyező – állapotot helyreállítani.

Közműszolgáltató feladatai, kötelezettségei

A területileg illetékes Gázüzem részt vesz a kiváltandó (védelembehelyezendő) vezeték szakasz műszaki tartalmának, az élőkötés módjának meghatározásában. Közműegyeztetést végez, nyilatkozik az ütemtervvel kapcsolatban.

A 8 nappal a munkakezdés előtt megrendelt szakfelügyeletet teljesíti. A Közműszolgáltató 5 munkanapon belül megvizsgálja a hozzá benyújtott geodéziai dokumentációt. Annak megfelelősége esetén értesíti a benyújtót. Az elfogadott geodéziai dokumentáció – az Minőségirányítási rendszer szerinti tartalommal történő - átadásáról jegyzőkönyvet ad ki. Nem megfelelőség esetén, az ismételt benyújtástól 5 munkanapos a felülvizsgálati idő.

A használatbavételi engedély kézhezvétele után, az előre kötéssel kapcsolatban (az előírt 15 napos határidőt betartva) kiértesíti a gázfogyasztókat. Megszervezi és a szükséges mértékben részt vesz az élőkötési munkákban.

A Közműszolgáltató területileg illetékes egysége 8 napon belül felülvizsgálja a benyújtott terveket. Megfelelőség esetén kiadja a szakvéleményét, nem megfelelőség esetén javításra, hiánypótlásra szólít fel. A hiánypótlás után a felülvizsgálat újabb 8 napon belül történik meg. Az ellenőrzésre és aláírásra benyújtott vezetékjogi dokumentációt 10 munkanapon belül, aláírva visszajuttatja Vállalkozó részére. Nem megfelelőség esetén az ismételt benyújtás után 10 munkanap az átvizsgálási idő.

Közműszolgáltatónak a projekt ellenőrzésére kijelölt munkatársai részt vesznek és nyilatkozatot tesznek a munkaterület átadási, műszaki felülvizsgálati, műszaki átadás-átvételi, használatba vételi eljárásokon. Átvizsgálják és 10 munkanapon belül nyilatkoznak a megvalósulási ('D' terv) dokumentáció megfelelőségéről és visszajuttatnak 1 példányt a használatbavételi engedély megkéréséhez. Nem megfelelőség esetén 10 munkanap az átvizsgálási idő.

Közműszolgáltató cégiratait – a földhivatali ügyintézéshez szükséges körben és mértékig – Vállalkozó (ill. képviselője) részére annak kérésére átadja, vagy korábbi adatszolgáltatása kapcsán már a földhivatalnál rendelkezésre álló adat ügyiratszámát közli.

Közmű műszaki leírása és műszaki eljárás (dokumentáció) meghatározása

Budapest, .. ker., DN ...nyomású gázvezeték építése és aktív korrózióvédelem tárgyú munkáihoz kapcsolódó az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. által készített műszaki tartalom alapján meghatározott vezetékek és tartozékaik kiváltása.

Helyszín:

Nyomásfokozat:	0,1bar
Épül:
Felhagyásra kerül:
Átkötésre kerülő leágazó:	
Építési technológia:	nyílt árkos feltárás
Korrózióvédelem:	van

A közműterveket készítő cég adatai:

Generáltervező:
Név:
Cím:
Levelezési cím: .
Szaktervező:
Név: .
Cím:
Tervszám: ...

Kivitelező cég adatai:

Adószám:
Cégjegyzékszám:

Építési műszaki ellenőr: ...
kamarai szám: ...

JEGYZŐKÖNYV
létesítmények üzembe helyezése előtti térítésmentes vagyoni átadás-átvételéről

Tárgy: **Bp.**

.....

DN ...középnomású gázvezeték építése és aktív korrózióvédelem

Felek:

Építető:

Vagyont átadó:

Vagyont átvevő: **MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft.**

A tárgyi beruházás keretében a (műszaki adatok, meghatározások): Budapest, ..., utca DNközépnomású gázvezeték építése és aktív korrózióvédelem című létesítmény a tárgyi, 2021.án felvett műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki tartalommal elkészült és azt a vagyont átvevő rendszeres használatra alkalmas állapotban a vagyont átadótól átvette.

Tárgyi műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyvhöz csatolva lett.

A létesítmény piaci értéke

a) amennyiben a vagyont átadó ÁFA alany: _____ Ft + ÁFA,
azaz _____ Ft + ÁFA

b) amennyiben a vagyont átadó magánszemély, vagy ÁFA fizetésére nem kötelezett:

_____ Ft, azaz _____ Ft (ÁFA-val növelt érték),

amely létesítmény a vagyont átvétel követően a vagyont átvevőnél kerül üzembe helyezésre.

A létesítményért jótállási felelősséget vállaló:

tervező:

kivitelező:

Dátum: _____

Vagyont átadó

Építető

Vagyont átvevő

Tervező

Kivitelező

5. számú melléklet

Az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. által ajánlott, földgázelosztó-vezeték kivitelezésében jártas és referenciával rendelkező, az Építető által választható vállalkozók listája

Sor-szám	Cég neve	Címe	Telefon	E-mail	Kapcsolattartásra kijelölt személy	
					Neve	Telefonszáma
1	Adonyi Vagyonkezelő Kft.	Magyarország 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.	+36-70-430-7453	aklara@kaszalo47.hu	Adonyi József Adonyi Klára	+36-70-430-7453 +36-70-430-7439
2	Budapesti Gázvezetéképítő Konzorcium	Magyarország 1148 Budapest, Kaffka Margit u. 28.	+36-30-317-1711	kozmmuteszt@kozmmuteszt.hu	Deli András	+36-30-317-1711
3	COLAS-ALTERRA Zrt.	Magyarország 1113 Budapest, Bocskai út 73.	+36 1-883-1440	alterra@colas.hu	Piukovics Antal	+36-30-513-4926
4	Gázkar Kft.	Magyarország 1022 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 2.	+36-1-487-0955	info@gazkar.hu	Halász Bence Halász Iván	+36-30-960-6939 +36-30-966-0153
5	Pulzus Plusz Kft.	Magyarország 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.	+36-1-249-9511	info@pulzuspluszkft.hu	Hajnal Károly Rajncsák Dávid	+36-30-970-5169 +36-30-251-0964
6	Ramico Kft.	Magyarország 1126 Budapest, Ugocsa u. 4/a. Postacím: 1531 Budapest Pf. 68.	+36-23-431301	ramico@t-online.hu	László Gyula	+36-30-940-2483
7	SADE-Magyarország Mélyépítő Kft.	Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság út 301.	+36/23/513-937	kozbeszerzes@sade.hu zsolt.futo@veolia.com	Futó Zsolt	+36/30/3438876
8	SADE-BONEX Konzorcium	Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság út 301.	+36/23/513-937	kozbeszerzes@sade.hu zsolt.futo@veolia.com	Futó Zsolt	+36/30/3438876
9	VABEKO-VULKÁN Konzorcium	Magyarország 2022 Tahitótfalu, Szőlő u. 2.	+36-30-948-9329 +36-30-940-8143	vulkankft@t-online.hu	Érdy László Budai Mihály	+36-30-948-9329 +36-30-940-8143
10	P+G Konzorcium	Magyarország 1022 Budapest, Lőrántffy Zs. u. 2.	+36-1-487-0955	info@gazkar.hu	Halász Bence Halász Iván	+36-30-960-6939 +36-30-966-0153
11	VMG Konzorcium	Magyarország 8600 Siófok, Fő utca 260.	+36-84-311-310	jbernula@vabekokft.hu	Bernula János	+36/30/936-6127
12	ELPO Mérnöki Szolgáltató Kft.	Magyarország 1112 Budapest Mikes Kelemen u. 47.	+36-1-919-1290	kiss.szilveszter@triaszfem.hu	Kiss Szilveszter	+36/30/560-5512
13	KÖZMŰ- TESZT Építőipari Szolgáltató Kft.	Magyarország 1148 Budapest, Kaffka Margit u. 28.	+36-30-317-1711	kozmmuteszt@kozmmuteszt.hu	Deli András	+36-30-317-1711
14	MULTI Kft.	Magyarország 1037 Laborc u. 2/A	+36-30-350-1351	multi@multi-kft.hu	Schnabel György	+36-30-350-1351

A nevesítésre kerülő társaságok a Közműszolgáltató által támasztott minőségi, szakmai stb. alkalmasságukat a Közműszolgáltató kiválasztási eljárása során igazolták.

A területileg illetékes Bányafelügyelet által nem engedélyezett vállalkozó igénybevétele esetén, az Építető köteles a Közműszolgáltató Integrált Vállalatirányítási Rendszerében megfogalmazottak szerint előzetesen kérni a bevonni kívánt vállalkozó minősítését és a kiszervezés engedélyezését a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény és annak végrehajtási utasításában foglaltak szerint. A Közműszolgáltató előzetes jóváhagyása és az illetékes Bányafelügyelet kiszervezést jóváhagyó határozata nélkül a vezeték kiváltási munkákat nem lehet megkezdeni.

6. számú melléklet

Az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. által ajánlott, földgázelosztó-vezeték tervezésben jártas és referenciával rendelkező, az Építető által választható vállalkozók listája

Tervező cég	vezető	város	utca	telefon	e-mail cím
DINAMIKA Kft.	Kopácsy Zoltán	Budapest	Szugló utca 176.	+36209345133	dinamika@mail.externet.hu
FÖMTERV Zrt.	Laborezi Tamás	Budapest	Lövőház u. 37.	+36307581109	laborezi.tamas@fomterv.hu
GÁZLÁNG Kft.	Monok Anita	Szentendre	Áfonya u. 4.	+36303269425	kft.gazlang@gmail.com
MÉLY-TERV Kft.	Lakatos János	Budapest	Lónyay utca 28. III/17.	+36309221471	lakatos.janos@melyterv.hu
MULTI Kft.	Schnabel György	Budapest	Laborc utca 2/A.	+36303501351	multi@multi-kft.hu
N+F Kft.	Nikolov István	Eger	Vörösmarty u. 17.	+36309655121	nfgazterv@t-online.hu
RENOVO Kft.	Kerekes Árpádné	Budapest	Margit körút 62. főemelet 3.	+36204496901	
UVATERV Zrt.	Bretz Gyula	Budapest	Dombóvári út 17-19.	+3613714000	

A nevesítésre kerülő társaságok a Közműszolgáltató által támasztott minőségi, szakmai stb. alkalmasságukat a Közműszolgáltató kiválasztási eljárása során igazolták.

A területileg illetékes Bányafelügyelet által nem engedélyezett vállalkozó igénybevétele esetén, az Építető köteles a Közműszolgáltató Integrált Vállalatirányítási Rendszerében megfogalmazottak szerint előzetesen kérni a bevonni kívánt vállalkozó minősítését és a kiszervezés engedélyezését a Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény és annak végrehajtási utasításában foglaltak szerint. A Közműszolgáltató előzetes jóváhagyása és az illetékes Bányafelügyelet kiszervezést jóváhagyó határozata nélkül tervezési munkát nem lehet végezni.

NYILATKOZAT

a térítésmentesen átadott/átvett létesítmények ÁFA elszámolásával kapcsolatban

1. Amennyiben a Vagyont átadó ÁFA alany, ezúton nyilatkozik, hogy a beszerzéshez kapcsolódó ÁFA-t levonásba helyezte:

IGEN / NEM

IGEN válasz esetén:

2. A Vagyont átadó ezúton nyilatkozik, hogy az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés ja) vagy jb) pont előírásai alapján, **új ingatlan átadása történik.**
Az ingatlan átadásáról a jegyzőkönyv aláírásának időpontjában kiszámlázza a Vagyont átvevő felé a jegyzőkönyvben szereplő ÁFA értékét, melyet az Átvevő megtérít.

A Vagyont átadó ezúton nyilatkozik, hogy a beruházás nem tartozik az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés ja) vagy jb) pont előírásai alá, eszerint **nem minősül új ingatlannak,** és az Áfa tv. 88. § alapján ingatlan értékesítés tekintetében ÁFA fizetési kötelezettséget választott.
Az ingatlan átadásáról a jegyzőkönyv aláírásának időpontjában a fordított adózás előírásainak megfelelően állítja ki számláját. Az ÁFA megfizetésére, a kiállított számla alapján, a Vagyont átvevő köteles.

Dátum: _____

vagyont átadó