

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. április 19-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Kenesei Dóra vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Döntés a Szobabérlők Háza
lakáspályázattal kapcsolatban

Tisztelt Egészségügyi és Szociális bizottsági tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a **103/2021. (II. 15.) PM határozatában** úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 14. §-a alapján pályázatot ír ki a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti **Szobabérlők Házában** megüresedett 5 db lakóegység (**földszint 6.; földszint 14.; I. emelet 32.; II. emelet 41. és II. emelet 43.)** bérleti jogának elnyerése céljából **2021. február 24. napjától 2021. március 26. napjáig.**

A pályázat **benyújtásának feltétele** volt, hogy a pályázó

- Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén legalább **2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel** rendelkezzen, vagy
- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább **6 hónapja** közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnal rendelkezzen, vagy
- az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 6 hónapja közalkalmazotti jogviszonnal rendelkezzen, vagy
- a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó legyen, illetve
- XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott legyen

és vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad, továbbá vállalja a kaució mértékének - 3.300 Ft/m² – megfizetését.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) nem a Lakásrendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem, vagy hiányosan nyilatkozott,
- d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,

- e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- f) e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy,

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcímnélküli lakáshasználó volt, vagy
- b) akivel szemben kizáró ok áll fenn.

A pályázók közül javaslok azon pályázók pályázatának elfogadását, akik jövedelemmel rendelkeznek és ebből a jövedelemből ki tudják majd fizetni legalább a kötelező díjakat és a kaució összegét, illetve akik az 5. év lejárta után vélhetően gondoskodni képesek saját elhelyezésükről. A Szobabérlők Házában található lakóegységek elsősorban úgy kerültek kialakításra, hogy ott egy fiatal pár, illetve egyedülálló fiatal az életét lakás-előtakarékosság vállalása mellett elkezdhesse.

A pályázatok elbírálásánál javasoljuk figyelembe venni továbbá azt is, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A lakásokra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Németh Ágnes
- Jánvári Balázs

Az érvénytelen pályázók névsorát az alábbi lista tartalmazza:

- Bodor Tamás
- Vidákné Oláh Annamária
- Szabó Norbert
- Vadas-Nagy Emese
- Zsömböly András

A pályázók teljes **összefoglaló listáját** az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A benyújtott **érvénytelen pályázatok** listáját az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy 5 lakóegység került kiírásra és 2 érvényes pályázat érkezett, javaslok mindkét pályázó nyertességének megállapítását.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt ESZB bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. április 19-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere
– a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes

törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján- a Képviselő-testület hatáskörében eljárva- úgy határozott, hogy:

a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 6.; földszint 14.; I. emelet 32.; II. emelet 41. és II. emelet 43. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja:

- **Bodor Tamás**
- **Vidákné Oláh Annamária**
- **Szabó Norbert**
- **Vadas-Nagy Emese**
- **Zsömböly András**

Határidő a határozat közlésére: 2021. április 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján- a Képviselő-testület hatáskörében eljárva- úgy határozott, hogy:

Németh Ágnes pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 41. szám alatti** megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Ha a kijelölt bérlő a szerződést határidőn belül nem köti meg, a bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a kijelölés pedig érvényét veszti.

Határidő a határozat közlésére: 2021. április 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján- a Képviselő-testület hatáskörében eljárva- úgy határozott, hogy:

- Jánvári Balázs

pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 43. szám alatti** megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon

belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Ha a kijelölt bérlő a szerződést határidőn belül nem köti meg, a bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a kijelölés pedig érvényét veszti.

Határidő a határozat közlésére: 2021. április 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. április 13.



Mellékletek:

1. sz. melléklet – Összefoglaló táblázat
2. sz. melléklet – Érvénytelen pályázatok

Az előterjesztést készítette:

Kovács Péter.....

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

de. b. p......

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

J. J. J......

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

S. S......