

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. május 17.-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Kenesei Dóra vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Döntés pályázat kiírásáról a Szobabérlők Házában megüresedett önkormányzati lakások bérletére

Tisztelt Egészségügyi és Szociális bizottsági tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatt található Szobabérlők Háza, amelynek lakóegységeit bérbeadás útján hasznosítja.

A Szobabérlők Házában a földszint 6.; földszint 14.; I. emelet 31.; I. emelet 32.; II. emelet 45. szám alatti lakóegységek megüresedtek.

Javaslom, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázat kerüljön kiírásra a fent megjelölt és megüresedett **5 db lakóegységre** az alábbiak szerint:

- a pályázat megjelenésének határideje: **2021. május 19. 08.00 óra**
- a pályázat benyújtásának határideje: **2021. június 30. 12.00 óra**
- **a pályázat elbírálásának határideje: 2021. augusztus 31.**

A Rendelet 14. §-a értelmében;

*„14. § (1) * A Szobabérlők Házában lévő nem közszolgálati, és nem pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó bérbeadás útján hasznosított lakóegységeket az Önkormányzat e rendeletben meghatározott módon és feltételekkel bérbeadás útján hasznosítja olyan személyek részére, akik a végleges lakáshoz jutásukat önerőn túl, elő-takarékosság vállalásával kívánják megoldani. E §-ban foglalt rendelkezéseket a 18/A. és 18/B. §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(2) * A Szobabérlők Házában lévő lakás - a 15. §-ban foglalt lakások kivételével - bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki*

a) Budapest Főváros XVI. kerület(i)

aa) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy

*ab) * Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 6 hónapja közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 6 hónapja közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott és*

b) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad.

(2a)* A lakóegységek bérlőit az ESZB pályázati eljárás keretében jelöli ki.

(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki:

a)*

b)*

c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlanl fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy

d) befogadó nyilatkozattal igazolja - amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlanl nem rendelkezik -, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.

(4)* A pályázatot írásban, e rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani.

(5)* A benyújtott pályázatok rangsorolásáról, a bérlő kijelöléséről, és a bérbeadás idejének meghatározásáról az ESZB dönt. Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a (2) bekezdés aa) és ab) feltétele is fennáll, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben az aa) alpontban foglalt feltétel fennállása.

(6)* A Szobabérlők Házában a 2019. június 20. után bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő legalább havi 50 000 forint befizetését előíró lakás elő-takarékossági szerződést kötött. A bérlő köteles a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt legalább havi 50 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.

(7)* A bérlő köteles a 2018. december 17. előtt, vagy 2019. április 30. után, de 2019. június 20. előtt kötött szerződés esetén a szerződésének teljes időtartama alatt, a 2018. december 17. és 2019. április 30. között kötött szerződések első évét kivéve a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt legalább havi 20 000 forintot lakás elő-takarékossági szerződés alapján havi rendszerességgel fizetni.”

A Rendelet 10. § (4) bekezdése értelmében

„(4) érvénytelen a pályázat, ha

a) határidőn túl nyújtották be,

b) nem e Rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,

c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,

d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,

e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,

f) e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.”

A rendelet ezen szakaszának (4) e) pontja módosítás alatt áll, amelyről a Polgármester- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva 2021. május 19-re tervezetten dönt. A módosítás lehetőséget biztosítana a pályázati eljárás során a hiánypótlásra. A döntés alapján a jelen pályázati felhívás is ennek megfelelően kerülne kiírásra.

A lakáspályázathoz segítséget, konzultációs időpontot biztosítunk az érdeklődőknek a vagyoni@bp16.hu e-mail címen.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. május 17.-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:
Pályázatot ír ki a **1165 Budapest Újszász u. 88. szám** alatti Szobabérlők Házában a **földszint 6.; földszint 14.; I. emelet 31.; I. emelet 32.; II. emelet 45.** lakóegységek bérleti jogának elnyerése céljából.

a pályázat megjelenésének határideje: **2021. május 19. 08.00 óra**
a pályázat benyújtásának határideje: **2021. június 30. 12.00 óra**
a pályázat elbírálásának határideje: **2021. augusztus 31.**

A Polgármester gondoskodik a hirdetmény megjelentetéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2021. május 19.

Budapest, 2021. május 10.



.....
Ács Anikó
alpolgármester