

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. május 17-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Molnárné Pál Mária vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Azonnali intézkedést igénylő rendkívüli
élethelyzet miatti bérlő kijelölés - 1163
Budapest, Vívó u. 3/A. 2. em. 12.

Tisztelt Egészségügyi és Szociális bizottsági tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1163 Budapest, Vívó u. 3/A. 2. em. 12. szám alatti, jelenleg üresen álló felújítatlan szociális bérlakás.

A lakás 34 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, előtér, gardrób, fürdőszoba és WC helyiségekből áll. Az ingatlan egyedi (konvektor) fűtéssel, villannyal, vízzel ellátott, komfortos.

Bekő Judit XVI. kerületi festőművész a mellékelt lakáskérelemmel fordult polgármester úrhoz. Jelenlegi, ideiglenes lakhatási lehetősége 2021. március 30.-ával megszűnt. Kérelmében előadta, hogy az utcára kerülés veszélye fenyegeti, a sok költözés, az állandó bizonytalanság nagyon megviselte az egészségi állapotát és korlátozta művészi tevékenységének végzését. *(1. számú melléklet)*

Bekő Judit művészdiplomája kézhezvétele óta (2000.) a MAOE (Magyar Alkotóművészek Országos Egyesület), valamint az Oltalom Karitatív Egyesület Művészkörének tagja. Az Oltalom Karitatív Egyesület havi : os anyagi támogatást nyújt lakhatási és megélhetési költségeihez, valamint havi : öregségi nyugdíj ellátásban részesül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) rendeletének 17. §-a alapján:

„17. §

- (1) A Polgármester egyetértésével az ESZB azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból egyedi elbírálása alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki rendkívüli szociális krízishelyzetbe került. Rendkívüli élethelyzetben levőkkel létesített szociális bérlés esetén a kizárási okok vizsgálata nem szükséges.*
- (2) Az (1) bekezdés meghatározott esetben csak szociális jelleggel adható bérbe a lakás.*
- (3) A bérlőkijelölés csak cím szerint pontosan megjelölt lakásra történhet.*
- (4) Az ESZB egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy a bérlés a krízishelyzet fennállásáig meghosszabbítható úgy, hogy a bérlési szerződés meghosszabbításakor a bérlési díj és egyéb feltételek megállapítására a 22. §-ban foglaltak az irányadóak.”*

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2021. május 17-én 12.00 óráig igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:


azonnali intézkedést igénylő **rendkívüli élethelyzet miatt méltányosságból, egyedi elbírálás alapján Bekő Judit részére** a 1163 Budapest, Vívó u. 3/A 2. em. 12. szám alatti lakásra határozott időre, **a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre** bérleti jogot biztosít, azzal a feltétellel, hogy a bérleményben **kizárólag egyedül** lakhat.

A Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő a bérleti szerződés aláírására: 2021. június 30.

Budapest, 2021. május 10.


Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:

- Bekő Judit kérelme