

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. február 15-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Molnárné Pál Mária vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Bérló szociális rászorultságának
megállapítása méltányossági alapon

Tisztelt Egészségügyi és Szociális bizottsági tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (4)-(6) és 12. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, szociális jelleggel bérbe adott lakások bérleti szerződéseinek felülvizsgálata 2020 márciusában megtörtént.

A Rendelet 37. § (4)-(6) bekezdései szerint:

37. § „(4) A Polgármester három évente - tekintettel a 2014. június 30-ával bezárólag lefolytatott ellenőrzésre, legkésőbb 2017. június 30. napjáig, majd ezt követően három évente hivatalból felülvizsgálja a határozatlan idejű szociális jellegű bérleti szerződések tekintetében a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmérték szerinti fizetési kötelezettséget e rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételek alapján, kivéve, ha a lakás szükséglakás vagy komfort nélküli lakás, vagy a 17. §-ban meghatározott esetet.

(5) A bérló a felülvizsgálat elvégzése érdekében - felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni (továbbiakban: igazolási kötelezettség), kivéve, ha a hivatalnál 6 hónapnál nem régebbi jövedelem- és vagyonyilatkozata rendelkezésre áll.

(6) Amennyiben a bérló az (5) bekezdésben meghatározott igazolási kötelezettségét
a) határidőben, de legkésőbb a felhívás évének (továbbiakban: tárgyév) június 30. napjáig teljesíti, a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmértéket - a felülvizsgálat alapján

- szociálisnak vagy költségelvűnek kell minősíteni a tárgyév július 1. napjától,
b) határidőben, de legkésőbb a tárgyév június 30. napjáig nem teljesíti, akkor a tárgyév július 1. napjától a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmértéket költségelvűnek kell minősíteni,

c) határidőn túl, azaz tárgyév június 30. napját követően teljesíti, és e rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel, a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbérmértéket az igazolási kötelezettség teljesítését követő második hó 1. napjától kell újra szociálisnak minősíteni

A Rendelet 12. § (2)-(3) bekezdései szerint:

12. § „(2) Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel

a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg,

aa) egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, (71.250)

- ab) többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 200 %-át, (57.000 Ft)
ac) egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a nyugdíjminimum 350 %-át (99.750 Ft)
b) az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszeresét.
(3) Egyedi méltányosságra okot adó körülmény esetén a Polgármester javaslata alapján az ESZB döntése szerint a kérelmező igényjogosultsága abban az esetben is megállapítható, ha jövedelme, illetve vagyona 20 %-kal, meghaladja a (2) bekezdésben szabályozott jövedelmi, vagyoni értékhatár mértékét.”

Fekete Erzsébet a Rendelet 37.§ (6) c) pontja alapján határidőn túl jelezte jövedelmi helyzetének megváltozását.

Fekete Erzsébet 1997. szeptember 2-től bérlője a szám alatti önkormányzati bérlakásnak. Az ingatlanban egyedül lakik életvitelszerűen. 2020. március 12-én a lakbér mértékének felülvizsgálatakor még aktív dolgozó volt, keresete Ft volt, ezért költségelvé lakbért fizetett. Azonban **2020. szeptember 28-ától** vnyvi munkaviszony után **nyugdíjba vonult**. A megállapított havi nyugellátásának összege: Ft, amely **kevesebb** a 12. § (2) a) ac) bekezdésben szabályozott jövedelmi, vagyoni értékhatár mértékénél (99.750 Ft).

A bérlő a 2020. december 11-én érkezett kérelmében előadta, hogy megváltozott jövedelmi helyzete miatt, a lakásbérleti díjának mérséklését kéri. Csatoltan megküldte a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolását. (1. sz. melléklet)

Jelenlegi megállapított lakbéré: Ft, további kiadásai a közművek felé (villany, víz-csatorna és fűtés) Ft. Erre vonatkozóan is csatolta a kérelméhez a befizetett csekkek másolatát. Jelenleg más jövedelemmel nem rendelkezik, így a jelentős jövedelem csökkenés következtében a mindennapi megélhetése veszélybe került.

Javasolom a Rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Fekete Erzsébet igényjogosultságának méltányossági alapon történő megállapítását a következő felülvizsgálat időpontjáig.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. február 12-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bpl16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

megállapítja Fekete Erzsébet
szám alatti bérlő **szociális bérletre való igényjogosultságát** – a

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel –, valamint 2021. március 1. napjától **hozzájárul a határozatlan idejű bérleti szerződésének szociális jellegű lakbérmértékkel történő folytatásához** a következő felülvizsgálat időpontjáig.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök.

Határidő a határozat közlésére: 2021. március 1.

Budapest, 2021. február 8.



Ács Anikó
alpolgármester