

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. május 17.-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Humpester né Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1161 Budapest, Thököly u.120. szám alatti 111776 hrsz-ú 1143m² alapterületű telken lévő 192m² területű, mint nem lakás célú helyiség felújítási kötelezettség melletti bérbeadása)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 155/2021. (III.8.) számú határozatával döntött a 1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti, 111776 hrsz-ú 1143m² alapterületű telken lévő 192m² területű nem lakás célú helyiség felújítási kötelezettség melletti egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati Felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás legutóbb 2021. március 19. napján került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2021. április 19. napja 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig kettő ajánlat érkezett a helyiségre:

1.**Laskawy Ferenc e.v.**

2.**Kató néni Finomsági Kft.** (székhely: 1161 Budapest, Rákóczi út. 137.; Cégjegyzékszám: 1-09-180874; adószám: 24760399-2-42; képviselő: Balogné Feksz Györgyi önállóan)

A pályázatok a vagyongazdálkodási irodán megtekinthetők.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2021. április 19. napján 9.30 órakor megtörtént. (2. sz. melléklet).

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1161 Budapest, Thököly u. 120., 111776 hrsz-ú 1143m² alapterületű telken lévő 192m² területű nem lakás célú helyiség felújítási kötelezettség melletti bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a Laskawy Ferenc e.v. -t javasolja megjelölni 393.000,- Ft+ Áfa/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2021. május 17-én 12 óráig igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a 1161 Budapest, Thököly u. 120., 111776 hrsz-ú, 1143m² alapterületű telken lévő 192m² területű nem lakás célú helyiség felújítási kötelezettség melletti bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként **Laskawy Ferenc e.v.** -t jelöli meg 393.000,- Ft+Áfa/hó összegű bérleti díj ajánlással.

A Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő megkötéséhez.

Határidő: 2021. június 21.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. május 10.



Ács Anikó
alpolgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet – Értékelő bizottsági Jegyzőkönyv

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX. 30.) rendelete alapján Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom ú. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló,

**1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti 111776 hrsz-ú
1143 m² alapterületű telken lévő 192 m² területű,
mint nem lakáscélú helyiség
felújítási kötelezettség melletti bérbeadására**

A 155/2021. (III.8.) PM határozata alapján, jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. április 19. 9.00 óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) postai úton lehet benyújtani, amelynek a határidőig meg kell érkeznie. A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!!” pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda, 1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti 111776 hrsz-ú 1143 m² alapterületű telken lévő 192 m² területű, mint nem lakáscélú helyiség felújítási kötelezettség melletti bérbevételi pályázat” jellegével ellátva (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető) kell benyújtani.

Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. április 19. 9.30 óra

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2021. május 19.

Az elbírálási határidőt a kiíró –indokolt esetben–egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2021. június 21.

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve, ha a kiíró ezen időpontban belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2021. március 19.


Kovács Péter
Polgármester



**1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti 111776 hrsz-ú 1143 m² alapterületű telken
lévő 192 m² területű mint nem lakáscélú helyiség felújítási kötelezettség melletti
bérbeadására
kiírt pályázati felhívás melléklete**

Pályázati feltételek:

1.

polgármesteri határozat száma:	nem lakás célú helyiség címe	területnagyság	induló bérleti díj mértéke	befizetendő pályázati biztosíték összege
155/2021. (III.8.) PM	1161 Budapest, Thököly u. 120.	1143 m ² alapterületű telken lévő 192m ² területű nem lakás célú helyiség	300 000,- Ft/hó+Áfa	1.143.000,- Ft

2. A pályázatot zárt borítékban, „1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti 111776 hrsz-ú 1143 m² alapterületű telken lévő 192m² területű, mint nem lakáscélú helyiség felújítási kötelezettség melletti bérbevételi pályázat” jeligével ellátva, Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) postai úton kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, **valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel** kell ellátni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

3. A pályázó köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosíték befizetésére**. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a **bontás időpontjában** a biztosíték a kiíró 11784009-15516006-10210004 számú, az OTP Zrt-nél vezetett Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át és az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft/hó+Áfa formában. **A minimum induló bérleti díjnál alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról;
- A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét és ezt követően a jogviszony alatt a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén;
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása;
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása;
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

5. Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot); vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot;
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében);
- 30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.);
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke);
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást, vagy postai csekk eredeti példányát.

6. A pályázó vállalja, hogy minimum 3.925.197,- Ft+Áfa értékben a bérbeadót terhelő, a rendeltetésszerű használathoz feltétlenül szükséges munkálatokat saját költségén elvégzi az alábbi munkanemekben:

Bruttó költségbecslés a Thököly u. 120. alatti üzleti célú ingatlan felújítására						
Elengedhetetlen munkanemek						
Ssz	Épületrész, szakág	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag+Díj egységár bruttó	Anyag+Díj összesen bruttó
1.	Belső falak, nyílászárók	Falfelületek, mennyezetek festése szükséges részmunkákkal	510	m2	2 000	1 020 000
2.	Belső falak, nyílászárók	Megmaradó külső- belső nyílászárók, egyéb faszervezetek mázolása	180	m2	9 000	1 620 000
3.	Belső falak, nyílászárók	Vizes helyiségekben burkolat pótlás mosdó, falikút, zuhany mellett	15	m2	12 000	180 000
4.	Belső nyílászárók, megmaradó külső nyílászárók	Belső nyílászárók, megmaradó külső nyílászárók asztalos javítása, vasalatok pótlása	9	db.	15 000	135 000
5.	Belső nyílászárók	Hiányzó belső nyílászárók pótlása	1	db.	60 000	60 000
6.	Elektromos munkák	Főelosztó cseréje	1	db.	800 000	800 000
7.	Elektromos munkák	világítótestek, kapcsolók, aljzatok részleges cseréje	1	kt.	480 000	480 000
8.	Elektromos munkák	Vezetékek szükség szerinti cseréje	1	kt.	200 000	200 000
9.	Épületgépészeti teendők	Meglévő épületgépészeti rendszerek (víz- csatorna-fűtés) felülvizsgálata, gázkészülék beüzemelése, 1 db radiátor cseréje	1	kt.	240 000	240 000
10.	Épületgépészeti teendők	Elektromos bojler cseréje, H120 l.	1	kt.	110 000	110 000
11.	Épületgépészeti teendők	Szaniterek cseréje: 1 db. W.C. komplett (50 E), 1 db. mosdó	1	kt.	140 000	140 000
		Munkanem összesen bruttó:				4 985 000
		Munkanem összesen nettó:				3 925 197

Ezen munkákat a bérbeadó maximum 3.925.197,- Ft+Áfa értékben bérbeszámítással megtérít a Bérlő részére 36 hónap határozott időtartam alatt a mindenkori esedékes havi bérleti díjből – az első hónapban 75 197,- Ft+Áfa, majd az azt követő 35 hónapban 110 000,- Ft + Áfa/hó összegben – abban az esetben, ha a fenti minimumösszegben szereplő kivitelezést a Bérlő számlákkal, hitelt érdemlően igazolja, valamint a felújítás munkálatainak teljesítésigazolását a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre megadta.

Az Önkormányzat kiköti a rendeltetésszerű használathoz feltétlenül szükséges munkálatok minimum összegének nagyságát, de amennyiben a bérlő úgy ítéli meg, hogy ettől nagyobb költségráfordítás szükséges, vagy egyedi igényei vannak, úgy ezt elvégezheti, de a minimum összegben felül még számla ellenében sem élhet bérbeszámítással vagy megtérítési igénnyel. A

pályázónak a pályázati felhívásban nem említett egyéb ráfordításai kapcsán az Önkormányzat a jogalap nélküli gazdagodási igény érvényesítését is kizárja.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a rendeltetésszerű használathoz szükséges felújításokat maga határozza meg, és ezt olyan módon köteles megtenni, hogy ezen összeg mindenképpen fedezze a helyiség általa meghatározott működési formájának megvalósulásához szükséges munkálatok költségét.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan idő.

Pályázó tudomásul veszi, hogy – tekintettel arra, hogy a bérbeadót terhelő, a rendeltetésszerű használathoz feltétlenül szükséges munkálatokat ő végzi el – a bérlet teljes időtartama alatt a bérbeadói kötelezettségek teljesítése is a bérlő feladata lesz.

A pályázó a szerződéskötést követően legkésőbb 1 éven belül a teljes felújítást köteles befejezni, és az előzetesen meghatározott minimum felújítási költségről a számlákat bemutatni. A felújítási munkák kivitelezését Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre ellenőrzi és igazolja. Bérbeszámítás kizárólag számlákkal igazolt, megvalósult beruházás figyelembevételével lehetséges.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatukban kifejezetten vállalniuk kell.

Pályázó köteles a pályázat benyújtása előtt a helyiség hasznosíthatóságáról, a végezhető tevékenységi körökre vonatkozóan tájékozódni.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ingyenesen letölthető a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat weboldaláról, valamint a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal aulájából a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen elvihető.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

Pályázattal kapcsolatos információ: 40-11-486 telefonszámon kérhető.

A helyiség megtekintése: a fenti telefonszámon előzetes időpont egyeztetés alapján.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX. 30.) rendeletében foglalt egyéb feltételeknek. (A rendelet megtalálható Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapján: www.bp16.hu)

A nyertes pályázóval a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat bérleti szerződést köt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának vonatkozó döntését követően.

A pályázat nyertese a befizetett pályázati biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnál letétbe helyezi.

A bérlet időtartamára elhelyezett biztosíték mértéke 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a bérlőnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámlájára kell befizetni. (Szla sz.: 11784009-15516006-10210004)

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Részletes tájékoztató

1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti 111776 hrsz-ú 1143 m² alapterületű telken lévő 192 m² területű mint nem lakáscélú helyiségről

Megnevezése: kivett üzlet, gazdasági épület, udvar

Telek alapterülete: 1143m²

Épület alapterülete: 192m²

A helyiség közmű ellátása: víz, csatorna, elektromos hálózat, gáz

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/Sz1

Induló minimum bérleti díj mértéke: 300 000,- Ft+Áfa/hó

Az Önkormányzat a bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül a teljes bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb a KSH által közzétett inflációs árindex mértékével, első alkalommal 2022. január 1-től.

A pályázó vállalja, hogy minimum 3.925.197,- Ft+Áfa értékben a bérbeadót terhelő, a rendeltetésszerű használathoz feltétlenül szükséges munkálatokat saját költségén elvégzi az alábbi munkanemekben:

Bruttó költségbebecslés a Thököly u. 120. alatti üzleti célú ingatlan felújítására

Elengedhetetlen munkanemek						
Sz.	Épületrész, szakig	Munkamegnevezése	Mennyiség	Egység	Anyag+Díj egységár bruttó	Anyag+Díj összesen bruttó
1.	Belső falk, nyílászárók	Falkékletek, mennyezetek készítése szükséges részeken káccsal	510	m ²	2 000	1 020 000
2.	Belső falk, nyílászárók	Megmaradó külső-belső nyílászárók, egyéb fűszerkezetek mázolása	180	m ²	9 000	1 620 000
3.	Belső falk, nyílászárók	Vizes helyiségekben burkolat pótlás mosdó, fürdő, zuhany mellett	15	m ²	12 000	180 000
4.	Belső nyílászárók, megmaradó külső nyílászárók	Belső nyílászárók, megmaradó külső nyílászárók asztalos javítása, vasalatok pótlása	9	db.	15 000	135 000
5.	Belső nyílászárók	Hányzó belső nyílászárók pótlása	1	db.	60 000	60 000
6.	Elektromos munkák	Főelosztó cseréje	1	db.	800 000	800 000
7.	Elektromos munkák	Világítótestek, kapcsolók, aljzatok részleges cseréje	1	kk.	480 000	480 000
8.	Elektromos munkák	Vezetékek szükség szerinti cseréje	1	kk.	200 000	200 000
9.	Épületgépészeti teendők	Meglévő épületgépészeti rendszerek (víz-csatorna-fűtés) felülvizsgálata, gázkezelők beüzemeltése, 1 db radiátor cseréje	1	kk.	240 000	240 000
10.	Épületgépészeti teendők	Elektromos bojler cseréje, H120 l	1	kk.	110 000	110 000
11.	Épületgépészeti teendők	Szánterek cseréje: 1 db. W.C. komplett (50 E), 1 db. mosdó	1	kk.	140 000	140 000
		Munkanem összesen bruttó:				4 985 000
		Munkanem összesen nettó:				3 925 197

Ezen munkákat a bérbeadó maximum 3.925.197,- Ft+Áfa értékben bérbeszámítással megtérít a Bérlő részére 36 hónap határozott időtartam alatt a mindenkori esedékes havi bérleti díjból – az első hónapban 75 197,- Ft+Áfa, majd az azt követő 35 hónapban 110 000,- Ft + Áfa/hó összegben – abban az esetben, ha a fenti minimumösszegben szereplő kivitelezést a Bérlő számlákkal, hitelt érdemlően igazolja, valamint a felújítás munkálatainak teljesítésigazolását a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre megadta.

Az Önkormányzat kiköti a rendeltetésszerű használathoz feltétlenül szükséges munkálatok minimum összegének nagyságát, de amennyiben a bérlő úgy ítéli meg, hogy ettől nagyobb költségráfordítás szükséges, vagy egyedi igényei vannak, úgy ezt elvégezheti, de a minimum összegben felül még számla ellenében sem élhet bérbeszámítással vagy megtérítési igénnyel. A pályázónak a pályázati felhívásban nem említett egyéb ráfordításai kapcsán az Önkormányzat a jogalap nélküli gazdagodási igény érvényesítését is kizárja.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a rendeltetésszerű használathoz szükséges felújításokat maga határozza meg, és ezt olyan módon köteles megtenni, hogy ezen összeg mindenképpen fedezze a helyiség általa meghatározott működési formájának megvalósulásához szükséges munkálatok költségét.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan idő.

Pályázó tudomásul veszi, hogy – tekintettel arra, hogy a bérbeadót terhelő, a rendeltetésszerű használathoz feltétlenül szükséges munkálatokat ő végzi el – a bérlet teljes időtartama alatt a bérbeadói kötelezettség teljesítése is a bérlő feladata lesz.

A pályázó a szerződéskötést követően legkésőbb 1 éven belül a teljes felújítást köteles befejezni, és az előzetesen meghatározott minimum felújítási költségről a számlákat bemutatni. A felújítási munkák kivitelezését Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre ellenőrzi és igazolja. Bérbeszámítás kizárólag számlákkal igazolt, megvalósult beruházás figyelembevételével lehetséges.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatukban kifejezetten vállalniuk kell.

A Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére az előterjesztésben szereplő feltételekkel.

A helyiségben történő, a fentiekén kívüli bármilyen beruházáshoz és korszerűsítéshez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges.

A helyiséget Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja bérbé.

A bérleti díj megfizetésének módja: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján.

A közmű költségek díjának elszámolása: a bérlemény működtetésével kapcsolatos közüzemi díjnak térítését a bérlő a közmű szolgáltatóval közvetlenül számolja el.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendes felmondással élhet bármelyik fél: 3 hónapos idővel
- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie.

A nyertes pályázónak a szerződés megkötésére 8 munkanap, a közjegyzői okirat aláírására további 8 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, és amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, s ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat már nem köteles a szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés alapján a bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni.

1. számú függelék

Nyilatkozat

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2021.....

.....
aláírás

*Megfelelő rész aláhúzendó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021.04.19. napján 9.30 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

- **Jelen vannak:** Dr. Köles Zsuzsanna Értékelő Bizottság elnöke
Humpesterne Sziklai Szilvia Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti, 111776 hrsz-ú 1143m² alapterületű telken lévő 192 m² területű, mint nem lakás célú helyiség felújítási kötelezettség melletti bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: A 1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti, 111776 hrsz-ú 1143m² alapterületű telken lévő 192 m² területű, mint nem lakás célú helyiség felújítási kötelezettség melletti bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2021.04.19. 9.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Postai úton

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: kettő

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 300.000,-Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. **Laskawy Ferenc e.v.**
2. **Kató Néni Finomságai Kft** (székhely: 1161 Budapest, Rákóczi út 137. cégjegyzék száma: 01-09-180874; adószám: 24760399-2-42; képviseli: Balogné Feksz Györgyi önállóan)

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő postai úton	2. ajánlattevő postai úton
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott		
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-	-
Példányszám:	1	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni.	✓	✓
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	393.000,- Ft/hó+Áfa	301.000,- Ft/hó+Áfa
A pályázó nyilatkozata a pályázati felhívásban – különösen a Részletes tájékoztatóban - foglalt feltételek	✓	✓

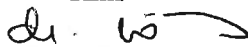
elfogadásáról		
Az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat	✓	✓
A pályázónak ajánlatában vállalnia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét és ezt követően a jogviszony alatt a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása	✓	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adó tartozása	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adó tartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel	-	✓
egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolata (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	✓	-
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	-	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	-	✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓	✓
1.143.000,- Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	✓	✓
A pályázó eddigi tevékenységének bemutatása amennyiben van.	-	✓

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1161 Budapest, Thököly u. 120. szám alatti, 111776 hrsz-ú 1143m² alapterületű telken lévő 192 m² területű, mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg az 1. sz. pályázó nyertességét.

Egyúttal javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy állapítsa meg az 2. számú pályázó ajánlatának érvénytelenségét.

Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság elnöke



Humpesterné Sziklai Szilvia
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja