

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. május 17.-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: A Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2020. évi célfeladatainak értékelése

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 185/2020. (V.27.) PM határozatával – mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 5. § (3) bekezdésére – úgy döntött, hogy új Javadalmazási Szabályzatot fogad el a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok javadalmazása, valamint egyéb juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

A Javadalmazási Szabályzat 5.1.3.3. pontja tartalmazza a vezető tisztségviselő célfeladatának értékelésére vonatkozó rendelkezéseket, amelyek értelmében a célfeladatok teljesítését a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembe vételével a Tulajdonos értékeli, illetve határozza meg. A célfeladatok teljesítése esetén azt az éves beszámoló elfogadásától követő 30 napon belül kell a vezető tisztségviselőnek kifizetni.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 187/2020. (V.27.) PM határozatával meghatározta a Társaság ügyvezetője részére a 2020. évi célfeladatait. (1. sz. melléklet).

A Társaság Felügyelő Bizottsága a 29/2020. (XII.21.) FB határozatával elfogadta a Társaság ügyvezetője által bemutatott, 2020-ra előírt négy célfeladat teljesülését és annak 2021-ben történő kifizethetőségét javasolja, összesen három havi megbízási díjnak megfelelő összegben. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(5) Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok és az Önkormányzat között vállalkozási szerződés aláírásának jóváhagyására, - amennyiben a vállalkozási díjnak megfelelő fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a Polgármester jogosult.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. május 17-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2020. évi célfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja. Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a célfeladatok teljesítéséért három havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Határidő: 2021. június 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. május 11.



Kovács Péter
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - a 187/2020. (V.27.) PM határozat
2. A Társaság Felügyelő Bizottsága a 29/2020. (XII.21.) FB határozata

1. 2. MESEKUT



Fejlődő Kortváros

Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Telefon: +36 1 40 11 561
E-mail: polgarmester@bp16.hu

187/2020. (V. 27.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. Felügyelő Bizottsága 25/2020.(05.25.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) ügyvezetője részére a 2020. évre a célfeladatokat:

1. Bevételt növelő kiegészítő tevékenység, vagy beruházás megvalósítási terveinek kidolgozása.
Határidő: 2020.12.31. Illetmény: Félhavi megbízási díjnak megfelelő.
2. A koronavírus miatt kialakult veszélyhelyzet alatt bekövetkezett gazdasági hatások enyhítésére szolgáló akcióterv kidolgozása.
Határidő: 2020.12.31. Juttatás: Félhavi megbízási díjnak megfelelő.
3. A Sashalom Községi Teremben található sportpálya felújítása (sportpadló csiszolása, új pályavonalak).
Határidő: 2020.12.31. Juttatás: Egy havi megbízási díjnak megfelelő.
4. A Sashalom Községi Teremben található öltözők felújítása (új öltözőszekrények beszerzése, a szükséges szaniterek cseréje, festés, mázolás). Juttatás: 2020.12.31. Illetmény: Egy havi megbízási díjnak megfelelő.

Határidő: 2020. június 15.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter
polgármester

SASHALMI PIAC INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS ÜZEMELTETŐ KFT.

KIVONAT

a társaság Felügyelő Bizottságának határozathozataláról, mely készült 2020.12.21. napján, ülés tartása nélkül, elektronikus úton történő szavazással, a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének 6. pontjának megfelelően.

NAPIREND: 2. **Az ügyvezető 2020-ra előírt céladatai teljesítésének elfogadása.**

HATÁROZAT
29/2020. (XII. 21.)

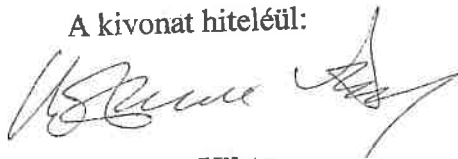
A Felügyelő Bizottság elfogadja az ügyvezető által bemutatott, 2020-ra előírt négy célfeladat teljesülését és annak 2021-ben történő kifizethetőségét javasolja, összesen három havi megbízási díjnak megfelelő összegben.

(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László s.k.
elnök

A kivonat hitelül:



Kozma Viktor
ügyvezető igazgató
Budapest, 2020. december 21.