

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. március 8-ra tervezett határozatának meghozatala céljából*  
*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot érintő még végre nem hajtott határozatok helyzetéről

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!**

**HATÁROZAT:**

64/2019. (II.12.) GPB Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Thököly utca 25 szám alatti, 111003 hrsz-ú, 1668 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosításának lehetőségeit vizsgálja felül a főépítész bevonásával.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**HATÁROZAT:**

121/2019. (V.7.) GPB Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 64/2019. (II.12.) számú határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-ra módosítja.

Határidő: 2019. május 7.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**HATÁROZAT:**

249/2019. (XII.10.) GPB Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 64/2019. (II.12.) számú határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31-ra módosítja.

Határidő: 2019. december 10.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

Az ingatlan a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018.(VII.6.) ök. rendelet (továbbiakban: KÉSZ) Lke-1/XVI/O1 – kertvárosias lakóterület, kistelkes, oldalhatáros beépítésű építési övezetben fekszik.

Az ingatlan 1668 m<sup>2</sup>-es területe önmagában kétszerese az övezetben kialakítható legkisebb telekméretnek (800 m<sup>2</sup>), ugyanakkor a KÉSZ 55.§ (1) bekezdése alapján az építési övezet telkein kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter. Az ingatlan utcai szélessége mintegy 30 méter, így két építési telek nem alakítható ki. Csak a mellette lévő, magántulajdonú telekkel (111002 hrsz) együtt 32 méter.

Nyeles telek sem a KÉSZ előírásai, sem a telekméret miatt nem alakítható ki. Az övezetben egy telken egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.

Az ingatlan hátsó szomszédságában elterülő Csömöri útra nyíló iskola intézmény területe Vi-2/XVI/SZ2 intézményi, nagytelkes, szabadonálló beépítésű övezetben van, amely felveti a közvetlen szomszédság alapján az iskolához esetleg szükséges területigényes funkció elhelyezési lehetőségét.

Önálló intézmény elhelyezésének szándéka esetén a KÉSZ módosításával változtatható meg az ingatlan övezeti besorolása, amely lakás nélkül is lehetővé teszi intézményi (iskola, szolgáltatás, óvoda, bölcsőde) funkció elhelyezést.

Szesztai György főépítésztől javaslatot kérünk arra, hogy közintézmény kialakítása esetén a KÉSZ-t hogyan, milyen feltétellel szükséges módosítani.

Fentiek kapcsán a Képviselő-testület felé javaslatot fogunk tenni arra, hogy az Önkormányzat a KÉSZ következő módosítása alkalmával az ingatlan övezetét sorolja át úgy, hogy a 111003 hrsz-ú területen, önálló intézmény (iskola, szolgáltatás, óvoda, bölcsőde) elhelyezését tegye lehetővé.

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2021. december 31-re módosítani szíveskedjen.**

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy:

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 64/2019. (II.12.) GPB határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2021. március 8.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Budapest, 2021. március 3.



Kovács Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette: 

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte: 

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: 