

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. február 15-re tervezett határozatának meghozatala céljából*  
*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat az 55/2020. (II.11.) GPB határozat módosítására

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 55/2020. (II.11.) GPB határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, 118692/6 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1654 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 1389 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészben utat kíván kialakítani, ezért a 1389 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozta el.

A Bizottság a 118692/6 hrsz-ú ingatlanból 118692/20 hrsz-on kialakuló 1389 m<sup>2</sup> területű út vételárát bruttó 5 100 000 Ft-ban határozza meg.

A 1389 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészben az Önkormányzatnak is van tulajdona, ezért ennek a résznek a vételárát, a bruttó 126 421 Ft-ot nem kell az Önkormányzatnak megfizetni.

A Bizottság a tulajdoni hányadok alapján a társtulajdonosoknak, a 118692/20 hrsz-on kialakuló, per, igény és tehermentes ingatlanrészek megvásárlására az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi:

Ambró Mihály	632 104 Ft
Lengyel Sándor	718 440 Ft
Deme Ottó	619 770 Ft
Soós Balázs	474 849 Ft
Papp György	416 264 Ft
Pappné Kucséber Anikó	416 264 Ft
Dudás László	499 516 Ft
<u>Dudás László</u>	<u>1 196 372 Ft</u>
mindösszesen:	bruttó: 4 973 579 Ft

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazta a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitézése melletti megtételére, Ambró Mihály, Lengyel Sándor, Deme Ottó, Soós Balázs, Papp György, Pappné Kucséber Anikó, Dudás László és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására. Amennyiben a vételi ajánlatot a 118692/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, abban az esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására.

A Képviselő-testület a 4 973 579 Ft vételár összegének fedezetét az Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 12. sora "Egyéb épület beszerzés, létesítés, Ingatlan vásárlás" előirányzat terhére biztosította.

Határidő: a vételi ajánlat megtételére 2020. április 30.

az adásvételi szerződés megkötésére: 2020. július 31.

az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2020. december 30. (1. számú melléklet)

A vételi ajánlat a 118692/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kiküldésre került. Az ajánlatot egyik tulajdonos sem fogadta el, ezért az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatalát megkereste az útlejegyzési eljárás lefolytatására.

Az útlejegyzésben döntés nem született, mivel a 118692/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján Ambró Mihály és az Önkormányzat közötti, egy korábbi ügyben szerződés hatálytalansága iránt peres eljárás indult.

A másodfokú bíróság 57.Pf.634.019/2020/6 számú ítéletében megállapította, hogy a 118692/6 hrsz-ú ingatlan 205/1654-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa Ambró Mihály helyett Rácz László.

Ezért a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 55/2020. (II. 11.) GPB határozatát tulajdonjog változás miatt módosítani szükséges.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. február 12-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a [polgarmester@bp16.hu](mailto:polgarmester@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy  
*az 55/2020. (II. 11.) GPB határozatban foglalt vételi ajánlatot a 118692/6 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosának Rácz Lászlónak teszi meg, Ambró Mihály helyett.*  
Az 55/2020. (II. 11.) GPB határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartom.

A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. február 9.



Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. 55/2020. (II. 11.) GPB határozat
2. Kisajátítási vázrajz

Az előterjesztést készítette:

  
.....  
Handelné Kiscelli Ágnes

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

.....  
Dr. Köles Zsuzsanna

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

  
.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
.....

**MOLNÁR PÉTER E.V.**

2151 Fót, József Attila utca 18.

Nyjt.sz.: 53044925

Munka száma: 107/2019

A záradék az új záradékolás  
kelezésétől számított egy évig  
hatályos.

Budapest, 2020 JÚN 26.

**Budapest XVI.**

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 7206\_1522/2019

Blaschke András László  
K-90668

IRFM sz.: 1108/1991

aláírás

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

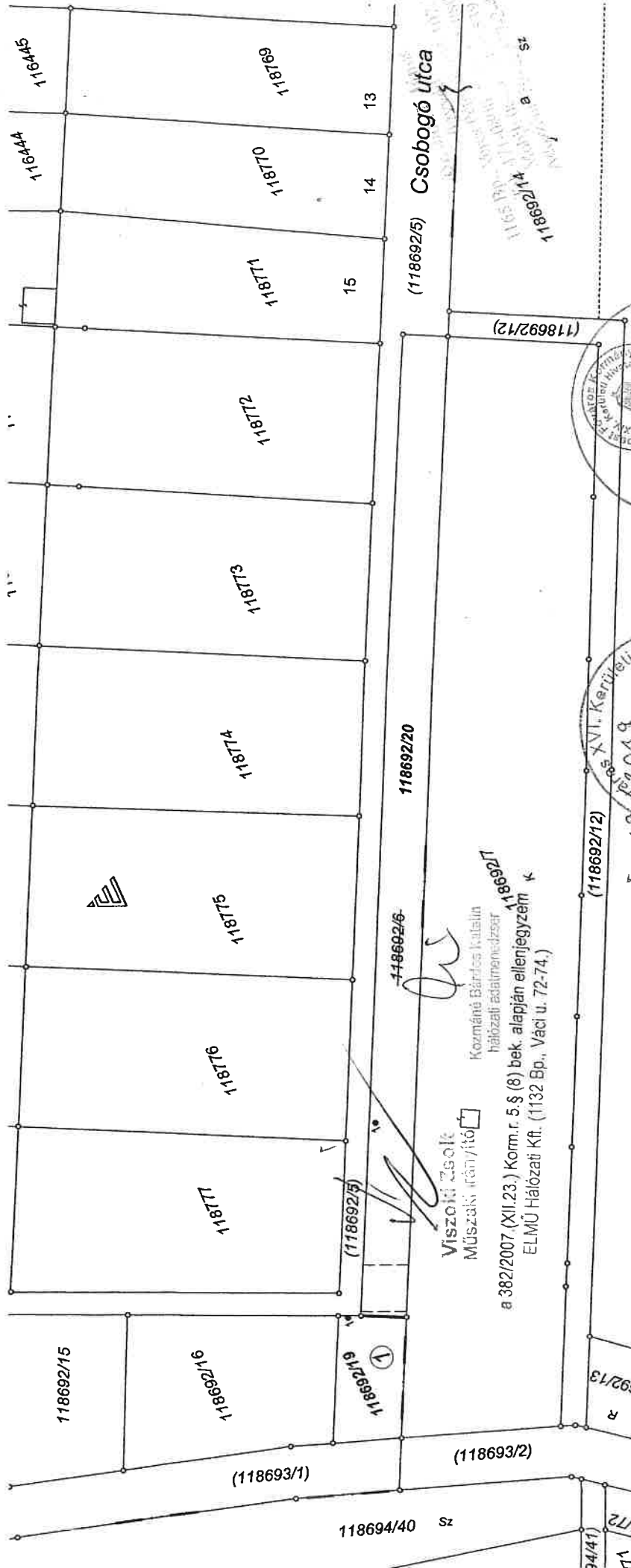
a 118692/6 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták

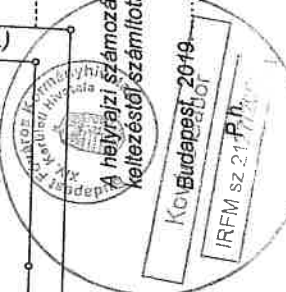
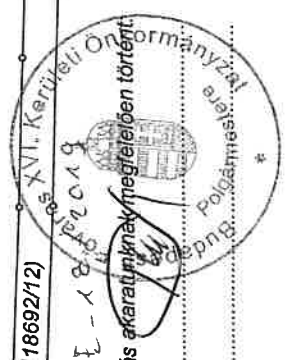
Psz.	Y	X
118692/19	663791	241327
118692/20	663820	241308



Viszok Csok  
Műszaki (án/ító)

Kozmáné Bárdos Katalin  
hálózati szakmérnök

a 382/2007 (XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem K  
ELMU Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci u. 72-74.)



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Fót, 2019. május 19.

Készítő és minőséget tanusító:

**MOLNÁR PÉTER E.V.** Földmérő i.g. száma: 8079/2019

Földmérő mérnök

2151 Fót, József Attila u.18.

Adószám: 69343436-1-33

A változás akaratának megjelölésén történt

A helyrajzi számolás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kelezéstől számított egy évig hatályos.

CZ hó ..... nap

Záradékoló: **WOLFFS GABRIEL**

ing. rend. min. száma: ...../2019

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni alrészlet		Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	műv.éga				min. oszt.	terület	Kat. jöv.	terület	Kat. jöv.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Vezetékjog 66 m <sup>2</sup> területnagyságra 51397/3/2010 VMB-170/2009 Jogosult: Elmű Hálózati Kft.	118692/6	kivett lakóház- távfűtő- e-épület- Kétyűtelek fűtőt * x	0.1654		118692/19	kivett, beépítetlen terület			0.0265			Vezetékjog 66 m <sup>2</sup> területnagyságra 51397/3/2010 VMB-170/2009 Jogosult: Elmű Hálózati Kft.	
Összesen:					0.1654					0.1389		0.0265		

\* Szavatalkéi jai h/9  
2019. 07. 18



1165 Budapest, Magyar Köztársaság  
Földhivatal Budapesti Földhivatal  
1165 Budapest, Magyar Köztársaság  
Földhivatal Budapesti Földhivatal  
1165 Budapest, Magyar Köztársaság  
Földhivatal Budapesti Földhivatal

**KIVONAT**

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkező: 10/5090 - 4/2020 2020 FEBR 11 db mell.	
Előadó: Handl	Előszám

a 2020. február 11-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 1.** Javaslat a Csobogó utca 118692/6 hrsz-ú ingatlanból 1389 m<sup>2</sup> terület tulajdonba vételére, út kialakítása céljából  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:****55/2020. (II. 11.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest XVI. kerület, 118692/6 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1654 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 1389 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészben utat kíván kialakítani, ezért a 1389 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el.

A Bizottság a 118692/6 hrsz-ú ingatlanból 118692/20 hrsz-on kialakuló 1389 m<sup>2</sup> területű út vételárát bruttó 5 100 000 Ft-ban határozza meg.

A 1389 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészben az Önkormányzatnak is van tulajdona, ezért ennek a résznek a vételárát, a bruttó 126 421 Ft-ot nem kell az Önkormányzatnak megfizetni.

A Bizottság a tulajdoni hányadok alapján a társtulajdonosoknak, a 118692/20 hrsz-on kialakuló, per, igény és tehermentes ingatlanrészek megvásárlására az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi:

Ambró Mihály	632 104 Ft
Lengyel Sándor	718 440 Ft
Deme Ottó	619 770 Ft
Soós Balázs	474 849 Ft
Papp György	416 264 Ft
Pappné Kucséber Anikó	416 264 Ft
Dudás László	499 516 Ft
<u>Dudás László</u>	<u>1 196 372 Ft</u>
mindösszesen: bruttó:	4 973 579 Ft

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, Ambró Mihály, Lengyel Sándor, Deme Ottó, Soós Balázs, Papp György, Pappné Kucséber Anikó, Dudás László és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására. Amennyiben a vételi ajánlatot a 118692/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, abban az esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására.

A Képviselő-testület a 4 973 579 Ft vételár összegének fedezetét az Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 12. sora "Egyéb épület beszerzés, létesítés, Ingatlan vásárlás" előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a vételi ajánlat megtételére 2020. április 30.  
az adásvételi szerződés megkötésére: 2020. július 31.  
az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására  
2020. december 30.  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke



A kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titanilla  
Vagyongazdálkodási irodavezető  
Budapest, 2020. február 13.

Egy példányt átvettem:

*[Handwritten signature]*

2020. aug. 18.