

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. április 9-ére tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/54, 117510/58 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a 147/2020. (V.25.) PM határozatában úgy határozott, hogy a 117510/54 hrsz-ú 864 m² területű, 117510/55 hrsz-ú 863 m² területű, 117510/56 hrsz-ú 864 m² területű, 117510/57 hrsz-ú 1000 m² területű, 117510/58 hrsz-ú 1103 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 27.000,- Ft/m²+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A 117510/55 hrsz-ú ingatlanra 2020.07.03-án, a 117510/56 hrsz-ú ingatlanra 2020.09.15-én, 117510/57 hrsz-ú ingatlanra 2020. szeptember 30-án érvényes pályázat került benyújtásra. Az adásvételi szerződések aláírásra kerültek.

A pályázati felhívás szerint a pályázatának benyújtására biztosított határidő 2021. március 31. volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Kelly Solution Kft. 1137 Budapest, Szent István körút 20. fszt. 2.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

1. sorszámon a Kelly Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kelly Katalin, cégjegyzékszám: Cg.01-09-277411, adószám: 24994112-2-41, statisztikai számjele: 24994112-7220-113-01, székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. fszt. 2.) kizárólag a 117510/54 hrsz-ú ingatlan megvásárlására nyújtott be pályázatot. Pályázó ajánlatában 27.000,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg a 117510/54 hrsz-ú, 864 m² területű ingatlan megvásárlására. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról

szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a 117510/54 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a 117510/54 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként a Kelly Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kelly Katalin, cégjegyzékszám: Cg.01-09-277411, adószám: 24994112-2-41, statisztikai számjele: 24994112-7220-113-01, székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. fszt. 2.) jelölje meg 27.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 23.328.000,- Ft+Áfa, bruttó 29.626.560,- Ft vételár összeggel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. április 9-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy az 1165 Budapest, 117510/54 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A 117510/54 hrsz-ú, 864 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan pályázatának nyerteseként a Kelly Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kelly Katalin, cégjegyzékszám: Cg.01-09-277411, adószám: 24994112-2-41, statisztikai számjele: 24994112-7220-113-01, székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. fszt. 2.) jelöli meg 27.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 23.328.000,- Ft+Áfa, bruttó 29.626.560,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Polgármester az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. április 6.


Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. 147/2020. (V.25.) PM határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:


.....

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:


.....

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:


.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


.....



Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

147/2020. (V.25.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

a 117510/54 hrsz-ú 864 m² területű,

117510/55 hrsz-ú 863 m² területű,

117510/56 hrsz-ú 864 m² területű,

117510/57 hrsz-ú 1000 m² területű,

117510/58 hrsz-ú 1103 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 27.000,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A pályázati kiírás megjelentetéséhez a Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter
polgármester



10/16091/2020.



Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 DEC 14
10/16091-29/2020db mell.	
Előadó:	Handeleni

297/2020. (XII.07.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere 147/2020. (V.25.) polgármesteri határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter
polgármester



A másolat az eredetivel mindenben
megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2020. 12. hó 09. nap

.....
aláírás

Handeleni
2020-12-10

Handeleni
2020 DEC. 14

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
érkezett:	2021. MARCH 08.
10/1007-4/2021	PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Előadó: Handelman	Előzetes:

2. v. melléklet
10/1007/2021

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

117510/54 hrsz-ú 864 m² területű,
117510/58 hrsz-ú 1103 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok
nyilvános egyfordulós pályázat útján külön-külön történő értékesítésére
a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. március 31. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. március 31. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, 117510/54 és 117510/58 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2021. április 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2021. június 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2021. március 8.


Kovács Péter
polgármester 

d. 2021

117510/54 hrsz-ú 864 m² területű,
117510/58 hrsz-ú 1103 m² területű,
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára: 27.000,- Ft/m²+Áfa

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, 117510/54 és 117510/58 hrsz. alatti ingatlanok értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt. Az ajánlatot egy példányban postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. **Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidőt megelőzően a kiíróhoz postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.**
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.(Ft/m²+Áfa)
 - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni vagy letölteni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- 4. A pályázó köteles bruttó 3.782.200,- Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
Pályázó egyszeri bruttó 3.782.200,-Ft pályázati biztosíték befizetésével mind a négy telekre pályázhat, de ez az összeg csak 1 telek megvásárlására nyújt biztosítékot. (Ahány telekre pályázik annyszor 3.782.200,- Ft)
- 5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
- 6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató és a mellékletek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a www.bp16.hu oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt tölthető le.

Bírálati szempontok:

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m² árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már

kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a kiíró értékeli.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat pályázónak a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül

annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíusulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Nyertes pályázó az illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a 35/2020. (XI.13.) Ök. rendelettel módosításra került. A rendelet a www.bp16.hu oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az ingatlanok kikiáltási ára: 27.000,- Ft/m²+Áfa

Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára: 28.100,- Ft/m ² +27% Áfa.
117510/54	864	23.328.000,-Ft+27% Áfa.
117510/58	1103	29.781.000,- Ft+27% Áfa

Az ingatlanok a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésűek. A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegyzet feljegyzést nem tartalmaz.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, mely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telek vízbázist nem érint, nagyvízi medret, parti sávot nem érint, régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A telkek megközelítéséhez szükséges közterületek kialakítása megtörtént.

A telkek előtt és közelében közmű ellátottság nincs. A közművek sem a magán ingatlanokra sem a közterületekre nem kerülnek bevezetésre.

Az Önkormányzat a terület közművel történő ellátását nem vállalja és nem biztosítja. A telkek közművel történő ellátása és az ehhez szükséges közműhálózat kialakítása a vevők illetve pályázók kötelezettsége és ennek minden költségét ők kötelesek vállalni.

Az ezzel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat már a pályázati eljárásban kizárja.

Ez tehát jelentheti azt is, hogy az érintett ingatlanok beépítése és a használatbavételi engedély megszerzése esetleg akadályba ütközik. A kikiáltási ár ezekre a tényekre tekintettel került kialakításra.

A Kerületi Építési Szabályzat szerint (továbbiakban: KESZ) az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok övezeti besorolása a 2021. január 01-én hatályba lépő 35/2020. (XI.13.) rendelettel módosított Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati szerint Lke-1/XVI/SZ7 (Kertvárosias lakóterület, új családi házas építési övezet).

Az ingatlanok övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a Főépítésztől 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

Kiíró az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése nyertes pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így ajánlatot tevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m² árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha az ajánlatot tevő nyer;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vont vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megfiúsulása az ajánlatot tevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;

- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely ajánlatot tevőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi ajánlatot tevő érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ajánlatot tevő tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe:

A vételárra vonatkozó ajánlat:Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/54	
117510/58	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2021.....

.....
Ajánlattevő neve, aláírása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5, 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 800000477813/2021

2021.03.09

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/58 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprész adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1103

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havaashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésére került.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/77808/2021

2021.03.09

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/54 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alósi t. jöv.	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.féll	terület	kat.jöv
			ha m2	k.féll
Kivett beépítetlen terület	0	864	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

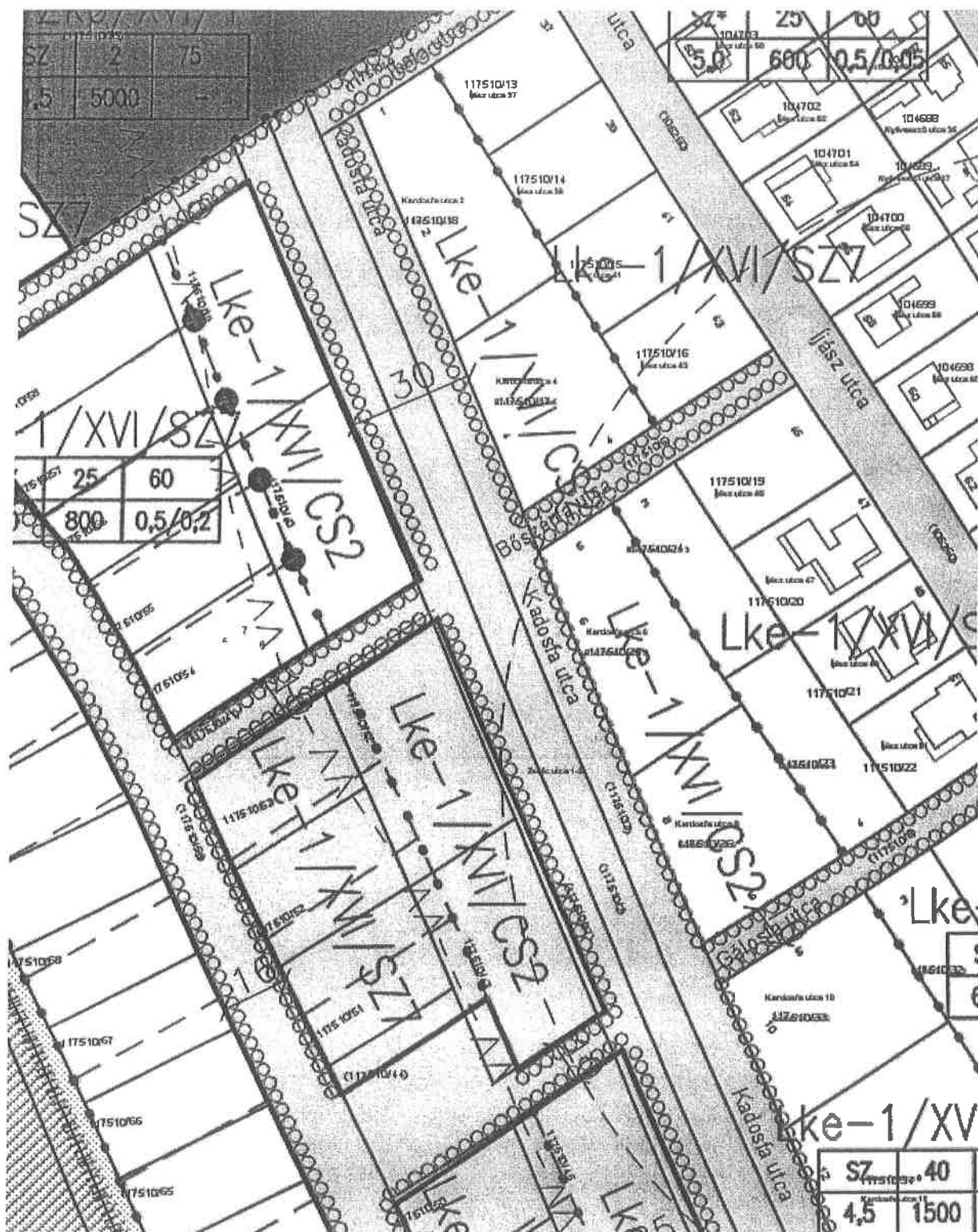
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

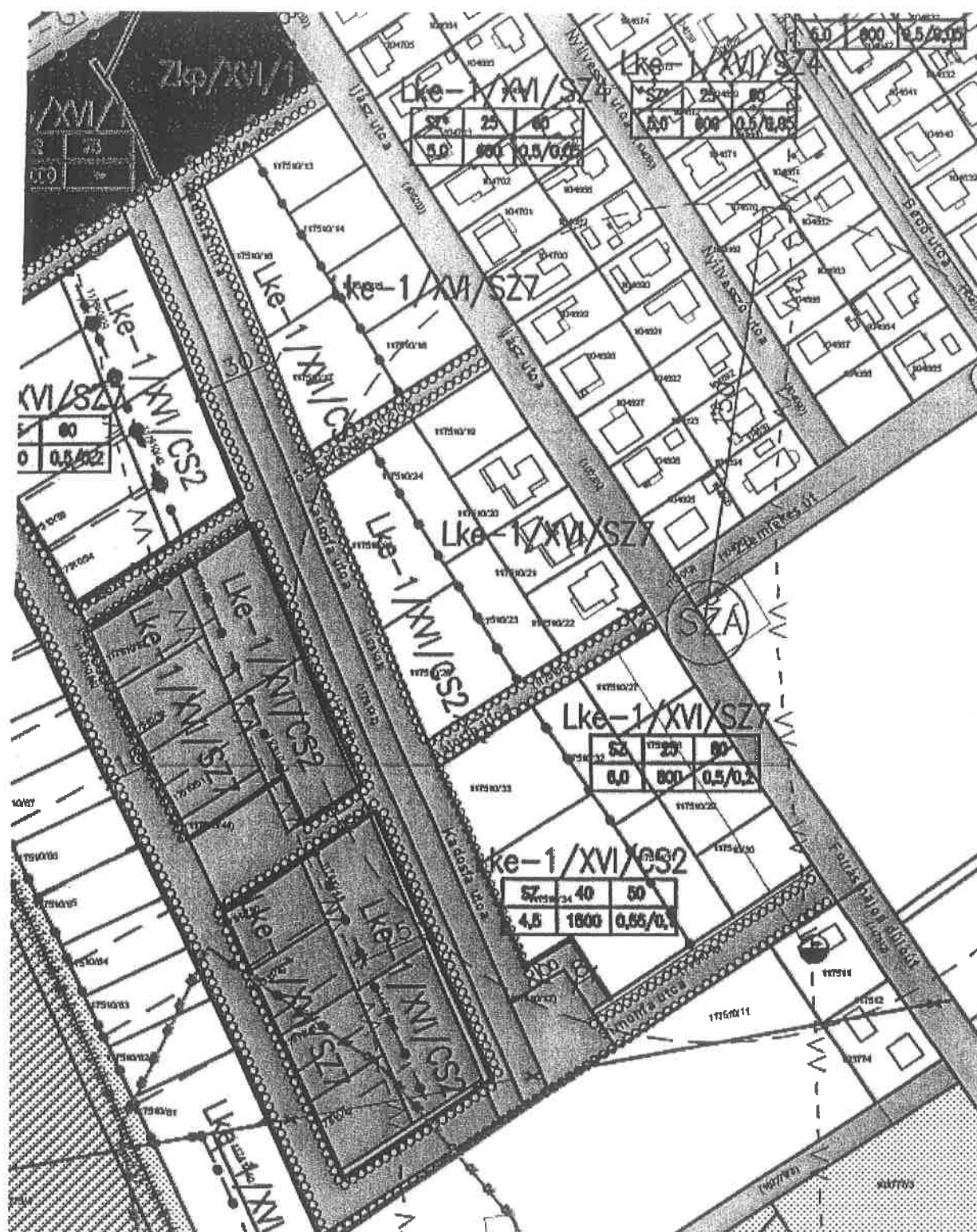
- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 103773/6, 117510/2, 117510/12, 117510/36 helyrajzi számú földrésztelkek
határrendezése és megosztása

Méretarány: 1:1000



Az érintett földrésztelkeken lévő állagossági viszonyok nem haladják meg a 20 % -ot.

A telekalakítással érintett ingatlanokon tervezett, jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény nincs, tehát

a változás előtti és változás után kialakult összes földrésztelke beépítettsége : 0.00 %.

Fő, 2019. Júl. 8.

Handwritten signature

Készítő és minőségellenőrző:
Földmérő ny. száma: 8079/2019
Ing. rend. min. szám: 1827/2003

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. március 31-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság elnöke
Bárányné dr. Sas Tímea - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, 117510/54 és 117510/58 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatra benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Postai úton

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Kelly Solution Kft. 1137 Budapest, Szent István krt. 20. fszt. 2.

Az ingatlan kikiáltási ára: 27.000,- Ft/m² + Áfa

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, 117510/54 és 117510/58 értékesítése pályázat, Vagyonhasznosítási Iroda” jelíggel ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentieken túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)	✓
Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt. Az ajánlatot egy példányban postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézzel kell ellátni. Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidő megelőzően a kiíróhoz postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.	✓
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	27.000,- Ft/m ² +Áfa, azaz 23.328.000,- Ft+Áfa, bruttó 29.626.560,- Ft
Preferencia sorrend:	kizárólag a 117510/54 hrsz-re pályázott
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓

A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
3.782.200,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓
Aláírási címpéldány	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

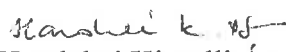
1. sorszámon a Kelly Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kelly Katalin, cégjegyzékszám: Cg.01-09-277411, adószám: 24994112-2-41, statisztikai számjele: 24994112-7220-113-01, székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. fszt. 2.) ajánlatában 27.000,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg a 117510/54 hrsz-ú, 864 m² területű ingatlan megvásárlására. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a 117510/54 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a 117510/54 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként a Kelly Solution Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kelly Katalin, cégjegyzékszám: Cg.01-09-277411, adószám: 24994112-2-41, statisztikai számjele: 24994112-7220-113-01, székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. fszt. 2.) jelölje meg 27.000,- Ft/m²+Áfa, azaz 23.328.000,- Ft+Áfa, bruttó 29.626.560,- Ft vételár összeggel.

Kmf.


dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság elnöke


Bárányné dr. Sas Tímea
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja