

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. január 25-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú lakás értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva – 310/2020. (XII. 07.) PM határozatában úgy döntött, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 143. fszt. 2. számú, 109657/0/A/2 hrsz-ú, 12 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 91/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke nettó 4.500.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú lakás pályázatának benyújtására biztosított határidő 2021. január 18.-a volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben 1 pályázat érkezett. A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

1. sorszámmon Necz László nyújtott be pályázatot a Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú, 12 m² területű lakás, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 91/1000-ed tulajdoni hányad megvásárlására. Pályázó ajánlatában 4.500.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy az 1161 Budapest, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú lakásra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként Necz Lászlót jelölje meg, 4.500.000,- Ft vételár összeggel. (3. számú melléklet)

A jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. január 22-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy a Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú, 12 m² területű lakásra (a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 91/1000-ed tulajdoni hányaddal) vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Polgármester a Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként Necz Lászlót jelöli meg, nettó 4.500.000,- Ft vételár összeggel.

A Polgármester az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. január 19.



Mellékletek:

1. 310/2020. (XII. 07.) PM határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:

.....
Handelné Kiscelli Ágnes

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

.....
Dr. Köles Zsuzsanna

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....



Fejlődő Kertváros

1-12. melléklet

Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

310/2020. (XII.07.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

a 1161 Budapest, Csömöri út 143. fszt. 2. számú, 109657/0/A/2 hrsz-ú, 12 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 91/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke nettó 4.500.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár.

A Polgármester a pályázati felhívás kiírására az intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Kovács Péter
polgármester



A másolat az eredetivel mindenben
megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2020. 12. hó 09. nap

dr. Sula J.
alírási

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Polgármester

1163 Budapest, Havashalom utca 43. | I. emelet 111.

www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 400 | Fax: +36 1 40 44 308 | info@bp16.hu

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020. 12. 11.
10/22700-6/2020	PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Előadó:	Handelman

10/22700/2020.

2. sz. melléklet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló,

Budapest, XVI. kerület, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú, 12 m² területű, a tulajdoni lapon lakás megnevezésű, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 91/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére

jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 18. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. január 18. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jellegével ellátva, a **Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani.** (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2021. február 28.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2021. április 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2020. december 11.



jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás vagy rejtett hiba jogcímen sem – élhet pályázó eladóval szemben megtérítési, kártérítési vagy ár-mérséklési, esetleg csere igénytel.

A pályázatra jelentkezők a dokumentációban megtalálják az alábbiakat:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- társasházi alapító okiratban található alaprajz

Az Alapító Okirat a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthető.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatott vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- 4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
- 5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
- 6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás, a részletes tájékoztató és a melléletek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a www.bp16.hu oldalon, az Ingatlanok menüfül alatt tölthető le.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

Az ingatlan megtekintése: 2020. december 18. és 2021. január 6. és 2021. január 12. Mindhárom dátumra az e-mail címen 1 munkanappal a dátum előtt lehet jelentkezni, a pontos érkezés megjelölésével.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esetik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes pályázat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A teljes vételárat pályázónak a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében felmerülő megghiúsulásnak minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes Pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a 35/2020. (XI.13.) Ök. rendelettel módosításra került. A rendelet a www.bp16.hu oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Csömöri út 143. szám alatti, 109657 hrsz-ú ingatlan 3 lakásból álló társasház. A fszt. 2. szám alatti, a tulajdoni lapon lakás megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdon. A Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz, a tulajdoni lapon 12 m² területű, 1 szobából álló ingatlan, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 91/1000-ed tulajdoni hányaddal.

A fszt. 2. szám alatti lakás utólag épült a főépülethez.

A fszt. 2. szám alatti, 12 m² területű lakás megnevezésű ingatlan belső falfelülete vakolt, tapétázott. A padlóburkolat anyaga laminált parketta. Az ablak fából készült kétrétegű üvegezéssel, az ajtó egyszerű fa ajtó lap. A lakás korábban a szomszédos lakásból kapta a fűtést és a világítást. Víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna nincs a lakásban. Az épület tetőszerkezete a szomszédos ingatlan felé dől. Az épület déli sarkánál megjelenő harántrepedés az alapzat süllyedésére utal, a falakon penész nedvességfoltok alakultak ki. Az épület műszaki állapota leromlott, **a lakás teljes felújításra szorul.** A lakáshoz tartozik egy fűskamra (5,84 m²), ami a tulajdoni lapon nincs feltüntetve. A fűskamra szintén teljes felújításra szorul.

Az ingatlan előtt aszfaltos az út, az utcán gépkocsi parkolási lehetőség van. Infrastrukturális adottsága jó (oktatási intézmények, tömegközlekedés és vendéglátó egységek).

Az ingatlan övezeti besorolása a 2021. január 01-én hatályba lépő 35/2020. (XI.13.) rendelettel módosított Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati szerint Lke-1/XVI/SZ3. (Kertvárosias lakóterület, közepes telekméretű, szabadonálló beépítésű építési övezet)

Az ingatlan övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán a 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a főépítészről 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Körösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint az ingatlan 50 m²-nél kisebb, ezért energia tanúsítvány beszerzése nem szükséges.

A társasházban közös képviselő nincs.

Az ingatlan felújítása csakis a pályázó kockázatára végezhető el, annak vonatkozásában az eladót semmilyen szavatossági vagy jótállási, illetve kártérítés kötelezettség nem terheli.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelenleg ezek az információk vannak a birtokában, tehát a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatási kötelezettségének ezennel eleget tett.

Eladó az ingatlanról készült értékbecslés megállapításából kiindulva állapította meg az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értékét úgy határozta meg, hogy az ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a pályázó részéről kizárja. Pályázó az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. A későbbiek során semmilyen

Budapest, XVI. kerület, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú, a tulajdoni lapon 12 m² területű lakás pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 4.500.000,- Ft

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jelisével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt. Az ajánlatot egy példányban postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. **Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidőt megelőzően a kiíróhoz postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.**
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
 - Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/31 1327/2020

2020. 11. 03

BUDAPEST XVI. KER.

Belterület 109657/0/A/2 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI. KER. Csömöri út 3. ajtó:2.

1161 BUDAPEST XVI. KER. Csömöri út 143. ajtó:2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
öröklakás	12	1 0	93/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat:				

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55863/1995/1992.02.20./

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI. KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/311330/2020

2020.11.03

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 109657 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Csömöri út 143.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alóntály adatok ter	kat.jöv k.fill
- Kivett lakóház, udvar, garázs	0	719	0.00		

2.

Társasház

II.RÉSZ

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 16544/1974/1974.07.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogot a 1-3 számú különlapok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 74314/3/2012/12.04.11

Vezetékjog

27 m2 területre, VMB-287/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

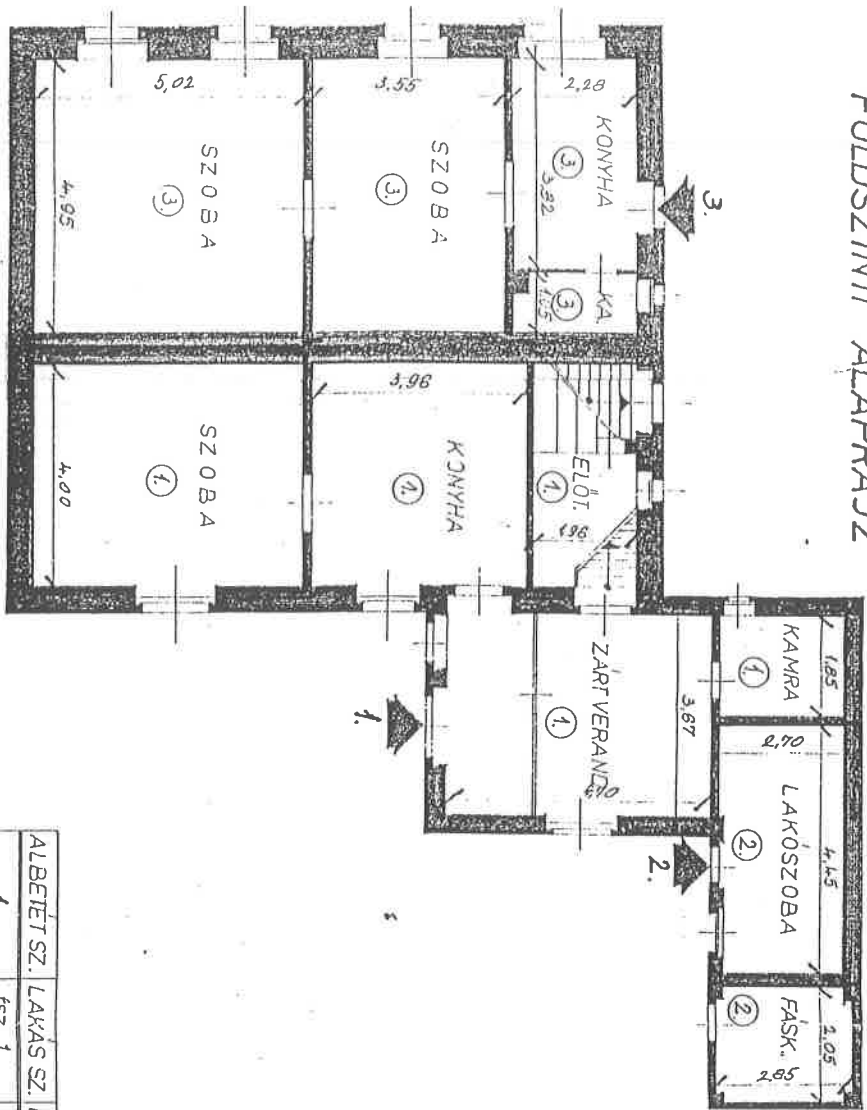
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

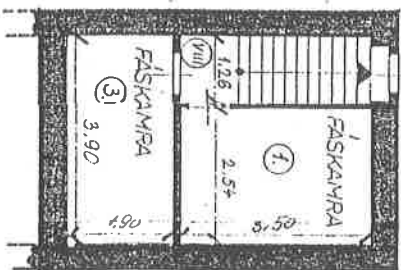
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



PINCEI ALAPRAJZ



HELYSZIN



ALBETÉTSZ.	LAKÁS SZ.	LAKÁS ALAPTER.	TUL. HÁNYAD
1.	fsz. 1.	65,90 m ²	514/1000
2.	fsz. 2.	12,00 m ²	93/1000
3.	fsz. 3.	50,40 m ²	393/1000

Igazoljuk, hogy az alaprajz e térség és a társasházra való átjelöltetése Budapesten, 1974. június 26.



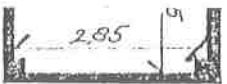
FŐV. XIV. ÉS XVI. KER.

CIM: XVI. RM. CSO

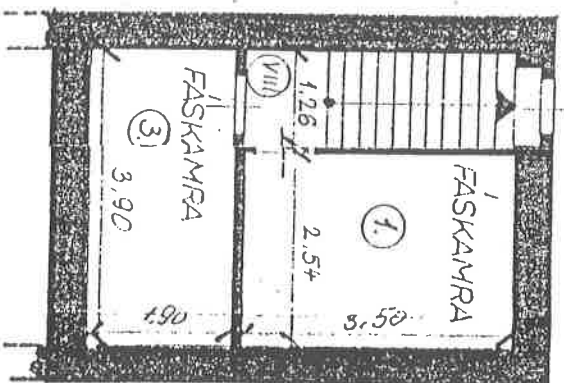
TÁRSASÁG: TÁRSASHÁZ

KÉSZÍTETTE: YUDITS ISTVÁN

WOLLMAN



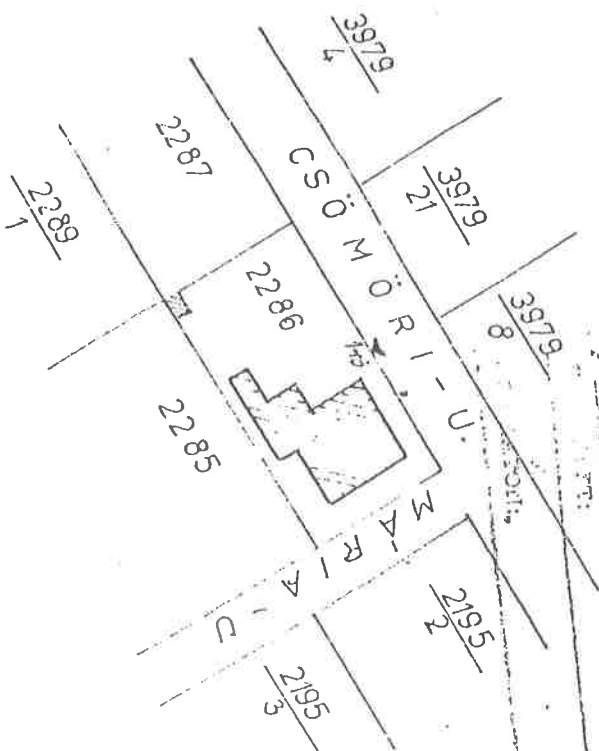
PINCSEI ALAPRAJZ



SZ. LAKAS ALAPTER. TUL. HÁNYAD

55 00 2

HELYSZINRAJZ 16044



NYÁRÉGI PÉTEK KÉRLŐKÉNT FÖDŐMÉRTSÉG
I., VI., VII., VIII., IX., X., XII., XIV., XVI. és XVII.
Közlöny Tervekben Részlete
BUDAPEST

1974 JUL 2

Igazoljuk, hogy az alaprajz e tényleges állapotnak megfelelő és a társasházzá való átalakításhoz hozzájárulunk.
Budapest, 1974. június 26.



M. ...





Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. január 18-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna- Értékelő Bizottság elnöke
Holló Ágnes Zsuzsanna- Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Postai úton

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Necz László

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 4.500.000,- Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, értékesítése pályázat, Vagyonhasznosítási Iroda” jellegével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)	Postai úton
Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt. Az ajánlatot egy példányban postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidőt megelőzően a kiíróhoz postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.	✓
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	4.500.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban	✓

foglalt feltételek elfogadásáról.	
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérellettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
450.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	-
Aláírási címpéldány	-
Nyilatkozat átlátható szervezetről	-

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon Necz László nyújtott be pályázatot. Pályázó ajánlatában 4.500.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Budapest, XVI. kerület, Csömöri út 143. fszt. 2. szám alatti, 109657/0/A/2 hrsz-ú lakásra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként Necz Lászlót jelölje meg, 4.500.000,- Ft vételár összeggel.


Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság elnöke



Holló Ágnes Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja
