

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. január 25-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú lakás értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – 309/2020. (XII.07.) PM határozatában úgy döntött, hogy a 1161 Budapest, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. számú, 110596/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 273/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke nettó 16.300.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a 1161 Budapest, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. számú, 110596/0/A/3 hrsz-ú lakás pályázatának benyújtására biztosított határidő 2021. január 18.-a volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben 4 pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Dusoczky Danielle Yvonne
2. Volarik András Gábor
3. 50HOMES Kft.
4. Heteyi András

A pályázatok a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők.

1. ajánlattevő pályázatában 18.300.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette. Hiánypótlási felhívás kiírása szükséges, mivel
 - a pályázati biztosíték befizetési bizonylatot kézjegyével nem látta el,
 - a pályázati felhívás és annak melléklete nem került becsatolásra. Minden becsatolt mellékletet kézjegyével szükséges ellátni.
2. ajánlattevő pályázatában 17.111.111,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette. Tisztázni szükséges, hogy pályázó magánszemélyként, vagy egyéni vállalkozóként kívánja megvásárolni az ingatlant.
3. ajánlattevő pályázatában 16.510.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

4. ajánlattevő pályázatában 17.200.000,- Ft vételárát jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette. (3. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség. Hiánypótlási felhívás kiadására került sor.

1. pályázó a hiányokat pótolta.
 2. pályázó nyilatkozott, hogy magánszemélyként kívánja megvásárolni az ingatlant.
- (4. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelete (Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Kossuth Lajos utca 39. szám alatti Társasházban lévő fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú lakás megnevezésű, 46 m² alapterületű albetét értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként első helyen Dusoczky Danielle Yvonne-t jelölje meg nettó 18.300.000,- Ft összegű vételár ajánlással, második helyen Hetyei András-t jelölje meg nettó 17.200.000,- Ft összegű vételár ajánlással, harmadik helyen Volarik András Gábort jelölje meg nettó 17.111.111,- Ft összegű vételár ajánlással.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló, 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. január 22-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy a Kossuth Lajos utca 39. szám alatti Társasházban lévő fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3

hrsz-ú lakás megnevezésű, 46 m² alapterületű albetét megvásárlására kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként első helyen Dusoczky Danielle Yvonne-t jelöli meg nettó 18.300.000,- Ft összegű vételár ajánlattal, második helyen Heteyi András-t jelöli meg nettó 17.200.000,- Ft összegű vételár ajánlattal

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Polgármester az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. január 20.



Mellékletek:

1. 309/2020. (XII. 07.) PM határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:

Handelné Kiscelli Ágnes
.....
Handelné Kiscelli Ágnes

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Dr. Köles Zsuzsanna
.....
Dr. Köles Zsuzsanna

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

[Signature]
.....



Fejlődő Kortváros

Polgármester

1. sz. melléklet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Telefon: +36 1 40 11 561
E-mail: polgarmester@bp16.hu

309/2020. (XII.07.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy: a 1161 Budapest, Kossuth Lajos utca 39. fszt.3. számú, 110596/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 273/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke nettó 16.300.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár.

A Polgármester a pályázati felhívás kiírására az intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester



Kovács Péter
polgármester

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2020. 12. 09. nap

dr. Szabó
aláírás



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Polgármester

1163 Budapest, Havashalom utca 43. | I. emelet 111.

www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 400 | Fax: +36 1 40 44 308 | info@bp16.hu

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020. 12. 11.
10/22694-3/2020	PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Előadó: Handelman	Előadó:

10/22694/2020.

2. sz. melléklet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló,

Budapest, XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² területű lakás, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 273/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére

jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 18. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. január 18. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jelíggel ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2021. február 28.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kööttség időpontja: 2021. április 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2020. december 11.



Budapest, XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú,
46 m² területű lakás pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: nettó 16.300.000,- Ft

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt. Az ajánlatot egy példányban postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. **Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidőt megelőzően a kiíróhoz postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.**
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
 - Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.

- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- 4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
- 5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
- 6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás, a részletes tájékoztató és a mellékletek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a www.bp16.hu oldalon, az Ingatlanok menüfül alatt tölthető le.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

Az ingatlan megtekintése: 2020. december 18. és 2021. január 6. és 2021. január 12. Mindhárom dátumra az e-mail címen 1 munkanappal a dátum előtt lehet jelentkezni, a pontos érkezés megjelölésével.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes pályázat szerinti vételár 20%-ának vételár előleg címén történő megfizetése.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A teljes vételárát pályázónak a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében felmerülő meghíúsulásnak minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes Pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő

szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a 35/2020. (XI.13.) Ök. rendelettel módosításra került. A rendelet a www.bp16.hu oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfül alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Kossuth Lajos utca 39. szám alatti, 110596 hrsz-ú ingatlan 7 lakásból álló társasház. A földszint 3. számú lakás a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. A fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² területű, 9,72 m² területű előszoba, 15 m² szoba, 4,46 m² közlekedő, 4,8 m² fürdő, 9,32 m² konyha, 2,7 m² kamra helyiségekből álló lakás, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 273/1000-ed tulajdoni hányaddal.

Az épület az 1930-as években épült hagyományos építési módon, oldalhatáron, részben alapincézve, földszint (bm: 2,95-3,50), magas tetős kialakítással. Az épület alapozása sávbeton, felmenő falazata, válaszfala téglá, földeme fa. A tető formáját tekintve nyeregtető, anyaga fa, héjalása cserép. A homlokzati falak vakoltak, kőporozottak.

A lakás belső falfelületek vakoltak, festettek, a vizes helyiségek csempézettek. A padlóburkolatok anyaga laminált parketta, padlószőnyeg és mázas kerámia. Az ablakok műanyagból készültek thermoplan üvegezéssel, a bejárati ajtó műanyag, a beltéri ajtók egyszerű fa ajtó lapok. A lakás használati meleg víz ellátása és fűtése gázkazánnal történik, radiátoros hőleadókon keresztül. A lakás vezetékes vízzel (saját mérővel), árammal (saját villanyórával), gázzal (saját gázórával) ellátott. A szennyvíz elvezetése a közcsatornába történik. Az épület külső műszaki állapota közepes, a lakás komfortos, összbnyomása közepes.

Az ingatlan előtt aszfaltos az út, az utcán gépkocsi parkolási lehetőség van. Infrastrukturális adottsága jó (oktatási intézmények, tömegközlekedés és vendéglátó egységek).

Az ingatlan övezeti besorolása a 2021. január 01-én hatályba lépő 35/2020. (XI.13.) rendelettel módosított Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati szerint Lke-1/XVI/SZ3. (Kertvárosias lakóterület, közepes telekméretű, szabadonálló beépítésű építési övezet)

Az ingatlan övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán a 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a főépítésztől 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint az ingatlan 50 m²-nél kisebb, ezért energia tanúsítvány beszerzése nem szükséges.

A társasházi közös költség jelenleg: 15.364,- Ft/hó, mely nem tartalmazza a szemétszállítás költségét.

Az ingatlan felújítása csakis a Pályázó kockázatára végezhető el, annak vonatkozásában az eladót semmilyen szavatossági vagy jótállási, illetve kártérítés kötelezettség nem terheli.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelenleg ezek az információk vannak a birtokában, tehát a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatási kötelezettségének ezennel eleget tett.

Eladó az ingatlanról készült értékbecslés megállapításából kiindulva állapította meg az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értékét úgy határozta meg, hogy az ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját,

ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a pályázó részéről kizárja. Pályázó az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. A későbbiek során semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás vagy rejtett hiba jogcímen sem – élhet pályázó eladóval szemben megtérítési, kártérítési vagy ár-mérséklési, esetleg csere igénnyel.

A pályázatra jelentkezők a dokumentációban megtalálják az alábbiakat:

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- társasházi alapító okiratban található alaprajz

Az Alapító Okirat a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthető.

A társasházi közös képviselő: Palota Holding Zrt. A Társasház működésével kapcsolatosan, a költségek felől a közös képviselőnél lehet érdeklődni. (tel:06-30-894-8473, 06-1-414-718, email cím: markusne.katalin@palotah.hu)

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített

szerező felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/350697/2020

2020.12.10

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 110596/0/A/3 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. Kossuth Lajos utca 39. ajtó:3.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	46	1 0	173/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13				

1. bejegyző határozat: 85133/1/1995/95.04.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 85133/1/1995/95.04.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34. § (1) bek. 85192/1992.03.25.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

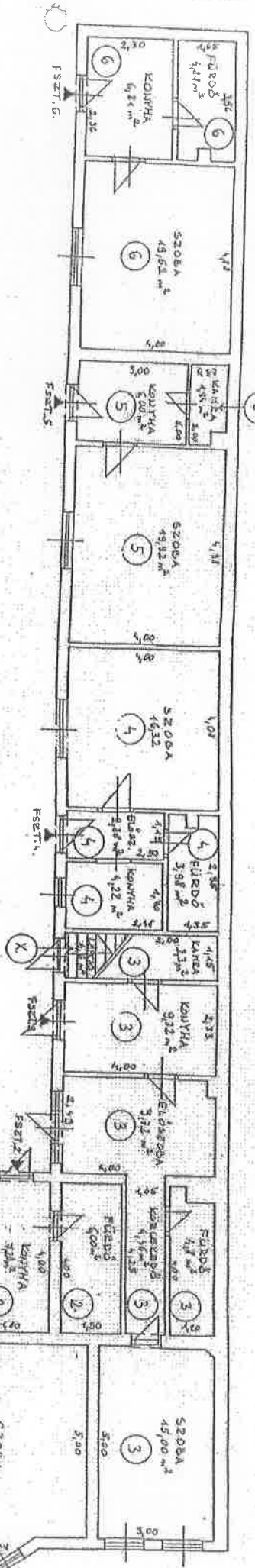
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

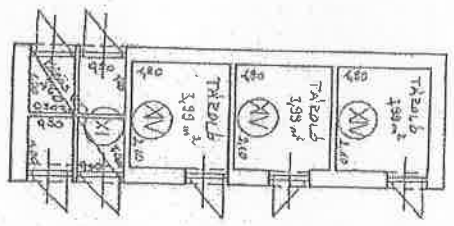
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



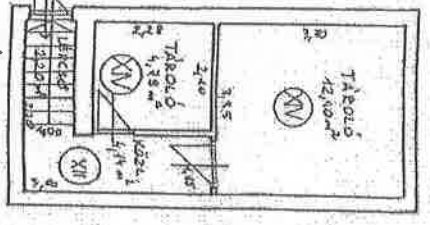
Külső tulajdon:

- 1 1. ép. tsz. 1. 34,12 m²
- 2 1. ép. tsz. 2. 61,05 m²
- 3 1. ép. tsz. 3. 45,10 m²
- 4 1. ép. tsz. 4. 27,00 m²
- 5 1. ép. tsz. 5. 27,86 m²
- 6 1. ép. tsz. 6. 31,21 m²

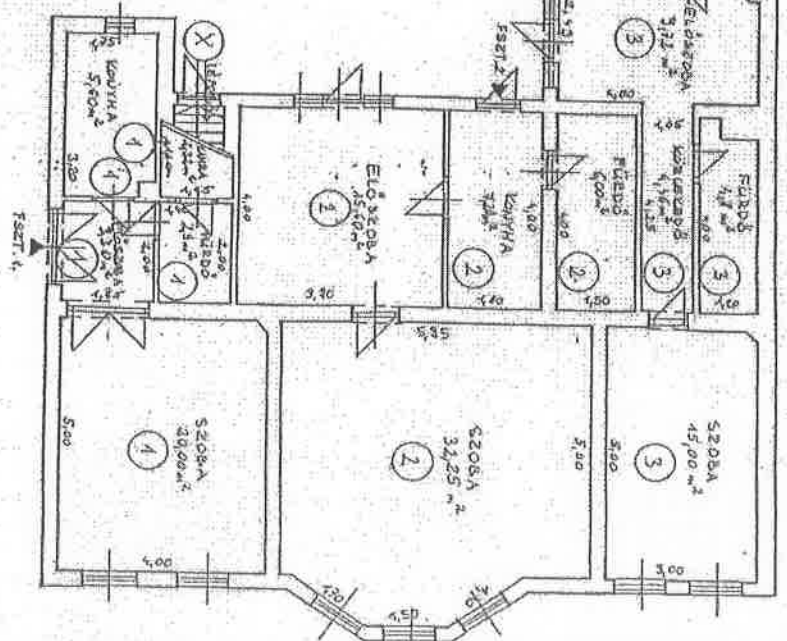


Közös tulajdon:

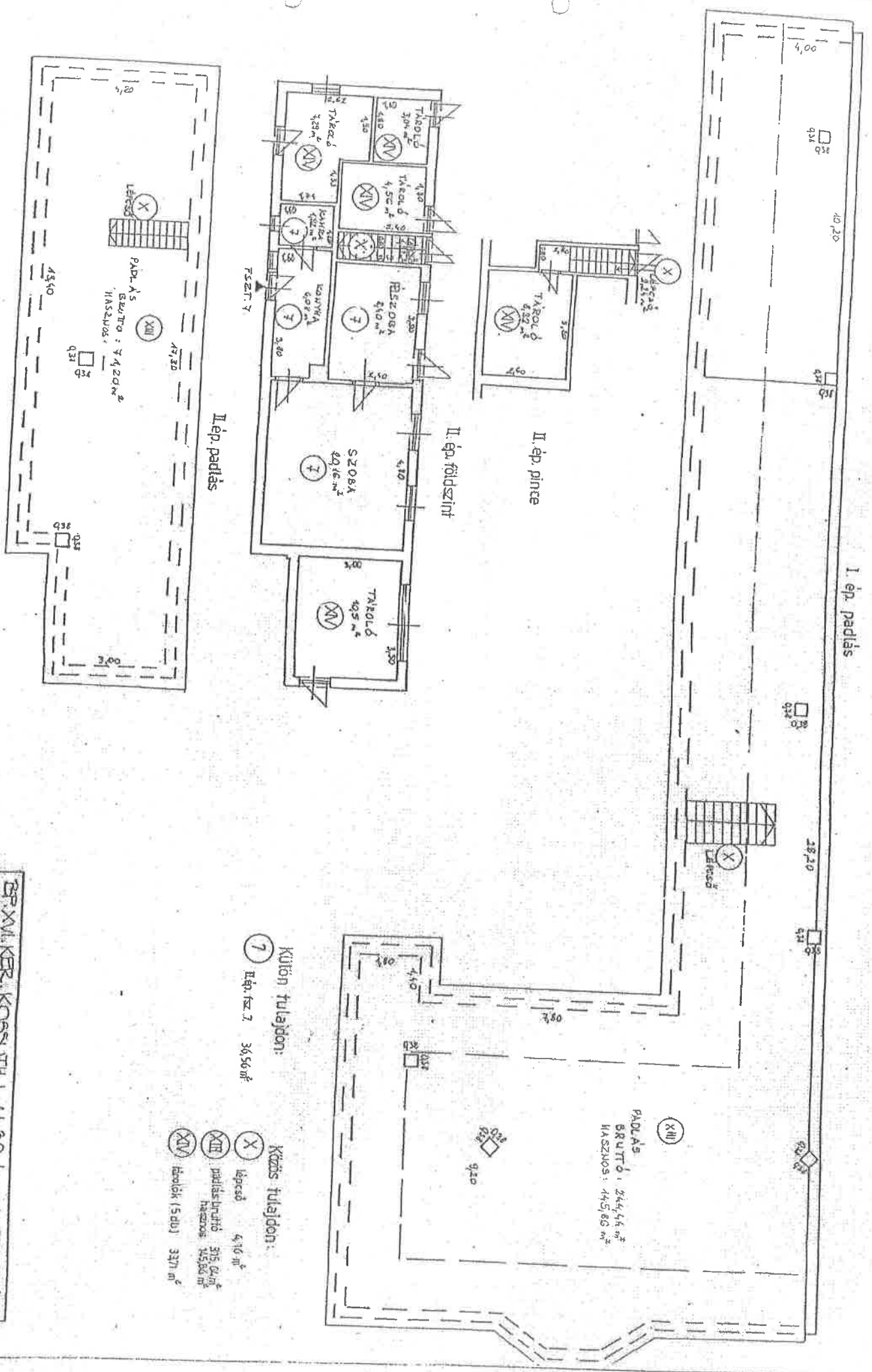
- X lépcső 6,80 m²
- XI közös wc-ek 3,60 m²
- XII közlekedő 4,34 m²
- XIII tároló (szűz) 2,86 m²



1. ép. földszint



BF. XI. KOSUTH L. U. 39. házszámú ház, 9834	
pince, földszint	terület
SZIKSZI Bt.	5-50933
1:1: 100	1984. 12. 15.

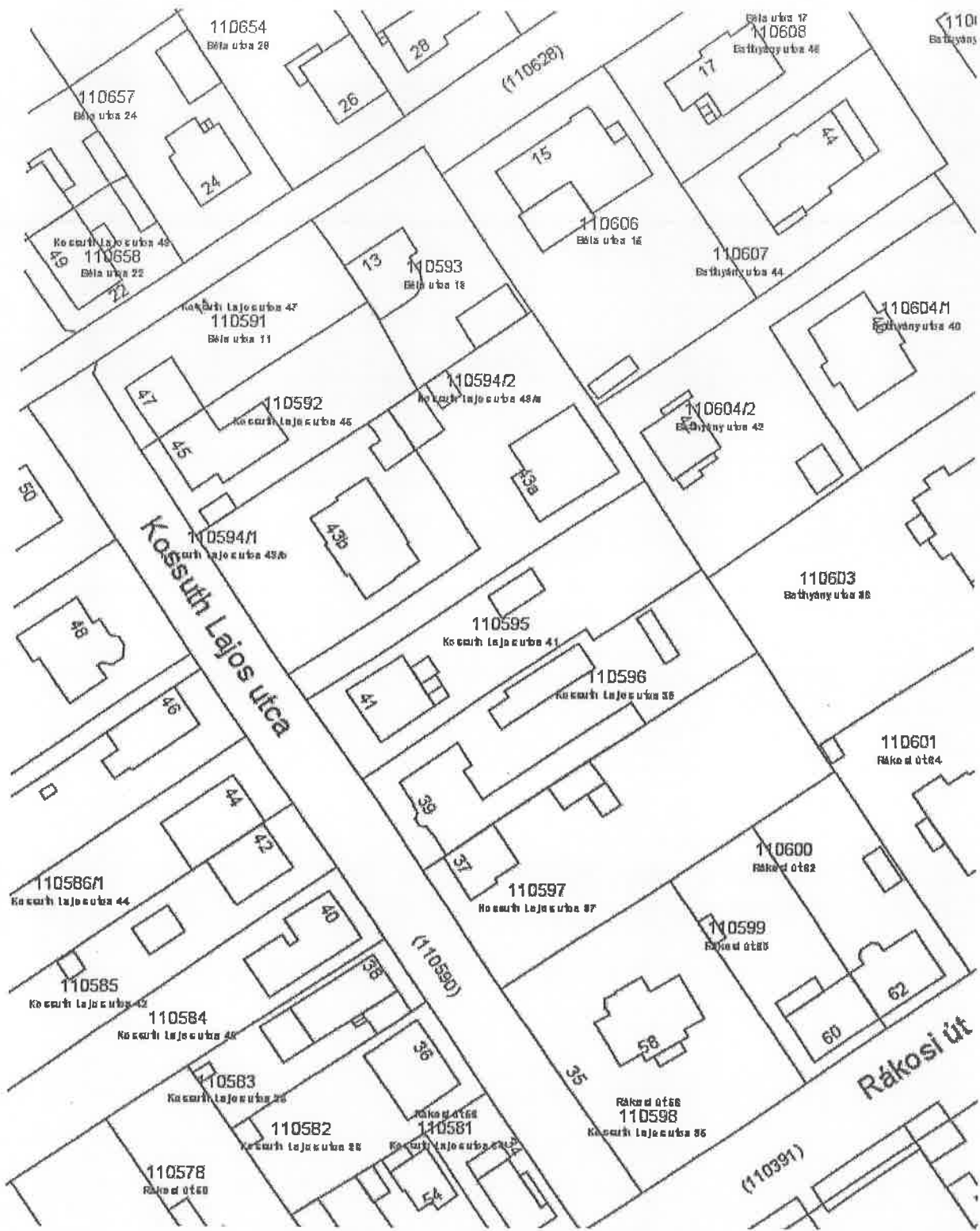


Külső tulajdon:
 ① II. ép. sz. 7. 36,56 m²

Külső tulajdon:
 (X) lépcső 4,16 m²
 (XII) padlás bruttó 315,64 m²
 hasznos 155,86 m²
 (XIV) tároló (15db) 337 m²

(XIII) PADLÁS
 BRUTTÓ: 264,44 m²
 HASZNOS: 145,86 m²

ÉP. XVI. KER. KOSSUTH L. U. 39. HÉZ. 10536 HÉZ. 3031	
Pince, földszint, padlás	
STIKC7 01 N2	T14/100





Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. január 18-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna- Értékelő Bizottság elnöke
Holló Ágnes Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú lakás értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Postai úton

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 4

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Dusoczky Danielle Yvonne
2. Volarik András Gábor
3. 50HOMES Kft.
4. Heteyi András

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 16.300.000,- Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 4.
Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! XVI. kerület, értékesítése pályázat, Vagyonhasznosítási Iroda” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kizárólag postai úton lehet benyújtani. (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)	Postai úton	Postai úton	Postai úton	Postai úton
Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen lehet. A meghatalmazott útján történő nyilatkozattétel kizárt. Az ajánlatot egy példányban postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. Az ajánlat akkor tekinthető beérkezettnek, ha a lejárat határidőt megelőzően a kiíróhoz	Személyesen pályázott 1 pld Az utalási bizonylatot kézjeggyel nem látta el.	Személyesen pályázott 1 pld ✓	Személyesen pályázott 1 pld ✓	Személyesen pályázott 1 pld ✓

postai úton megérkezett, függetlenül a postára adás dátumától.				
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	18.300.000,- Ft	17.111.111,- Ft	16.510.000,- Ft	17.200.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-	-	-	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓	✓	✓	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	Pályázó csak a részletes tájékoztatót csatolta. A pályázati felhívást és annak mellékletét csatolni szükséges	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérléssel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓	✓	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-	-	✓	-
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.	-	-	-	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓
1.630.000,- Ft biztosíték a	1.630.000,- Ft	1.711.111,- Ft	1.630.000,- Ft	1.630.000,- Ft

11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.				
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	✓	✓	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓	Tisztázni szükséges, hogy pályázó magánszemélyként vagy egyéni vállalkozóként kívánja megvásárolni az ingatlant.	✓	-
Alírási címpéldány	-	-	✓	-
Nyilatkozat átlátható szervezetről	-	-	✓	-

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:


- ajánlattevő pályázatában 18.300.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette. Hiánypótlási felhívás kiírása szükséges, mivel
 - a pályázati biztosíték befizetési bizonylatot kézjeggyével nem látta el,
 - a pályázati felhívás és annak melléklete nem került becsatolásra. Minden becsatolt mellékletet kézjeggyével szükséges ellátni.
- ajánlattevő pályázatában 17.111.111,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette. Tisztázni szükséges, hogy pályázó magánszemélyként, vagy egyéni vállalkozóként kívánja megvásárolni az ingatlant.
- ajánlattevő pályázatában 16.510.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.
- ajánlattevő pályázatában 17.200.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Kossuth Lajos utca 36. fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² területű, társasházi lakásra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

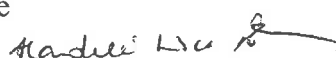
Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság elnöke



Holló Ágnes Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. január 20-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Köles Zsuzsanna- Értékelő Bizottság elnöke
Holló Ágnes Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Kossuth Lajos utca 39. fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú lakás értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése – hiánypótlások elbírálása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Postai úton

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 4

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Dusoczky Danielle Yvonne
2. Volarik András Gábor
3. 50HOMES Kft.
4. Hetyei András

Az ingatlan kikiáltási ára: 16.300.000,- Ft

1. pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette. Hiánypótlási felhívás kiírása szükséges, mivel

- a pályázati biztosíték befizetési bizonylatot kézjegyével nem látta el,
- a pályázati felhívás és annak melléklete nem került becsatolásra. Minden becsatolt mellékletet kézjegyével szükséges ellátni.

2. pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette. Tisztázni szükséges, hogy pályázó magánszemélyként, vagy egyéni vállalkozóként kívánja megvásárolni az ingatlant.

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség. Hiánypótlási felhívás kiadására került sor.

1. pályázó a hiányokat pótolta.
2. pályázó nyilatkozott, hogy magánszemélyként kívánja megvásárolni az ingatlant.

Mind a négy pályázó a pályázati feltételeknek maradéktalanul eleget tett.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelete (Verseny rendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

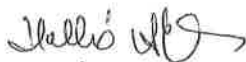
A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Kossuth Lajos utca 36. fszt. 3. szám alatti, 110596/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² területű, társasházi lakásra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként első helyen Dusoczky Danielle Yvonne-t jelölje meg nettó 18.300.000,- Ft összegű vételár ajánlattal, második helyen Heteyi András-t jelölje meg nettó 17.200.000,- Ft összegű vételár ajánlattal, harmadik helyen Volarik András Gábort jelölje meg nettó 17.111.111,- Ft összegű vételár ajánlattal.

Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság elnöke



Holló Ágnes Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja