

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. január 25-re tervezett határozatának meghozatala céljából*  
*Készítette: Holló Ágnes vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2021. évre vonatkozóan

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek hasznosítására megkötött bérleti szerződések mindegyike tartalmazza azon szerződéspontot, mely szerint a bérlő külön hozzájárulása nélkül az éves bérleti díjat minden évben a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal a bérbeadó felülvizsgálja és megemelheti, legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével.

A nem lakás célú helyiségekre és kapcsolódó területekre megkötött bérleti szerződések legfontosabb elemeit tartalmazó táblázat az előterjesztés mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)

A 2020. évi fogyasztói árindex mértékét a Központi Statisztikai Hivatal saját honlapján tette közzé, amelynek mértéke 3,3%. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) rendelet 2.§ (1) bekezdése értelmében:

*„A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”*

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18.§ (1) bekezdés ba) alpontja szerint:

*“18. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:*

*b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:*

*ba) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatbaadás, bérbeadás) 40 millió Ft értékhatár, vagy 4 millió Ft/év bérleti díj alatt;...”*

Javaslom, hogy az Önkormányzat a KSH által hivatalosan közzétett 2020. évi fogyasztói árindex mértékét érvényesítse a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2021. évi bérleti díjában.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. január 22-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2021. évi bérleti díját 2021. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2020. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 3,3%-kal megemeli.

A Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértesítésére.

Határidő a kiértesítésre: 2021. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. január 20.



Kovács Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette:



Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:



Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:



Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Melléklet:

1. sz. melléklet - nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek
2. sz. melléklet – KSH adatok

**Közzététel:** 2021. január 14.

**Vonatkozási időszak:** 2020. december, 2020. év ▾

## Decemberben 2,7%-kal, 2020-ban átlagosan 3,3%-kal nőttek az árak az előző évhez képest

2020. decemberben a fogyasztói árak átlagosan 2,7%-kal magasabbak voltak az egy évvel korábbinál. Az elmúlt egy évben a szeszes italok, dohányárak és az élelmiszerek ára emelkedett jelentős mértékben. A fogyasztói árak egy hónap alatt átlagosan 0,3, 2020-ban pedig az előző évhez képest átlagosan 3,3%-kal nőttek.

### 12 hónap alatt, 2019. decemberhez viszonyítva:

- Az **élelmiszerek** ára 4,9, ezen belül az étolajé 13,7, az idényáras élelmiszereké (burgonya, friss zöldség, friss hazai és déligyümölcs összesen) 11,8, a cukoré 11,7, a munkahelyi étkezésé 10,2, a párizsi, kolbászé 7,8, a liszté 6,8%-kal emelkedett. A sertéshús ára 3,9, a baromfihúsé 0,9%-kal csökkent. A **szeszes italok, dohányárak** átlagosan 8,8, ezen belül a dohányárak 14,4%-kal drágultak. A **tartós fogyasztási cikkek**ért 2,8%-kal többet, a járműüzemanyagokért 4,5%-kal kevesebbet kellett fizetni.

### 1 hónap alatt, 2020. novemberhez viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,3%-kal nőttek. Az **élelmiszerek** ára 0,5%-kal csökkent, ezen belül a párizsi, kolbász 2,0, az idényáras élelmiszerek (burgonya, friss zöldség, gyümölcs) 1,6, a baromfihús 1,3, a tej 0,7%-kal kevesebbe, az étolaj 2,0, a cukor 1,5%-kal többbe került. A **szeszes italok, dohányárak** ára átlagosan 2,6, ezen belül a dohányáraké 5,2%-kal nőtt. A járműüzemanyagokért 3,6%-kal kellett többet fizetni.

### 2020-ban az előző évhez képest:

- A fogyasztói árak átlagosan 3,3%-kal emelkedtek, ezen belül a legnagyobb mértékben az **élelmiszerek** drágultak, 7,2%-kal. A **szeszes italok, dohányárak** ára 6,9, a **szolgáltatások**é 2,9, a **tartós fogyasztási cikkek**é 1,4, a **háztartási energiáé** 0,3%-kal nőtt. A **ruházkodási cikkek** ára átlagosan nem változott, az **egyéb cikkek**é 0,9%-kal mérséklődött. A fogyasztói árak a nyugdíjas háztartások körében átlagosan 3,8%-kal emelkedtek.



**Fogyasztóiár-indexek**

(%)

Megnevezés	2020. december		2020. év
	előző hó = 100,0	előző év azonos hó = 100,0	előző év = 100,0
Fogyasztóiár-index	100,3	102,7	103,3
Harmonizált fogyasztóiár-index	100,3	102,8	103,4
Maginfláció (eredeti, szezonálisan kiigazítatlan)			
a)	100,3	104,0	104,1
Nyugdíjas fogyasztóiár-index	100,1	103,0	103,8

a) A szezonálisan kiigazított indexet az Összefoglaló táblák (Stadat) 3.6.6. számú táblája tartalmazza.