

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

*Készült a Polgármester 2021. február 15-re tervezett határozatának meghozatala céljából*

*Készítette: Szesztai György főépítész*

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzat Szőlőfűrt utca menti 138525/95, 138525/242 és 138525/243, valamint a Pesti út 237/D. 139800/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítás véleményezésére

### **Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági Tag!**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente polgármestere véleményünket kérte Budapest XVII. kerület Szőlőfűrt utca menti 138525/95, 138525/242 és 138525/243, valamint a Pesti út 237/D. 139800/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozóan a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban (1. sz. melléklet).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a véleménynyilvánításra ad lehetőséget.

A módosítás célja egyrészt a Szőlőfűrt utca menti 138525/95, 138525/242 és 138525/243 hrsz.-ú ingatlanok építési övezetének megváltoztatása, másrészt a Pesti út 237/D. 139800/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 7,5 méter minimális homlokzatmagasság törlése és a jelzőlámpás csomópont kialakítására vonatkozó előírás törlése. Az új építési övezetbe való átsorolással a területen a beépítési mód, a legkisebb zöldfelület aránya és az épület magasságára vonatkozó paraméterek változatlanok maradnak, a beépítettségre vonatkozó maximum érték 10 %-ról 20 %-ra nő, míg a szintterületi mutató esetében az általános szintterületi mutató értéke 0,25-ről 0,5-re emelkedik.

A véleményezési dokumentáció az alábbi linken érhető el:

[https://drive.google.com/file/d/1\\_n14-y5021zWJmcaSa83UahE5Zl5qEsJ/view](https://drive.google.com/file/d/1_n14-y5021zWJmcaSa83UahE5Zl5qEsJ/view)

A tervezési terület a XVI. kerülettel nem határos, ezért észrevétel tétele a tervezett módosítással kapcsolatban a XVI. kerületi önkormányzat részéről nem indokolt.

Kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. február 12-én 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a [polgarmester@bp16.hu](mailto:polgarmester@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

a Budapest XVII. kerület Szőlőfűrt utca menti 138525/95, 138525/242 és 138525/243, valamint a Pesti út 237/D. 139800/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozóan a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz.

A Polgármester gondoskodik a határozat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente polgármestere részére történő megküldéséről.

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. február 23.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. február 11.



Kovács Péter  
polgármester

Melléklet:

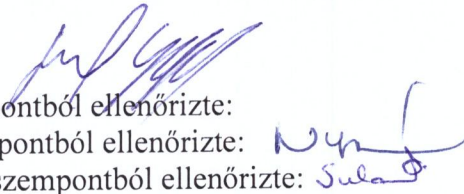
- 1. sz. melléklet: PI-417/2021. sz. megkeresés

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:





Új-Dorócú Főc

1.sz. melléklet

Budapest XVI. ker.  
Polgármesteri Hivatal  
Érkezett:



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB

2021 FEBR 09,

e14152 (4 KP)  
ország

RÁKOSMENTE

Polgármesteri Hivatal POLGÁRMESTERI	
2021 FEBR 09	
1/3091 - 1/2021	Iktatószám: P1/417/ /2021
Előadó D. M.	Ügyműző: Ábrahám Tímea
	Telefon: +36 1 253-3404

Tárgy: Budapest, XVII. kerület, Rákosmente Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Szőlőfűrt utca menti 138525/95, 138525/242 és 138525/243, valamint a Pesti út 139800/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, egyszerűsített eljárás - közbenső véleménykérés

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a 138/2020. (VI. 25.) Kt. határozata alapján elkészítette a Budapest, XVII. kerület Szőlőfűrt utca menti 138525/95, 138525/242 és 138525/243, valamint a Pesti út 139800/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: RKÉSZ.) módosítását.

A módosítás célja: egyrészt a Szőlőfűrt utca menti 138525/95, 138525/242 és 138525/243 hrsz.-ú ingatlanok építési övezetének megváltoztatása, másrészt a Pesti út 237/D. 139800/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a 7,5 méter minimális homlokzatmagasság törlése és a jelzőlámpás csomópont kialakítására vonatkozó előírás törlése.

Az RKÉSZ módosítás készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 32.§ (4) bekezdése alapján a 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

A Korm. r. 38.§ (4) bekezdésének c) pontjában és (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően - mint települési önkormányzat - kérem, hogy ismertesse a feladat - és hatáskörébe tartozó követelményeket.

A Korm. r. 41.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy a fentieket tartalmazó írásos véleményt szíveskedjék 15 napon belül címemre eljuttatni.

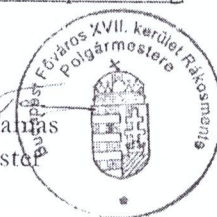
A véleményezési dokumentáció a következő linken érhető el:

<https://drive.google.com/file/d/1n14-y5021zWJmcaSa83UahE5Z15qEsJ/view?usp=sharing>

Budapest, 2021. február 4.

Üdvözlettel:

Horváth Tamás  
polgármester



Kapják: szomszédos önkormányzatok, Budapest Főváros Önkormányzata



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET  
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3405; Fax: +36 1 253-3318;

E-mail: [foepiteszet@rakosmente.hu](mailto:foepiteszet@rakosmente.hu)

Su