

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

*Készült a Polgármester 2021. április 19-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Az előterjesztést készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens*

Tárgy: Pályázat értékelése Önkormányzati tulajdonú lakások költségvű bérbeadására

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere a 106/2021. (II. 15.) PM határozatában úgy döntött, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Lakásrendelet**) 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot írt ki az alábbi önkormányzati tulajdonú költségvű bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából. (1.sz. melléklet)

A pályázati kiírás az alábbi lakásokra vonatkozik:

Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alap-terület (m ²)	Fűtés díja (Ft/hó)
*Kolozs u. 39-41. 7. em. 112.	komfortos	2	49	fűtés előleg 4.070 Ft/hó elszámolás hőmennyiség mérő alapján
**Lándzsa u. 17/A. 2. em. 11.	komfortos	1	33	egyedi fogyasztás alapján

Érvényesnek azok a pályázatok minősülnek, melyek az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján e rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint **nem minősül szociálisan rászoruló személynek**^x,
- továbbá Budapest Főváros XVI. kerület(i) közigazgatási területén legalább **2 éve lakóhellyel** vagy legalább **3 éve tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy
- Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött **legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal** rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található **oktatási intézményben legalább 2 éves közalkalmazotti jogviszonnyal** rendelkezik, vagy a XVI. kerületi **Rendőrkapitányság** hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább **6 hónapja szolgálatot teljesítő** dolgozó, és
- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján **társadalmilag rászorult személynek minősül**^{**}, és

- vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára **azonnali beszédési megbízást ad**.
- önkormányzati lakásban már **bérleti joggal rendelkező személy** pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának **bérleti jogáról pénzbeli térítés nélkül lemond**;
- **házastársak** pályázatukat csak **együttesen** nyújthatják be, kivéve, ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkezett.

Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a **2) és 3) pontban részletezett feltétel is fennáll**, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a **2) pontban foglalt feltétel fennállása**.

*Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) *egy főre jutó havi nettó jövedelme – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg,*
 - aa) *egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, → **71.250 Ft/fő***
 - ab) *többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 200 %-át, → **57.000 Ft/fő***
 - ac) *egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a nyugdíjminimum 350 %-át → **99.750 Ft/fő***
- b) *az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszeresét → **1.995.000 Ft***

**Társadalmi rászorultság: a pályázat benyújtásának időpontjában a kérelmező legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együttköltözők együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet az a pályázó, aki:

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerület vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös meg egyezéssel – a költségelvé lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszünteti.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott;
- a pályázó valótlan adatok közzétételével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot;
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra;
- a pályázó nem igazolja a költségelvív bérletre való jogosultságát;
- 32/2012. (XI. 26.) számú rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő, valamint meg nem felelő pályázók névsora, az érvénytelenség oka, és a döntésségítő összefoglaló táblázat jelen előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képezi.

A 1163 Budapest, Kolozs u. 39-41. 7. em. 112. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Bánszki Józsefné
- Berecz Anett
- Bodor Tamás
- Gyalog Bernadett
- Illés Dániel
- Kemenes Gusztávné
- Kwasny Zoltán András és Kwasny Zoltán Andrásné – Önkormányzati lakásban lakók szülei által
- Román Árpád Zoltán és Kassa Krisztina
- Virtyó Attila és Márton Melinda Mária

A 1163 Budapest, Lándzsa u. 17/A. 2. em. 11. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

- Bánszki Józsefné
- Berecz Anett
- Fodor Judit
- Hergelt Mihály
- Illés Dániel
- Kemenes Gusztávné

- Román Árpád Zoltán és Kassa Krisztina

A 1163 Budapest, Kolozs u. 39-41. 7. em. 112. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvénytelen pályázatot:

- Árvainé Palánkai Ibolya
- Bak Gábor
- Csikós Annamária
- Hudán Hanna
- Katona-Éliás Zsuzsanna
- Kiss Ágnes
- Németh Katalin
- Németh Pál
- Prodán Andrea
- Prodán Zsoltné
- Vadas-Nagy Emese
- Vidákné Oláh Annamária

A 1163 Budapest, Lándzsa u. 17/A. 2. em. 11. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvénytelen pályázatot:

- Bak Gábor
- Bodor Tamás
- Csikós Annamária
- Ferencz Aurélia-Ioana
- Hudán Hanna
- Kertész Attiláné
- Kiss Ágnes
- Németh Pál
- Vadas-Nagy Emese
- Virág Mihály

Egy pályázó egyszerre több lakásra is pályázhatott. A benyújtott érvényes pályázatokat **pályázónként** a következő táblázat tartalmazza:

	Kolozs u. 39-41. 7. em. 112.	Lándzsa u. 17/A 2. em. 11.
Bánszki Józsefné	x	x
Berecz Anett	x	x
Bodor Tamás	x	
Fodor Judit		x
Gyalog Bernadett	x	
Hergelt Mihály		x
Illés Dániel	x	x
Kemenes Gusztávné	x	x
Kwasny Zoltán András Kwasny Zoltán Andrásné	x	
Román Árpád Zoltán Kassa Krisztina	x	x
Virtyó Attila Márton Melinda Mária	x	

A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a költségelven bérbeadott lakás bérlőjével legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt.

Hivatkozott Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében az ESZB a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2021. április 19-én 12 óráig igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy: a **1163 Budapest, Kolozs u. 39-41. 7. em. 112.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Árvainé Palánkai Ibolya
- Bak Gábor
- Csikós Annamária
- Hudán Hanna
- Katona-Éliás Zsuzsanna
- Kiss Ágnes
- Németh Katalin
- Németh Pál
- Prodán Andrea
- Prodán Zsoltné
- Vadas-Nagy Emese
- Vidákné Oláh Annamária

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2021. április 26.

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy: a **1163 Budapest, Lándzsa u. 17/A. 2. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- Bak Gábor
- Bodor Tamás
- Csikós Annamária
- Ferencz Aurélia-Ioana
- Hudán Hanna
- Kertész Attiláné
- Kiss Ágnes
- Németh Pál
- Vadas-Nagy Emese
- Virág Mihály

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2021. április 26.

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy: a **1163 Budapest, Kolozs u. 39-41. 7. em. 112.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

A pályázat nyertesének

Kwasny Zoltán András és Kwasny Zoltán Andrásné

jelöli ki.

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 30 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

Virtyó Attila és Márton Melinda Mária

3. sz. nyertesként

Kemenes Gusztávné

jelöli meg.

A Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a pályázatban rögzített feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő a pályázók kiértesítésére: 2021. április 26.

Határozati javaslat IV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

a **1163 Budapest, Lándzsa u. 17/A. 2. em. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelví bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

A pályázat nyertesének

Bánszki Józsefné

jelöli ki.

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 30 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

Hergelt Mihály János

3. sz. nyertesként

Illés Dániel

jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert megteszi a szükséges intézkedéseket a pályázatban rögzített feltételekkel szerinti a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a pályázók kiértékelésére: 2021. április 26.

Budapest, 2021. április 14.



.....
Ács Anikó
Alpolgármester

Előterjesztést készítette:

.....
Molnárné Pál Mária Zsuzsanna
vagyongazdálkodási referens

Előterjesztővel egyeztette,
szakmai szempontból ellenőrizte:

.....
Dr. Köles Zsuzsanna
vagyongazdálkodási irodavezető

Jegyzői Iroda részéről ellenőrizte:

.....
Szed

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Köles Zsuzsanna

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 106/2021. (II. 15.) PM határozat
2. sz. melléklet – érvénytelen pályázatot benyújtók
3. sz. melléklet – érvényes pályázatot benyújtók