

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. március 8.-ra tervezett határozatának meghozatala céljából*  
*Készítette: Holló Ágnes vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (a Budapest, XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadása)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 151/2020. (IX.15.) számú határozatával döntött a Budapest, XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati Felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás legutóbb 2021. február 1. napján került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2021. február 15. napja 10.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy ajánlat érkezett a helyiségre: **Hi-Biz-Kusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt.3.; Cégjegyzékszám: 01-09-924899; adószám: 14893838-2-41; képviselő: Kuptsulik Tamás önállóan) (2. sz. melléklet).

Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása 2021. február 15. napján 11.00 órakor megtörtént. (3. sz. melléklet). A beérkezett ajánlat hiányos volt, így a Hi-Biz-Kusz Kft.-t hiánypótlásra szólítottuk fel, melynek maradéktalanul eleget tett. (4. sz. melléklet).

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest, XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a **Hi-Biz-Kusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** javasolja megjelölni (székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt.3.; Cégjegyzékszám: 01-09-924899; adószám: 14893838-2-41; képviselő: Kuptsulik Tamás önállóan) 40.000,-Ft/hó+ Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. március 8-án 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a [polgarmester@bp16.hu](mailto:polgarmester@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

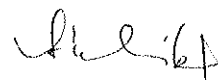
a Budapest, XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **Hi-Biz-Kusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt.3.; Cégjegyzékszám: 01-09-924899; adószám: 14893838-2-41; képviselő: Kuptsulik Tamás önállóan) jelöli meg 40.000,-Ft/hó+ Áfa összegű bérleti díj ajánlással.

A Polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő megkötéséhez.

Határidő: 2021. május 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. március 3.

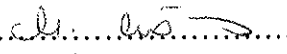


Ács Anikó  
alpolgármester


Előterjesztést készítette:

  
.....  
Holló Ágnes

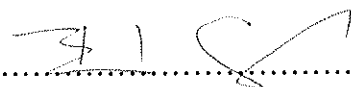
Előterjesztővel egyeztetve:

  
.....  
Dr. Köles Zsuzsanna

Jegyzői Iroda részéről ellenőrizte:

  
.....

Pénzügyi szempontból ellenőrizte:

  
.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet – HI-BIZ-KUSZ Kft. ajánlata
3. sz. melléklet – Értékelő bizottsági Jegyzőkönyv
4. sz. melléklet – Értékelő bizottsági Jegyzőkönyv hiánypótlásról

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX. 30.) rendelete alapján Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló,

**XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 151/2020. (IX.15.) GPB határozata alapján, jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. február 15. 10.00 óra**  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.), vagy Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) postai úton lehet benyújtani. A pályázatot zárt borítékban, „NEM FELBONTHATÓ!!! pályázat, Vagyongazdálkodási Iroda, XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbevételi pályázat” jellegével ellátva, (a borítékra a fentiekben túl semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető) kell benyújtani.

**Ajánlatok felbontásának ideje: 2021. február 15. 11.00 óra**

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2021. március 15.**

Az elbírálási határidőt a kiíró –indokolt esetben-egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kööttség időpontja: 2021. május 13.**

A pályázó ajánlati kööttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kööttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2021. február 1.



*d. h. s.*

**XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség nem lakás célú helyiség pályázati felhívásának melléklete**

Pályázati feltételek:

1.

bizottsági határozat száma:	nem lakás célú helyiség címe	területnagyság	induló bérleti díj mértéke	befizetendő pályázati biztosíték összege
151/2020. (IX.15.) GPB	XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán	17m <sup>2</sup>	40.000,- Ft/hó+Áfa	152.400,- Ft

2. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbevételi pályázat”, jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.), vagy Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal címére (1163 Budapest Havashalom utca 43.) postai úton kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, **valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel** kell ellátni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

3. A pályázó köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.**

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a **bontás időpontjában** a biztosíték a kiíró 11784009-15516006-10210004 számú, az OTP Zrt-nél vezetett Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át és az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszaautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft/hó+Áfa formában. **A minimum induló bérleti díjnál alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról;
- A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén;
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása;
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása;
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

5. Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot); vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat;
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében);
- 30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.);
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke);
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást, vagy postai csekk eredeti példányát.

6. Pályázó köteles a pályázat benyújtása előtt a helyiség hasznosíthatóságáról, a végezhető tevékenységi körökre vonatkozóan tájékozódni.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

**Pályázattal kapcsolatos információ:** 40-11-486 telefonszámon kérhető.

A helyiség megtekintése: a fenti telefonszámon előzetes időpont egyeztetés alapján.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX. 30.) rendeletében foglalt egyéb feltételeknek. (A rendelet megtalálható Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapján: [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu))

A nyertes pályázóval a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat bérleti szerződést köt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának vonatkozó döntését követően.

A pályázat nyertese a befizetett pályázati biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnál letétbe helyezi.

A bérlet időtartamára elhelyezett biztosíték mértéke 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a bérlőnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámlájára kell befizetni. (Szála sz.: 11784009-15516006-10210004)

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

## Részletes tájékoztató

### XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiségről

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

A helyiség önálló elektromos főmérő órával rendelkezik, amelyet a Bérelő köteles a nevére íratni. A vízfogyasztás utáni víz- és csatornadíjat a Bérbeadó számlázza ki a Bérelő részére, amelynek mértéke az 1. számú, 2. számú és 3. számú üzlethelyiség teljes vízfogyasztásának 25%-a.

A helyiségben történő bármilyen beruházáshoz és korszerűsítéshez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges.

A helyiséget Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja bérbbe.

A bérleti díj megfizetésének módja: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendes felmondással élhet bármelyik fél: 3 hónapos idővel
- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

Az éves bérleti díjat a Bérbeadó a Bérelő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül, minden évben – a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével. Első alkalommal 2021. január 1-től.

A szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie.

A nyertes pályázónak a szerződés megkötésére 8 munkanap, a közjegyzői okirat aláírására további 8 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, és amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, s ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat már nem köteles a szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés alapján a bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt és a társasház hozzájárulását a bérelő köteles beszerezni.



## 1. számú függelék

## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2021.....

.....

\*Megfelelő rész aláhúzendő

aláírás

## *Hi-Biz-Kusz Kft*

# Pályázat 106904/29 hrsz

Tisztelt Budapest Főváros XVI. kerületi Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága!

Kuptsulik Tamás vagyok a Hi-Biz-Kusz Kft ügyvezetője .

Pályázni szeretnék a kiírásuk alapján a 106904/29-es helyrajzi számú nem lakás célú helységének bérlésére.

Cégünk cukrászdát és fagyraltozót üzemeltet Jégvarázs cukrászda néven.

Az Önök által pályázati úton megnyerhető üzlethelységben Jégvarázs fagyraltozót tervezünk üzemeltetni.

Kiírásuk alapján a bérbevételi ajánlati összegünk 40.000 Ft+ÁFA/hó.

Én,mint a Hi-Biz-Kusz Kft törvényes képviselője nyilatkozom ,hogy:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.
- az ajánlati kötöttségeket vállalom.
- a helyiség karbantartását és állagmegóvását saját költségemen megőrzöm.
- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincsen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő lejárt tartozásunk.
- nincsen a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé helyi adó tartozásunk.
- adó tartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

Bízva kedvező elbírálásukban ,várom megtisztelő válaszukat az alábbi elérhetőségek valamelyikén.

E-mail címünk:jegvarazscukraszda@gmail.com

Telefonszám:+36706176179

Budapest, 2021.02.12



Hi-Biz-Kusz Kft

**HI-BIZ-KUSZ KFT.**  
1031 Bp., Rozgonyi Piroska utca 40. Fsz. 3.  
Adószám: 14893838-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-924899  
Bszsz.: 10918001-00000101-40670001

## 1. számú függelék

## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott KUPTISULIK TAMÁS..... nyilatkozom, hogy az általam képviseltHI-BIZ-KUSZ KFT......

1. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2021. 02.12.....**HI-BIZ-KUSZ Kft.**

1031 Bp., Rozgonyi Piroska utca 40. Fsz. 3.

Adószám: 14893838-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-924899

Bszsz.: 10918001-00000101-40670001

Kuptisulik Tamás.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kuptsulik Tamás** (születési neve: Kuptsulik Tamás, születési helye és ideje: Budapest 14, 1990. március 26., anyja születési neve: Galambos Mónika) 2141 Csömör, Berkenye köz 3. 1. szám alatti lakos mint a **HI-BIZ-KUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



dr. Márton János  
közjegyző  
Budapest IV., 3.sz.  
1041 Budapest, István út 16.



+36 (1) 369 1033, +36 (1) 379 2223  
martonjanos@mokk.hu

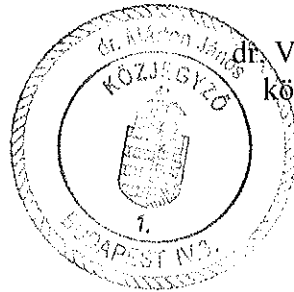
KRID: 342479118 (MOKKIT)

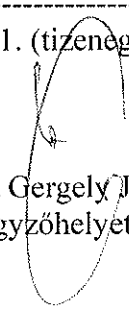
Ügyszám: **11072/Z/134/2021.**

### Tanúsítvány

--- Tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Kuptsulik Tamás** (születési neve: Kuptsulik Tamás, születési helye és ideje: Budapest 14, 1990. március 26., anyja születési neve: Galambos Mónika, lakóhelye: 2141 Csömör, Berkenye köz 3. 1.), aki személyazonosságát az előttem felmutatott 016725IE számú személyazonosító igazolványával igazolta, előttem írta alá. -----

--- Kelt: Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február 11. (tizenegyedik) napján.--



  
dr. Váczy Gergely József  
közjegyzőhelyettes



**Ceg0101 Mediator 5.1**  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
1051 Budapest, Nádor u. 28.

## Cégkivonat

A **Cg.01-09-924899** cégjegyzékszámú **HI-BIZ-KUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt. 3.)** cég 2021. február 11. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-924899  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2009/09/11
2. **A cég elnevezése**  
2/2. HI-BIZ-KUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2009/09/11  
Hatályos: 2009/09/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/2. HI-BIZ-KUSZ Kft.  
Bejegyzés kelte: 2009/09/11  
Hatályos: 2009/09/11 ...
5. **A cég székhelye**  
5/3. 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt. 3.  
A változás időpontja: 2020/10/08  
Bejegyzés kelte: 2020/10/16 Közzétéve: 2020/10/20  
Hatályos: 2020/10/08 ...
6. **A cég telephelye(i)**  
6/1. 1048 Budapest, Sziggyártó utca 19. föld 1.  
A változás időpontja: 2013/11/08  
Bejegyzés kelte: 2013/12/02 Közzétéve: 2013/12/19  
Hatályos: 2013/11/08 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2009. szeptember 3.  
Bejegyzés kelte: 2009/09/11  
Hatályos: 2009/09/11 ...  
8/2. 2009. szeptember 10.  
Bejegyzés kelte: 2009/09/11  
Hatályos: 2009/09/11 ...  
8/3. 2012. április 23.  
Bejegyzés kelte: 2012/05/16 Közzétéve: 2012/05/31  
Hatályos: 2012/05/16 ...  
8/4. 2013. november 8.  
Bejegyzés kelte: 2013/12/02 Közzétéve: 2013/12/19  
Hatályos: 2013/12/02 ...  
8/5. 2017. március 8.  
Bejegyzés kelte: 2017/03/22 Közzétéve: 2017/03/24

*Magyar Törvényszék*

- Hatályos: 2017/03/22 ...
- 8/6. 2020. október 8.  
Bejegyzés kelte: 2020/10/16 Közzétéve: 2020/10/20  
Hatályos: 2020/10/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/5. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/10/30 Közzétéve: 2013/11/14  
Hatályos: 2013/10/30 ...
- 9/7. 8129 '08 Egyéb takarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/10/30 Közzétéve: 2013/11/14  
Hatályos: 2013/10/30 ...
- 9/8. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/10/30 Közzétéve: 2013/11/14  
Hatályos: 2013/10/30 ...
- 9/9. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/10/30 Közzétéve: 2013/11/14  
Hatályos: 2013/10/30 ...
- 9/12. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2013/11/08  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2014/02/06 ...
- 9/13. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem  
A változás időpontja: 2017/12/11  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2017/12/11 ...
- 9/14. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
A változás időpontja: 2017/12/11  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2017/12/11 ...
- 9/15. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
A változás időpontja: 2017/12/11  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2017/12/11 ...
- 9/16. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2017/12/11  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2017/12/11 ...
- 9/21. 6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés  
A változás időpontja: 2017/12/11  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2017/12/11 ...
- 9/22. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység  
A változás időpontja: 2017/12/11  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2017/12/11 ...

- 9/23. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése  
A változás időpontja: 2017/12/11  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2017/12/11 ...
- 9/25. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
A változás időpontja: 2011/03/01  
Bejegyzés kelte: 2018/01/03 Közzétéve: 2018/01/05  
Hatályos: 2014/02/06 ...
- 9/27. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
A változás időpontja: 2020/01/01  
Bejegyzés kelte: 2020/04/22 Közzétéve: 2020/04/23  
Hatályos: 2020/01/01 ...
- 9/28. 1085 '08 Készétel gyártása  
A változás időpontja: 2020/12/01  
Bejegyzés kelte: 2020/12/08 Közzétéve: 2020/12/09  
Hatályos: 2020/12/01 ...
- 9/29. 1089 '08 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása  
A változás időpontja: 2020/12/01  
Bejegyzés kelte: 2020/12/08 Közzétéve: 2020/12/09  
Hatályos: 2020/12/01 ...
- 9/30. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
A változás időpontja: 2020/12/01  
Bejegyzés kelte: 2020/12/08 Közzétéve: 2020/12/09  
Hatályos: 2020/12/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/03/22  
Bejegyzés kelte: 2017/03/22 Közzétéve: 2017/03/24  
Hatályos: 2017/03/22 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/5.

Fülöp Attila (an.: Szilágyi Mária)  
Születési ideje: 1975/10/06  
1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt. 3.  
Adóazonosító jel: 8397244174  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/10/08  
A változás időpontja: 2020/10/08  
Bejegyzés kelte: 2020/10/16 Közzétéve: 2020/10/20  
Hatályos: 2020/10/08 ...

13/9.

Kuptsulik Tamás (an.: Galambos Mónika)  
Születési ideje: 1990/03/26  
2141 Csömör, Berkenye köz 3. 1.  
Adóazonosító jel: 8450091373  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

*Kuptsulik Tamás*

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/10/08

A változás időpontja: 2021/02/05

Bejegyzés kelte: 2021/02/05 Közzétéve: 2021/02/09

Hatályos: 2021/02/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 14893838-4729-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014/02/06 Közzétéve: 2014/02/20

Hatályos: 2014/02/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 14893838-2-41.

Közösségi adószám: HU14893838.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2009/09/07

A változás időpontja: 2014/09/07

Bejegyzés kelte: 2014/09/15 Közzétéve: 2014/09/16

Hatályos: 2014/09/07 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10918001-00000101-40670001

A számla megnyitásának dátuma: 2009/09/16.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli. 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2009/09/17

Hatályos: 2009/09/17 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/3. A cég kézbesítési címe: [jegvarazscukraszda@gmail.com](mailto:jegvarazscukraszda@gmail.com)

A változás időpontja: 2020/10/08

Bejegyzés kelte: 2020/10/16 Közzétéve: 2020/10/20

Hatályos: 2020/10/08 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. 01-09-924899 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009/09/11

Hatályos: 2009/09/11 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14893838#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/25

Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04

Hatályos: 2018/06/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-924899

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/17. Fülöp Attila (an.: Szilágyi Mária)

Születési ideje: 1975/10/06

*Handwritten signature*



1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt. 3.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/10/08  
A változás időpontja: 2020/10/08  
Bejegyzés kelte: 2020/10/16 Közzétéve: 2020/10/20  
Hatályos: 2020/10/08 ...

1/21. Kuptsulik Tamás (an.: Galambos Mónika)  
Születési ideje: 1990/03/26  
2141 Csömör, Berkenye köz 3. 1.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/10/08  
A változás időpontja: 2021/02/05  
Bejegyzés kelte: 2021/02/05 Közzétéve: 2021/02/09  
Hatályos: 2021/02/05 ...

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

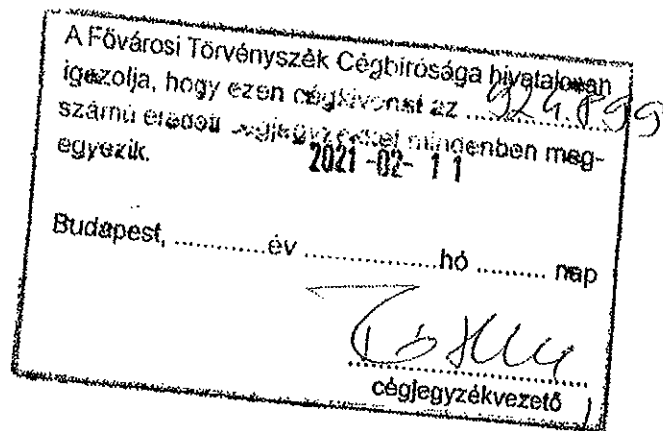
A kiadmány a kérelmező Cgpk.01-21-000442 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Budapest, 2021. február 11.

A kiadmány hitelélül:

.....  
Tóthné Pergner Krisztina  
írnök  
PH.

Készült: 2021/02/11 10:31:55.



## Forintátutalás

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 01014067 HI-BIZ-KUSZ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ

Terhelendő számla száma: 10918001-00000101-40670001 HUF FIX KÁRTYA SZÁMLA

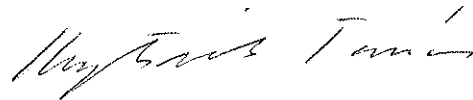
Darabszám: 1

Tájékoztató összeg: 152 400,00 HUF

Elküldve: 2021.02.12. 12:17:37 KUPTSULIK TAMÁS

Aláírás: 2021.02.12. 12:17:37 KUPTSULIK TAMÁS

	Terhelendő számla száma:	10918001-00000101-40670001 HU77 1091 8001 0000 0101 4067 0001
	Azonnali átutalás:	Nem
	Kedvezményezett azonosításának típusa:	Név és számlaszám
	Kedvezményezett neve:	Bp. Főváros XVI. kerületi önkormányzat
1	Jóváírandó számla száma:	11784009-15516006-10210004 HU19 1178 4009 1551 6006 1021 0004
	Átutalás összege:	152 400,00 HUF
	Terhelés értéknapja:	2021.02.12
	Partnerek közti egyedi azonosító:	
	Közlemény:	106904/29 HRSZ pályázati biztosíték



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kuptsulik Tamás** (születési neve: Kuptsulik Tamás, születési helye és ideje: Budapest 14, 1990. március 26., anyja születési neve: Galambos Mónika) 2141 Csömör, Berkenye köz 3. 1. szám alatti lakos mint a **HI-BIZ-KUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

*Kuptsulik Tamás*

dr. Márton János

közjegyző

Budapest IV., 3.sz.

1041 Budapest, István út 16.



+36 (1) 369 1033, +36 (1) 379 2223

martonjanos@mokk.hu

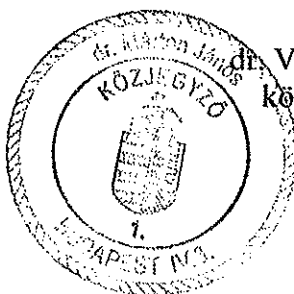
KRID: 342479118 (MOKKI1)

Ügyszám: **11072/Z/134/2021.**

### Tanúsítvány

--- Tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Kuptsulik Tamás** (születési neve: Kuptsulik Tamás, születési helye és ideje: Budapest 14, 1990. március 26., anyja születési neve: Galambos Mónika, lakóhelye: 2141 Csömör, Berkenye köz 3. 1.), aki személyazonosságát az előttem felmutatott 016725IE számú személyazonosító igazolványával igazolta, előttem írta alá. -----

--- Kelt: Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év február 11. (tizenegyedik) napján.---



dr. Vác Gergely József  
közjegyzőhelyettes

*Kuptsulik Tamás*

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021.02.15. napján 11.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

- Jelen vannak:**

Dr. Köles Zsuzsanna	Értékelő Bizottság elnöke
Holló Ágnes	Értékelő Bizottság tagja
Molnárné Pál Mária	Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása.

**A pályázati felhívás tárgya:** XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadása.

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2021.02.15. 10:00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda, postai küldemény

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** 1

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** 0

**Minimum induló bérleti díj:** 40.000,-Ft/hó+Áfa

**Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

- Hi-Biz-Kusz Kft. 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt.3.

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő
Hi-Biz-Kusz Kft. 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt.3. Cégjegyzékszám: 1-09-924899, adószám: 148893838-2-41, Képviselő: Kuptsulik Tamás önállóan.	
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott - postai	Meghatalmazott Hiányos
Példányszám:	1
Hivatalos cégszerű aláírás minden oldalon	Hiányos
152 400,- Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy postai csekk eredeti példányban csatolása.	✓
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	✓
A helyiség bérleti díjára vonatkozó bruttó pályázati ajánlat összege Ft/hó+ÁFA formában.	40 000 Ft/hó+ÁFA
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	✓

Pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
Jogi személy esetén: - 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), - a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldánya vagy képviselőtről szóló igazolás másolatát, - nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),  Magánszemély esetén: - egyéni vállalkozói igazolvány másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot)	✓  ✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)	✓
Nyilatkozatot arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása	✓
Nyilatkozat arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	Hiányos
Nyilatkozat arról, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

Az Értékelő Bizottság hiánypótlásra szólította fel a pályázót.

**Érvénytelen ajánlat érvénytelenségi oka: -**

**Egyéb információk:**

**Hiánypótlásként az alábbi dokumentumok kerültek megkérésre:**

**Meghatalmazás Dudás Nikolett részére**

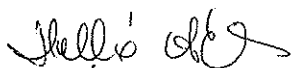
**Nyilatkozatot kiegészíteni: Nyilatkozat arról, hogy a díj- és adó tartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.**

**Az ajánlat minden oldalát kézjeggyel kell ellátni.**

**Kmf**



Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság elnöke



Holló Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja



Molnárné Pál Mária  
Értékelő Bizottság tagja

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021. február 19-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Köles Zsuzsanna  
Holló Ágnes  
Molnárné Pál Mária

Értékelő Bizottság elnöke  
Értékelő Bizottság tagja  
Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán a 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadás útján való hasznosítására benyújtott ajánlat hiánypótlása.

**A pályázati felhívás tárgya:** Budapest, XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiség bérbeadása.

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.

**A hiánypótlásra nyitva álló határidő:** 2021. február 19. 12.00 óra

**A hiánypótlás átvétele:** 2021. február 18. 14.30 óra, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat

**Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. HI-BIZ-KUSZ KFT. 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 40. fszt. 3.

**Minimum induló bérleti díj: 40 000,- Ft/hó+Áfa**

**Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:**

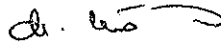
	1. ajánlattevő
Hi-Biz-Kusz Kft. 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 40. fszt.3. Cégjegyzékszám: 1-09-924899, adószám: 148893838-2-41, Képviselő: Kuptsulik Tamás önállóan.	
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott - postai	Meghatalmazott
Példányszám:	1
Hivatalos cégszerű aláírás minden oldalon	✓

152 400,- Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy postai csekk eredeti példányban csatolása.	✓
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	✓
A helyiség bérleti díjára vonatkozó bruttó pályázati ajánlat összege Ft/hó+ÁFA formában.	40 000 Ft/hó+ÁFA
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	✓
Pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
Jogi személy esetén: - 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), - a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldánya vagy képviselőtről szóló igazolás másolatát, - nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),  Magánszemély esetén: - egyéni vállalkozói igazolvány másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot)	✓  ✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)	✓
Nyilatkozatot arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása	✓
Nyilatkozat arról, hogy a díj- és adó tartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓

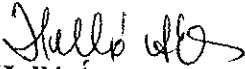
**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

1. Az Értékelő Bizottság megállapítja, hogy a pályázó eleget tett a hiánypótlási felhívásnak. Az Értékelő Bizottság javasolja a döntéshozónak, hogy a pályázatot eredményesnek, a pályázót pedig a pályázat nyertesének nyilvánítsa.

**Kmf**



**Dr. Köles Zsuzsanna**  
**Értékelő Bizottság elnöke**



**Holló Ágnes**  
**Értékelő Bizottság tagja**



**Molnárné Pál Mária**  
**Értékelő Bizottság tagja**