

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. július 27. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

Tárgy: Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás – műfüves pálya felújítás – támogatására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² területű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). (1. számú melléklet)

Az Ingatlan hasznosítására az Önkormányzat és az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátor utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, képviseli: Svantner István önállóan, továbbiakban: Egyesület) között 2018. január 1-től új Bérleti Szerződés jött létre, de ezt megelőzően is már az Egyesület használta.

A Képviselő-testület 308/2012. (VI. 20.) határozata alapján az Önkormányzat az Ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetséggel - mint Beruházóval - kötött megállapodással egy műfüves futballpályát épített („B” pálya). Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a futballpályákat az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására használja, illetve hasznosítja a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen.

Az Egyesület is megismerte a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött szerződést, és az abban foglalt, az üzemeltetéssel összefüggő minden egyéb kötelezettséget vállalt a Bérleti Szerződésében.

Az Egyesület 2022. július 1-jén kelt levelében azzal fordult az Önkormányzathoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség az Országos Pályaépítési Program keretében épült műfüves pályák közül Budapesten 15 pálya felújítását hagyta jóvá, ebből az egyik az Egyesület által üzemeltetett sporttelepen (IKARUS Sporttelep) található, fentiekben ismertetett, 10 éve épült műfüves pálya („B” pálya). A pályafelújítások során a teljes beruházási költség 90 %-át a Magyar Labdarúgó Szövetség finanszírozza, a fennmaradó 10 % önerő részt az érintett önkormányzatoknak, sportszervezeteknek kell finanszírozniuk. (2. számú melléklet)

A pálya 10 év alatt jelentős igénybevétellel működött, elhasználódott, ezért az Egyesület szeretné, ha ebben a konstrukcióban meg tudna valósulni a műfüves borítás cseréje.

A Magyar Labdarúgó Szövetség által megküldött tájékoztató anyagban a beruházás költsége az alábbiak szerint alakul: (Pályafelújítás – 111*72 m műfüves nagypálya) (3. számú melléklet).

Teljes tervezett bruttó költség: 110 387 611 Ft

Önerő tervezett bruttó összege: 11 038 761 Ft

Az MLSZ által biztosított összeg 99 348 850 Ft.

A pályázati feltétel a Képviselő-testület jóváhagyó határozata és az önerő vállalása. Az Egyesület szeretne élni a lehetőséggel, ezért az önerő 50 %-át átvállalja. Ehhez kéri az Egyesület a Képviselő-testület támogatását.

A Magyar Labdarúgó Szövetség tájékoztatása szerint a pályázathoz szükséges benyújtani – többek közt – a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, valamint a képviselő-testületi határozatot az önrész rendelkezésre állásáról.

A tervezett felújítási beruházás:

A 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található egy darab nagyméretű, az Egyesület használatában álló műfüves borítású pálya felújítása keretében a műfüves borítás cseréje.

Ahogy az fent már említésre került, a teljes tervezett bruttó költségből 10 %-os önrészt szükséges biztosítani, amelynek 50 %-át az Egyesület vállalja, az önerő tervezett bruttó összegének 50 %-át, azaz 5 519 381 Ft összeget kéri, hogy az Önkormányzat biztosítsa.

A Főépítész 2022. július 13-án kelt állásfoglalása szerint a beruházás – pályafelújítás keretében műfüves borítás cseréje – építési engedély nélkül végezhető tevékenység.

Az Ingatlan az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes vagyon.
(4. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI.25.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése szerint:

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról - a (4) és (10) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5)-(8) bekezdésében, valamint a 26-26/B. §-ban foglaltak kivételével - értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott, az Országos Pályaépítési Program keretében épült, a 1165 Budapest, Bátöny utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, sporttelep megnevezésű ingatlanon található, az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátöny utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, képviseli: Svantner István) használatában lévő, nagyméretű műfüves pálya felújítását.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő részéből az önerő tervezett bruttó összegének 50 %-át, legfeljebb bruttó 5 519 381 Ft erejéig a Budapest Főváros XVI.

kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 33. mellékletének 44. sorában található "Pályázati keret" terhére.

A beruházás teljes tervezett bruttó költségének 10 %-os önerő része további 50 %-át az IKARUS BSE köteles biztosítani.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: kérelem
3. sz. melléklet: tervezett költség táblázat
4. sz. melléklet: térképmásolat

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság