114/2022.

1. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a **2022. január 26-án (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **1. számú nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 13. **Javaslat szabályozási terv készíttetésére a Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút által határolt területre**
(17/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
28/2022. (I. 26.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút által határolt területre kiterjedő, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó településrendezési eszköz (kerületi építési szabályzat és szabályozási terv) elkészíttetését (a továbbiakban: tervkészítés).
A tervkészítésre a fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 22/2021. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdésében szereplő fejlesztési céltartalékból biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-.-

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hiteléül:

Budapest, XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal 56.

dr. Tili Annamária
jegyzői irodavezető
Budapest, 2022. január 27.

2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a **2022. március 2-án (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **3. számú nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: **8.** **Javaslat a Bökényföldi út - kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítására**
(48/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
69/2022. (III. 02.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: 2022. március 2.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-.-

kmf.

Dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hiteléül:

Budapest, XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal 56.

Dr. Tili Annamária
jegyzői irodavezető
Budapest, 2022. március 3.

Ei: 1/1303/2022

3. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest XVI. Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2022. 06. 15.
1/1303-61/2022.
db mell.
Előadó: D. H.

KIVONAT

a **2022. június 15-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **8. számú nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: **8.** **Döntés a Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosítási eljárás partnerségi egyeztetésének lezárásáról**
(85/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
159/2022. (VI. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre vonatkozó, tárgyalásos eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetési szakaszában az elkészült tervezethez a lakosságtól és partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy személytől érkezett négy pontban észrevétel, azonban az abban szereplő négy pont közül egyik sem településrendezési témakör, így azok a KÉSZ módosítását, a jelen eljárást nem érintik.
A partnerségi egyeztetés lezárult.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-.-

kmf.

Dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hiteléül:

Dr. Tili Annamária
jegyzői irodavezető
Budapest, 2022. június 16.

Budapest, XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal * 56.

4. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Kovács Péter
polgármester részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Iktatószám:	**BP/1701/00464-16/2022**
Ügyintéző:	Váncza Dominika Lívia
Telefonszám:	06-1/485 69 16
E-mail:	vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
Tárgy:	**tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény** Budapest Főváros XVI. kerület Bökényföldi út-kerülethatár- Külső Keleti körút nyomvonala által határolt terület KÉSZ módosítás – kiemelt fejlesztési terület
Hiv. szám:	1/133-69/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú, 2022. június 27-i keltű levelében kezdeményezte Irodámnál Budapest Főváros XVI. kerület kerületi építési szabályzatának módosítására vonatkozóan a végső véleményezési szakasz lefolytatását.

A tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdéseinek előírásai alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történt.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/2022. (III.2.) Kt. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XVI. kerület Bökényföldi út- kerülethatár, Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területet. A fejlesztés célja a kerület déli gazdasági területének rendezése, a közösségi komposztáló megközelíthetőségének biztosítása.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Polgármestere 1/1303-69/2022. iktatószámú, 2022. június 27-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban a Budapest XVI. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (V.19.) ök. rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.
Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete 159/2022. (VI.15.) számú határozatában döntött. Az el nem fogadott véleményeket a Testület döntéseiben indokolta.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam a Trk. 42. § (4) bekezdése alapján a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet.

A Trk. 33.§ (5) bekezdése alapján a kerületi településrendezési eszköz véleményezésében a Fővárosi Önkormányzat is részt vett.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott és az alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) *Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.*

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni."

A 2022. július 15-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Iványi Gyöngyvér

Dátum: 2022.07.19 16:10:30 +02'00'

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

1.) Címzett
2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
3.) Irattár

5. sz. melléklet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének …../2022. (……) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban a KÉSZ) 86.§-a a következő bekezdésekkel egészül ki:

„(10) A Gksz-2/XVI/4 és Gksz-2/XVI/5 építési övezet építési telkein amennyiben a szabályozási terven feltüntetésre került telek be nem építhető része, az elő-, oldal- és hátsókert ennek határvonalától veendő figyelembe. A telek be nem építhető részének területén belül, valamint a telek be nem építhető részének szabályozási vonallal közös határán kerítés és egyéb építmény nem létesíthető.

(11) A Gksz-2/XVI/5 építési övezet építési telkein a szabályozási terven jelölt helyen, a szabályozási vonaltól mért 5 méteres teleksávon belül fasor létesítendő. A szabályozás végrehajtása után a fasor területe a kialakuló építési telek előkertjébe beszámítható.”

2. §

A KÉSZ

a) 1. számú mellékletének SZT-0. szelvénye e rendelet 1. melléklete,
b) 1. számú mellékletének SZT-1. szelvénye e rendelet 2. melléklete,
c) 1. számú mellékletének SZT-20. szelvénye e rendelet 3. melléklete,
d) 1. számú mellékletének SZT-22. szelvénye e rendelet 4. melléklete

szerint módosul.

3. §

A KÉSZ 2. számú melléklete e rendelet 5. mellékletével egészül ki.

4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kovács Péter
polgármester

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Általános indokolás

A kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása szükségessé vált a tervezési területet feltáró 117526 helyrajzi számú út kiszabályozása érdekében.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület általános előírásait egészíti ki további rendelkezésekkel.

2. §-hoz

A megnevezett szabályozási tervlapok tartalma a szabályozási elemek, övezet jelölések tekintetében módosul.

3. §-hoz

A KÉSZ 2. számú mellékletének, vagyis az építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásainak felsorolása új övezettel és az ahhoz kapcsolódó táblázati sorral egészül ki.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről rendelkezik.

1. melléklet a …/2022. (...) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)	Megengedett legnagyobb szintterület	
			általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)

( ) úszótelkes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter

Ln-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Ln-T/XVI	Nagyvárosias telepszerű lakóterület
Lk-2/XVI	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T/XVI	Kisvárosias telepszerű lakóterület
Lke-1/XVI	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Vt-H/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Vi-2/XVI	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3/XVI	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek/XVI	Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Hon/XVI	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl/XVI	Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-T/XVI	Különleges terület - Temető területe
K-Vke/XVI	Különleges terület - Vízkezelési területek

ÖVEZETEK

ZkpXVI	Zöldterület - közpark
EvXVI	Védelmi erdőterület
EkXVI	Közjóléti erdőterület
Má/XVI	Általános mezőgazdasági terület
MkXVI	Kertes mezőgazdasági terület
VfXVI	Vízgazdálkodási terület - folyóvizek medre és parti sávja
Vá/XVI	Vízgazdálkodási terület - állóvizek medre és parti sávja
Kb-TXVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
KÖu/XVI	Közlekedési terület - Közúti
KÖk/XVI	Közlekedési terület - Kötöttpályás

- KÖu-1/XVI — Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-2/XVI — Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-3/XVI — Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- KÖu-4/XVI — Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
- KÖk/XVI — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Beépíthető telekrész
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Építési vonal
- Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P+R min 150 — P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma
- Kötelező fásítás
- Meglévő gyalogút
- Tervezett gyalogút
- Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra
- Tervezett kerékpárút
- Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

- Közhasználat céljára átadható terület
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Építési övezet zöldfelületként megtartandó része
- Közműsáv
- Út céljára fenntartott terület
- 10 — Méretezés
- Magánút településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- 50 m — Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa
- 15146 — Régészeti lelőhely határa és száma
- 15146 — Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- H — Budapest fővárosi helyi védett épület
- H1 — Helyi egyedi védett épület
- H2 — Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)
- H3 — Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ex lege védett forrás
- MÖK — Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- ÖVM — Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- TK — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- TT — Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- TH — Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- SZÁ — Szennyvízátemelő
- Vízműkút
- VÁ — Villamosenergia alállomás
- 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat
- Gáznyomáscsökkentő
- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GNk — Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E — Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Ü — Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Gyalogos vasúti átjáró
- Gyalogos aluljáró
- VÁ — HÉV állomás
- VM — HÉV megálló
- Meglévő felüljáró
- Tervezett felüljáró
- Egykori zártkert határa
- Vízfelület
- Jelentős fasor

- Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás
- Magas talajvízállású terület, 1 m
- Magas talajvízállású terület, 2,5 m
- Magánút céljára fenntartott terület
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/335-9079

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT1 13-1259) **Horváth Ágnes,** okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök (TT 01-6397) **Oláh Péter Ciprián**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia,** okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára,** okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Munkatárs	Végh Anna - okl. településmérnök Fóthi Annamária - okl. településmérnök

BUDAPEST XVI. KERÜLET

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ)

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT)

21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

M = 1 : 2 000

A **.../2022. (...) önkormányzati rendelet** 1. melléklete

2022 augusztus	VZM 138117	BP16_SZT_220721.dwg

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2022. (...) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

VZM 17288222

Módosítással érintett terület határa

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1: 2000

1.

JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ

Belterület határ

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet/ Övezet határa

Belterületbe vonható terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	beépítési mód		beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldterület legkisebb mértéke (%)
építési övezet	szabadonálló megengedett legkisebb telekszélessége (méter)	szabadonálló megengedett legkisebb telekmélysége (méter)	Magasépítési legnagyobb szintszáma	
	[ ]	iázottekes beépítés esetén alkalmazandó beépítési paraméter		
Ln-3/XVI	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület			
Ln-7/XVI	Nagyvárosias településszerű lakóterület			
Lk-2/XVI	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület			
Lk-7/XVI	Kisvárosias településszerű lakóterület			
Lke-1/XVI	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület			
Vt-4/XVI	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe			
Vi-2/XVI	Intézmények, jellemzően szabadonálló jellegű terület			
Vi-3/XVI	Intézmények, helyi takosság alapellátását biztosító terület			
Gksz-1/XVI	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület			
Gksz-2/XVI	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület			
K-Rek/XVI	Különleges terület - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület			
K-Hon/XVI	Különleges terület - Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület			
K-Köz/XVI	Különleges terület - Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület			
K-T/XVI	Különleges terület - Temető területe			
K-Vke/XVI	Különleges terület - Vízkezelési területek			

ÖVEZETEK

Zkp/XVI	Zöldterület - közpark
EvXVI	Védelmi erdőterület
EkXVI	Közjóléti erdőterület
Ma/XVI	Általános mezőgazdasági terület
MkXVI	Kertes mezőgazdasági terület
VfXVI	Vízgazdálkodási terület - folyóvízek medre és parti sávja
VáXVI	Vízgazdálkodási terület - állóvízek medre és parti sávja
Kb-TXVI	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
KÖu/XVI	Közlekedési terület - Közúti
KÖk/XVI	Közlekedési terület - Kötöttpályás
KÖu-1/XVI	Meglévő gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-2/XVI	Meglévő és tervezett I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-3/XVI	Meglévő és tervezett II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület
KÖu-4/XVI	Meglévő településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
	Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)
KÖk-3/XVI	Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Beépítheto telekrész

Építési hely

Telek be nem építhető része

Telken belüli kötelező zöldfelület

Építési vonal

Építési határvonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

P+R rendszerű parkolási létesítmények elhelyezésére alkalmas terület határa és férőhelyszáma

Kötelező fásítás

Meglévő gyalogút

Tervezett gyalogút

Kijelölt kerékpárforgalmi infrastruktúra

Tervezett kerékpárút

Kötöttpályás közösségi közlekedés nyomvonala

Közhasználat céljára átadható terület

Közterület zöldfelületként megtartandó része

Építési övezet zöldfelületként megtartandó része

Közműsáv

Út céljára fenntartott terület

10 Méretezés

Magánut településrendezési szerződés alapján létesíthető terület határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

50 m Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék

Műemléki környezet határa

Régészeti lelőhely határa és száma

Fokozottan védett régészeti lelőhely határa és száma

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Budapest fővárosi helyi védett épület

H1 Helyi egyedi védett épület

H2 Helyi egyedi védett műtárgy (kerítés, kapuzat)

H3 Helyi egyedi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Ex lege védett forrás

Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Fővárosi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Helyi jelentőségű védett természeti érték (fasor)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

Szennyvíztelepülő

Vízműkút

Villamosenergia alállomás

132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat

Gáznyomáscsökkentő

Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték

Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Elővásárlási joggal érintett terület határa

Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Gyalogos vasúti átjáró

Gyalogos aluljáró

HÉV állomás

HÉV megálló

Meglévő felüljáró

Tervezett felüljáró

Egykori zártkert határa

Vízfelület

Jelentős fasor

Vízgazdálkodási területbe nem sorolt vízfolyás, ideiglenes vízfolyás

Magas talajvízállású terület, 1 m

Magas talajvízállású terület, 2,5 m

Magánút céljára fenntartott terület

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

Alaptérképen szereplő, lebontott épület

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2022. (...) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

VZM 17288222

Módosítással érintett terület határa

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

3. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1: 2000

20.

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete.../2022. (...) önkormányzati rendelete a kerületi
építési szabályzatáról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

VZM 17288222

Módosítással érintett terület határa

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

4. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1: 2000

22.

5. melléklet a …/2022. (...) önkormányzati rendelethez

„21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöld-felület leg-kisebb mérté-ke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Gksz-2 /XVI/5	SZ	2500	35	45	15,0	30	1,6	0,0

”