

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022. (....) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

- 1. §** Építményadó (a továbbiakban: adó) köteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

2. Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában:
- a) *Lakhatás feltételeit biztosító helyiség:* jogcímtől függetlenül, a mindennapi élet folytatására alkalmas olyan helyiség, amely egy természetes személy szokásos életviteléhez szükséges funkciókat tölt be (úgy mint étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, alvás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, stb.).
 - b) *Elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház:* az a társasház, amit a társasház alapításról való döntés meghozatalát követően azzal a céllal alapítanak meg, hogy a társasház alapítást követően legalább 2 darab külön tulajdonként bejegyezhető lakás jöjjön létre, és ezt az állapotot a társasház jogi léteig folyamatosan, változtatás nélkül fenn is tartják.

II. Fejezet

Az adó megállapítására vonatkozó rendelkezések

3. Tárgyi adómentesség

- 3. § (1)** Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:
- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás kizárólag azon helyiségei, melyek a lakhatás feltételeit biztosítják,
 - b) a magánszemély tulajdonában lévő üdülő,
 - c) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépjárműtároló, kivéve, ha annak bármilyen módon történő hasznosításából a tulajdonosnak jövedelme, bevétele származik,

- d) az elsődlegesen lakhatás céljából alapított társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez,
- e) az ingatlan-nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény, építményrész.

4. Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. § (1) Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:

- a) 0-20,99 m² hasznos alapterületű építmény esetén 0 Ft/m² /év,
- b) 21-50 m² hasznos alapterületű építmény esetén 720 Ft/m² /év,
- c) 51-100 m² hasznos alapterületű építmény esetén 840 Ft/m² /év,
- d) 101-500 m² hasznos alapterületű építmény esetén 960 Ft/m² /év,
- e) 501-10 000 m² hasznos alapterületű építmény esetén 1440 Ft/m² /év,
- f) 10 000 m² feletti hasznos alapterületű építmény esetén 1800 Ft/m² /év.

(2) Az adó mértéke az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény vonatkozásában: 480 Ft/m² /év.

III. Fejezet

Eljárási rendelkezések

6. Az adó bejelentése, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése

- 6. §** (1) Az építményadóról szóló bejelentést az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.
- (2) Az adófizetési kötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell bejelentést tenni, mely e rendelet 1. függelékét képezi.
- (3) Az adó alanya mentesül a bejelentési kötelezettség alól abban az esetben, ha e rendelet alapján adófizetési kötelezettség nem terheli.
- (4) Az adót az önkormányzati adóhatóság az adózó adóbejelentése vagy adatszolgáltatás alapján kivetéssel állapítja meg.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrizheti az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

- 7. §** (1) E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 26/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Csomor Ervin <i>jegyző</i>	Kovács Péter <i>polgármester</i>
--	--

Általános indokolás
az építményadóról szóló
..../2022. (....) önkormányzati rendelethez

Az új rendelet, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a hatályos joganyaggal való harmonizáció megteremtése, valamint egy több lépcsőben megvalósuló egységes adómérték alkalmazására való áttérés céljából került megalkotásra.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet hatályáról rendelkezik

2. §

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

3. §

A tárgyi adómentességeket sorolja fel.

4. §

Az adó alapját határozza meg.

5. §

Az adó mértékét szabályozza.

6. §

Az adó bejelentésére, megállapítására, megfizetésére, és ellenőrzésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

7. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.