

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. szeptember 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Szita Andrásné az Adóiroda vezetője

Tárgy: Javaslat az építményadóról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2022. júniusában tárgyalta a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről és annak megalapozásáról szóló törvényeket, melyek elfogadásra, illetve kihirdetésre kerültek.

Az átláthatóság, illetve az adóalanyok számára a jogkövető magatartás elősegítése érdekében egy új építményadó rendelet megalkotására teszek javaslatot.

A javasolt új építményadó rendelet megalkotása okán napirendre került a jelenleg hatályos adómértékek felülvizsgálata is, tekintettel arra, hogy az építményadó mértéke 2012 óta nem változott.

A környező kerületek – X., XIV, XV., és XVII. kerület – által alkalmazott adómértékek jelentősen magasabbak, mint a XVI. kerületben jelenleg alkalmazott adómértékek, továbbá a kerületek közül többen egységes adómértéket vezetnek be (1. sz. melléklet).

Az új adómértékek meghatározása során figyelembe kell venni az adózók teherbíró képességét is, így indokolt annak a fogyasztói árindexek mértékéhez igazodó emelése, kiigazítása.

Az építményadó mértékének meghatározására az elmúlt kilenc év (2013-2021) fogyasztói árindexek évenkénti rátáját is figyelembe véve teszek javaslatot.

A KSH adatai alapján a fogyasztói árindexek mértéke a következők szerint alakult: a 2013. évben: 1,7 %, a 2014. évben: - 0,2 %, a 2015. évben: - 0,1 %, a 2016. évben: 0,4 %, a 2017. évben: 2,4 %, a 2018. évben: 2,8 %, a 2019. évben: 3,4%, a 2020. évben: 3,3%, a 2021. évben pedig 5,1% volt, ami az elmúlt 9 év alatt összesen 18,8 %-os növekedést eredményezett. A 2022. évi fogyasztói árindex az előterjesztés időszakában még nem ismert, de bizonyára nem lesz alacsonyabb, mint a 2021. évi.

A rendelet-tervezetben az elmúlt 10 év fogyasztói árindex növekedésétől szerény mértékben elmaradó mértékű, adósávonként egységes 20 %-os adómérték emelésre teszek javaslatot.

adósáv	Jelenlegi adómérték Ft/m ² /év	Sáv szerinti összesített alapterület, adóalap m ²	Jelenlegi adóbevételi terv Ft	Javasolt adómérték Ft/m ² /év	2023-ben várható adóbevételi tervek Ft
21-50 m ²	600	14 376	8 066 821	720	10 350 720
51-100 m ²	700	26 522	17 563 518	840	22 278 480
101-500 m ²	800	101 560	79 745 704	960	97 497 600
501-10000 m ²	1 200	265 705	308 450 455	1 440	382 615 200
10000 m ² fölött	1 500	62 494	93 741 495	1 800	112 489 200
Külterület	400	9880	3 947 360	480	4 742 400
Lajstrom szerinti összesített adat		480 537	511 515 353		629 973 600

A javaslat eredményeként az építményadó kivetési állomány 511.515.353,-Ft-ról 629.973.600,-Ft-ra növekszik.

Ezen adóváltoztatás kezdő lépése annak a folyamatnak, melynek végső célkitűzése – több szomszédos kerülethez hasonlóan – egy több lépcsőben megvalósuló egységes adómérték alkalmazására való áttérés, ezáltal az új adónyilvántartó szakrendszerrel, az ASP-szakrendszerrel történő teljes kompatibilitás megteremtése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az infláció mértékétől elmaradó adómérték változás kis mértékű társadalmi hatásokat okoz, különösen azt figyelembe véve, hogy magánszemélyeknek a lakásingatlanuk után (ha abban nem végeznek vállalkozási tevékenységet) nem kell adót fizetniük.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem merül fel.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Minimális: 2023. év elején az érintett adóalanyok esetében új kötelező határozat készítése, kiküldése.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást a sávonkénti adómértékek fogyasztói árindexek növekedésének mértékéhez való igazodás indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeleti javaslat elfogadására!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az építményadóról szóló/2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt, Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. számú melléklet: táblázat a környező kerületek építményadó mértékeiről
2. számú melléklet: az építményadóról szóló rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság