

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022. (....) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § Telekadó (továbbiakban: adó) köteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**II. Fejezet
Az adó megállapítására vonatkozó rendelkezések**

2. Tárgyi adómentesség

2. § Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában felsoroltakon túl:

- a) magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő lakóterület övezeti besorolású telke,
- b) a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott telke.

3. Az adó alapja

3. § Az adó alapja a telek m² -ben számított területe.

4. Az adó mértéke

4. § Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m² -re után:

- a) a b) pontban foglaltak kivételével 240 Ft/év;
- b) a Simongát utca, a Nagytarcsai út, a 118601 hrsz.-on nyilvántartott dűlő út, a 118608 hrsz.-on nyilvántartott dűlő út, a 118610 hrsz.-on nyilvántartott dűlő út, és a 118609 hrsz.-on nyilvántartott terület déli határa által határolt mezőgazdasági övezeti területi telkeken 24 Ft/év.

III. Fejezet
Eljárási rendelkezések
5. Az adó bejelentése, megállapítása, megfizetése és
ellenőrzése

5. § (1) Az adóról a bejelentést az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.
- (2) Az adófizetési kötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell bejelentést tenni, mely e rendelet 1. függelékét képezi.
- (3) Az adót az önkormányzati adóhatóság az adózó adóbejelentése vagy adatszolgáltatás alapján kivetéssel állapítja meg.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Csomor Ervin <i>jegyző</i>	Kovács Péter <i>polgármester</i>
--	--

Általános indokolás

a telekadóról szóló

..../2022. (....) önkormányzati rendelethez

Az új rendelet, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a hatályos joganyaggal való harmonizáció megteremtése céljából került megalkotásra.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet hatályáról rendelkezik

2. §

A tárgyi adómentességeket sorolja fel.

3. §

Az adó alapját határozza meg.

4. §

Az adó mértékét szabályozza.

5. §

Az adó bejelentésére, megállapítására, megfizetésére, és ellenőrzésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

6. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.