

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. szeptember 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Szita Andrásné az Adóiroda vezetője

Tárgy: Javaslat a telekadóról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 19/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete 2010-ben került megalkotásra, ezért szükségessé vált felülvizsgálata, a hatályos joganyaggal való harmonizáció megteremtése céljából.

A felülvizsgálat eredményeként – tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet több rendelkezése vonatkozásában is módosítást igényel – mint a bevezető rész, az adómértékről szóló rendelkezések, az eljárási rendelkezések –, új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

A mulasztási bírságra és a késedelmi pótléokra vonatkozó rendelkezéseket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény részletesen tartalmazza, ezért e szabályok kikerültek a rendeletből.

A javasolt, új telekadóról szóló rendelet megalkotása során célszerű és időszerű a jelenleg hatályos adómértékek felülvizsgálata is, tekintettel arra, hogy a telekadó mértéke 2012-óta nem változott.

A környező kerületek – X., XIV, XV., és XVII. kerület – által alkalmazott telekadó mértékek magasabbak, mint a XVI. kerületben jelenleg alkalmazott adómérték, ezért is indokolt annak mérsékelt emelése, kiigazítása és a szomszédos kerületek által alkalmazott adómértékekhez történő konvergálása (1. sz. melléklet).

Az új adómértékek meghatározása során figyelembe kell venni az adózók teherbíró képességét is.

A telekadó mértékének meghatározására az elmúlt kilenc év (2013-2021) fogyasztói árindexek rátáját is figyelembe véve teszek javaslatot

A KSH adatai alapján a fogyasztói árindexek mértéke a következők szerint alakult: a 2013. évben: 1,7 %, a 2014. évben: - 0,2 %, a 2015. évben: - 0,1 %, a 2016. évben: 0,4 %, a 2017. évben: 2,4 %, a 2018. évben: 2,8 %, a 2019 évben: 3,4%, a 2020 évben: 3,3%, a 2021 évben pedig 5,1% volt, ami az elmúlt 9 év alatt összesen 18,8 %-os növekedést eredményezett. A 2022.

évi fogyasztói árindex az előterjesztés időszakában még nem ismert, de bizonyára nem lesz alacsonyabb, mint a 2021. évi.

A rendelet-tervezetben az elmúlt 10 év fogyasztói árindex növekedésétől szerény mértékben elmaradó mértékű, adósávonként egységes 20 %-os adómérték emelésre teszek javaslatot.

adósáv	Jelenlegi adómérték Ft/m ² /év	Sáv szerinti összesített alapterület, adóalap m ²	Jelenlegi adóbevételi terv Ft	Javasolt adómérték Ft/m ² /év	2023-ben várható adóbevételi terv Ft
4. § a)	200	1 421 837	239 149 395	240	341 240 880
4. § b)	20	82 850	1 657 000	24	1 988 400
Lajstrom szerinti összesített adat		1 504 687	240 806 395		343 229 280

A javaslat eredményeként a telekadó kivetési állomány 240.806.395,-Ft-ról 343.229.280,-Ft-ra növekszik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az infláció mértékétől elmaradó adómérték változás kis mértékű társadalmi hatásokat okoz, különösen azt figyelembe véve, hogy magánszemélyeknek, a társasházaknak, illetve a lakásszövetkezeteknek a lakóterület övezeti besorolású telke után, továbbá a magánszemélyeknek az ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott telke után nem kell adót fizetniük.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem merül fel.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Minimális: 2023. év elején az érintett adóalanyok esetében új kötelező határozat készítése, kiküldése.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást a hatályos joganyaggal való koherencia megteremtése, valamint az adómérték infláció mértékét követő emelése indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeleti javaslat elfogadására!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a telekadóról szóló/2022. (.... ...) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt, Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. számú melléklet: táblázat a környező kerületek telekadó mértékeiről
2. számú melléklet: a telekadóról szóló rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság