

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § (1) E rendelet célja a Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén található fás szárú növényállomány védelme javítása és fejlesztése, valamint a személy és a természetes környezet harmonikus kapcsolatának az elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt cél elérése érdekében rendelkezik:

- a) a meglévő fás szárú növények védelmének biztosításáról, kivágásuk és pótlásuk feltételeinek szabályozásáról,
- b) az élő növényzet rongálásának, pusztításának, értékük csökkentésének megakadályozásáról,
- c) a megszűnő zöldfelület, illetve növényállomány pótlásáról,
- d) az inváziós, veszélyeztető növények térnyerésének megállításáról és visszaszorításáról,
- e) a klímaváltozás hatásainak csökkentése kapcsán az ökoszisztéma szolgáltatás szinten tartásról, illetve növeléséről.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed

- a) a Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára,
- b) minden természetes személyre, jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott esetekre,
- b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra (kivéve szelídgesztenye, török mogoró fa, diófa és mandulafa).

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *a fapótlás pénzbeli megváltás összege*: az ültetés és az első két éves fenntartás darabonkénti költsége és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata;
2. *cserje*: olyan fás szárú növény, amely a fáknál alacsonyabb (kevesebb, mint 5 m magas) vagy alacsonyan elágazó szára van;
3. *cserjepótlás*: a kivágott vagy kivágandó cserje pótlására előírt, a területi borítottságot három éven belül biztosító cserje telepítése;
4. *előnevelt díszfa*: minimum 4 centiméter törzsátmérőjű (12/14-es körméretű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag;
5. *engedélyköteles cserjekivágás*: közterületi ingatlanon a cserje területi borítottság megszüntetését eredményező cserje-kivágás szándéka;
6. *engedélyköteles fakivágás*: nem közterületi ingatlanon e rendelet alkalmazásában a gyümölcsfán kívül minimum 10 cm törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény kivágásának szándéka, közterületi ingatlanon minden minimum 3 cm törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény kivágásának szándéka;
7. *eredménytelen pótlás*: olyan hatósági határozattal elrendelt fapótlás, amely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg;
8. *fa*: olyan fás szárú – egy vagy több törzsű, koronás – növény, amelynek egyértelmű csúcsdominanciával rendelkező központi hajtásából (törzséből) nőnek ki a fő ágai a talaj szintje felett;
9. *fa jelentős mértékű csonkítása*: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, amely az alábbi feltételek legalább egyikének megfelel:
 - a) a fa további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza,
 - b) ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását,
 - c) nagy környezetbiztonsági kockázat kialakulását eredményezi,
 - d) a fa egészségi állapotának romlásához vagy pusztulásához vezet;
10. *fapótlás*: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű, továbbá a rendeletben megállapított mértékben előnevelt fa telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása;
11. *fapótlás teljesítésére alkalmazható cserjefajták*: nagy méretű cserjék, az őshonos fajok, szabad térállásban, úgymint : bibircses kecskerágó, cserszömörce, csíkos kecskerágó, egres, egy- és kétbibés galagonya, fekete bodza, hamvas-/rekettyefűz, húsos som, jajrózsa, kányabangita, kökény, közönséges boróka, közönséges mogyoró, közönséges fagyal, őshonos madárbirs fajok, mogyorós hólyagfa, ostorménfa, sajmeggy, sóskaborbolya, ükörkelonc, vadrózsa, veresgyűrű som, továbbá olyan cserjefélék, amelyek kifejtett állapotukban elérik a minimum 2 m-es magasságot és a minimum 2 m-es szélességet;
12. *fapótlásra kötelezett személy vagy szervezet*: nem közterületi ingatlanon a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosa vagy tulajdonosai, közterületi ingatlanon a fakivágási engedéllyel vagy fakivágási engedély nélkül fát kivágott személy vagy szervezet;

13. *fatelepités*: nagy lombkoronát nevelő, várostűrő, előnevelt díszfa ültetése;
14. *fás szárú növény*: a Korm. rendeletben meghatározottak szerinti fák és cserjék;
15. *fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozat*: 30 napnál nem régebbi fa kivágáshoz történő tulajdonosi hozzájárulás, a területhasználati vagy egyéb vonatkozó szerződés vagy meghatalmazás, vagy társasház esetén egy évnél nem régebbi közgyűlési határozat;
16. *gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa. E rendelet alkalmazásában nem minősül gyümölcsfának: diófa, török mogyoró fa, szelídgesztenyefa, mandulafa;
17. *ingatlan használója*: az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója;
18. *inváziós fajok*: fehér akác, amerikai kőris, mirigyes bálványfa, cserjés gyalogakác, kései meggy, zöld juhar, pusztaszil, nyugati ostorfa, keskenylevelű ezüstfa, páfrányfenyő nőivarú egyede;
19. *kertészeti szakvélemény*: a Magyar Faápolók Egyesülete által kiadott jogosultsággal rendelkező favizsgáló és faápoló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló által végzett, különösen a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban, amely javaslatnak a fás szárú növényekre vonatkozó vitalitási értéket (életképesség) is tartalmaznia kell;
20. *kertszerű használat*: bozótmentesítés, kúszó-futó növények karbantartása, ingatlanhatáron belül tartása, szakszerű gondozása, 5 cm-t el nem érő sarjról, magról kelt fás szárú újulatok (pl: borostyán, vadszőlő, tatáriszalag, hajnalka, trombitafolyondár, loncfélék, lilaakác, komló, szőlő, bálványfasarjak, akácfasarjak, meggyfasarjak, orgonasarjak, zöldjuharfa magoncok, eperfa magoncok, ostorfa magoncok, illetve minden inváziós természetű növény) eltávolítása. Fás szárú növények szárazgallyazása, karbantartó metszése;
21. *környezetvédelmi szempontú hatósági eljárás*: közterületen engedély nélkül kivágott fás szárú növény visszapótlására lefolytatott eljárás;
22. *közterület*: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;
23. *magáningatlan*: nem közterületi ingatlan;
24. *törzsmérő*: a fa 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva;
25. *túltelepítés*: a nem közterület megnevezésű ingatlan teljes területének figyelembevétel 60 m²-enként több mint 1 fa található;
26. *várostűrő fa*: a káros környezeti hatásoknak (pl. levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafajta;
27. *vegetációs időszak*: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak;
28. *védett fásor*: a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet mellékletében szereplő közterületi fásor;
29. *zöldfelület*: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg;
30. *zöldterület*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom;

31. zöldsáv: az útpálya és az útpálya melletti gyalogossáv vagy kerékpárút közötti zöldfelület.

4. Hatásköri szabályok

4. § (1) Az e rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása közigazgatási hatósági ügy, és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület e hatáskörét Budapest Főváros XVI. kerület Polgármesterére (a továbbiakban: Polgármester) ruházza át. A Polgármester elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

II. Fejezet

A XVI. kerület közigazgatási területén belül található fás szárú növények védelmére vonatkozó közös szabályok

5. A fa- és cserjekivágásnak és pótlásának közös szabályai

5. § (1) A közterületen történő fa- és cserje kivágását a Korm. rendelet alapján a jegyző engedélyezheti. A közterületi ingatlanon kivágott fa- és cserje pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

(2) Nem közterületi ingatlanon álló fa esetén a Polgármester a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti, és e veszély másként nem hárítható el.

(3) Nem közterületi ingatlanon álló, 5 cm törzsméretű el nem érő, sarjról, magról kelt fásszárú újulatot az ingatlan tulajdonosa köteles eltávolítani, ennek elmulasztása esetén a Polgármester a fásszárú növényvel rendelkezni jogosult ingatlan használatát – kérelemre vagy bejelentésre –, e fásszárú újulat kivágására kötelezi.

(4) A fás szárú növény védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(5) Fát kivágni csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási engedély birtokában, meghatározott pótlási, fenntartási kötelezettség teljesítése mellett lehet.

(6) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a pótlásról.

(7) Ha a hatósági döntésben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fátelépítést nem, vagy csak részben teljesítették, akkor az el nem telepített számú fa helyett 15 napon belüli pénzbeli megváltás írható elő.

(8) Fapótlás, cserjepótlás pénzben történő megváltása esetén a határozatban előírt pótlási díjat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(9) Közterület és nem közterület megnevezésű ingatlanokon engedéllyel, illetve a 12. § (6) bekezdésében foglaltak szerint 3 napon belül, bejelentés alapján végzett fakivágása esetén, továbbá engedély nélkül történő fakivágás esetén a fapótlási díj összege e rendelet 1. függelék 1. pontja szerinti számítandó.

(10) Nem közterület megnevezésű ingatlanon az e rendeletben meghatározottak szerinti gyümölcsfa kivételével fát tilos engedély nélkül kivágni.

(11) A (10) bekezdésben foglaltak megszegése Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet) alapján szankcionálható.

(12) Az e rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet alapján büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(13) A Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényeken kívül a páfrányfenyő (Ginkgo) nőivarú egyede, a keskenylevelű ezüstfa, a puszta szil, a nyugati ostorfa telepítése tilos, és a Salix (fűzfa), valamint a Populus (nyárfa) nemzetség egyedei a hatósági eljárás keretében fapótlási kötelezettség teljesítésénél nem fogadhatók el.

(14) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. A zöldterületek és zöldfelületek fenntartása, megóvása

6. § (1) Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről és növeléséről, ennek érdekében az ingatlan használója köteles a használatában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

- a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően karbantartani vagy karbantartatni,
- b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
- c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

- a) fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
- b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
- c) eltávolítása kiszáradás esetén.

(3) A gépkocsi behajtók kivételével biztosítani kell a telekhatár vagy a járda és az úttest közötti közterületi zöldfelület fennmaradását és épségét.

(4) Ha a nem közterületi ingatlan vagy ingatlanrész a talaj vagy a növényzeti viszonyai (különösen a felszíni vagy talajvíz vagy futóhomok) miatt vagy a használat módja következtében a települési környezetre káros vagy kedvezőtlen hatást gyakorol, ezen viszonyok megszüntetése (különösen törmelék, bontási anyag, hulladék és szemét eltávolítása, bozótirtás, tereprendezés, sarjról, magról kelt újulatok eltávolítása, illetve megfelelő növényzet telepítése) érdekében az érintett ingatlan tulajdonosát a Polgármester kötelezheti az ingatlan be nem épített részének kertszerű kialakítására, használatára.

(5) A belterületi, beépített, Budapest Főváros Közgyűlésének 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve szerinti Lke-1 vagy Lk-2 építési övezetbe tartozó ingatlan tulajdonosa gondoskodni köteles az ingatlan teljes területének figyelembe vételével 60 m²-enként egy darab fa ültetéséről vagy fenntartásáról. Az e bekezdésben foglalt kötelezettségnek az ingatlan tulajdonosa e rendelet hatálybalépésétől köteles eleget tenni.

(6) A Polgármester az ingatlan tulajdonosának az (5) bekezdésben foglaltak alapján faültetést vagy pénzbeli megváltást írhat elő.

III. Fejezet

Eljárási szabályok nem közterületi ingatlanok esetében

7. Nem közterületi ingatlanon történő fás szárú növények ültetése

7. § (1) A lakóépülettől vagy ingatlan határától:

- a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
 - b) a fa természetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre,
 - c) fát legalább 3 méterre
- kell ültetni.

(2) Az (1) bekezdésekben meghatározott ültetési szabályok alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekre is.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak megszegése esetén a Polgármester az ingatlan használót 4 cm törzsátmérőig a fa átültetésére, cserjék esetében – a telepítéstől számított 3 éven belül, maximum 2 m magasságig – a cserje átültetésére kötelezi.

(4) Kiépített kerítés megléte esetén a sövény fekvése szerinti ingatlan használója köteles

- a) a sövényt folyamatosan gondozni,
- b) a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára megakadályozni, és
- c) biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.

(5) Aki a (4) bekezdésben foglaltakat megszegi, kérelemre indult eljárás esetén azt a Polgármester a sövény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi.

8. Nem közterületi ingatlanon történő fás szárú növények kivágása

8. § (1) Nem közterületi ingatlanon fás szárú növény kivágásához a tervezett kivágást megelőzően legalább 60 nappal a 2. függelék szerinti kérelmet kell Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(2) Az engedély iránti kérelemben közölni kell:

- a) a kérelmező nevét és lakcímét, jogi személy esetén székhelyét,
- b) a kivágás indokát,
- c) 40 cm törzsátmérőjű és e méretnél nagyobb fás szárú növény kivágása esetén a fakivágás indokát megalapozó, a Magyar Faápolók Egyesülete által kiadott jogosultsággal rendelkező favizsgáló és faápoló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló szakvéleményét és a környezetet szemléltető dokumentációt, kivéve, ha szemmel látható a fa veszélyes volta, és azt az ügyfél a kérelemhez csatolt fényképpel igazolni tudja, és a Polgármester által elvégzett helyszíni ellenőrzés is alátámasztja, és

d) az érintett fás szárú növény cím, helyrajzi szám vagy egyéb egyértelmű megjelölésű helyét, darabszámát, faját, 1 méteres törzsmagasságban mért törzsátmérőjét cm-ben.

(3) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) az érintett fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozatot,
- b) nyilatkozatot a fás szárú növény pótlásának módjáról, és
- c) gazdasági társaságok esetén az eljárásra jogosult személy aláírási címpéldányát.

9. § Ha a kivágott fa törzsátmérője már nem megállapítható, akkor a vélelmezhető számú kivágott fát egyenként 30 cm törzsátmérővel kell beszámítani, és az össztörzsátmérővel egyenértékűen kell a pótlás mértékét megállapítani.

10. § A Polgármester 60 napon belül

(1) a fakivágást engedélyezi, és ha szükséges, egyidejűleg pótlásra kötelezi az ingatlan tulajdonosát, vagy

(2) a fakivágási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a fás szárú növény további fenntartását természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempont indokolja.

11. § (1) A fakivágási engedély érvényességi ideje a határozat véglegessé válásától számított legfeljebb 6 hónap. Fát kivágni, csak a fakivágási engedélyben foglaltaknak megfelelően lehet.

(2) A fakivágási engedély tartalmazza

- a) a kérelmező nevét, címét,
- b) a kivágandó fás szárú növény törzsátmérőjét, fajtát, darabszámát és helyét,
- c) a fás szárú növény kivágásának indokát,
- d) a fapótlásra kötelezett személy vagy szervezet adatait és
- e) az engedély érvényességi idejét.

(3) A fakivágási engedély tartalmazza továbbá

a) szakszerű pótlás pénzbeli megváltása esetén a pénzbeli megváltás összegét, teljesítésének módját, határidejét,

b) a szakszerű pótlás teljesítése esetén a pótlásként előírt fás szárú növény

ba) törzsátmérőjét, fajtát, darabszámát, a pótlás helyszínét,

bb) szakszerű pótlása teljesítésének határidejét,

bc) beszerzéséről szóló magyar számla másolatának a telepítést követő 8 napon belüli megküldési kötelezettségét,

bd) ültetési technológiájának leírását és az ennek megfelelő szakszerű ültetést igazoló hiteles fényképes dokumentáció Polgármester részére 8 napon belüli megküldési kötelezettségét.

(4) A fakivágási engedélyről készült laminált kivonat a fakivágási engedélyről szóló határozat véglegessé válásakor kézbesítésre kerül az engedélyes részére, amelyet az engedélyes köteles kifüggeszteni – a kivonat kézhezvételétől számított 1 napon belül – és a fakivágást követően legalább 10 napig –, a fakivágással érintett ingatlan utcafronti kerítésén, oly módon, hogy azt a közterületen elhaladók láthassák.

(5) A laminált kivonat tartalmazza: az engedélyező hatóság nevét, címét, az engedélyező határozat számát, a fakivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a kivágási engedélyben szereplő fás szárú növények fajtáját, darabszámát, és a pótlási kötelezettség módját, végrehajtásának határidejét.

9. Nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlása

12. § (1) A Polgármester a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosát a nagy lombkoronájú őshonos előnevelt díszfa, vagy gyümölcsfa ültetésére pótlására vagy a fapótlás pénzben történő megváltására kötelezi.

(2) A fapótlást a fakivágási engedély véglegessé válásától számított 1 éven belül kell teljesíteni. A fapótlás tényét 8 napon belül be kell jelenteni az eljáró hatósághoz.

(3) A hatóság a fapótlás tényét a fapótlástól számított 6 hónapon belül ellenőrzi. A hatóság az elültetett fa életképességét az ültetés napjától számított 3 éven belül ellenőrizheti.

(4) Ha a fa a pótlásától számított harmadik vegetációs időszak végén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

(5) A pótlás mértéke engedéllyel történő kivágás esetén:

a) fás szárú növények építéssel kapcsolatos kivágása esetén a kivágott fás szárú növények össztörzsátmérőjével egyenértékű,

b) ha a kivágandó fa a Populus (nyárfa) nemzetség egyede, vagy a Salix (fűzfa) nemzetséghez tartozó faegyed, akkor a kivágásra kerülő növények törzsátmérőjének 50 %-át kell figyelembe venni a pótlási kötelezettség számításánál,

c) az inváziós fás szárú növények egyedei esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő,

d) élet-, vagyonvédelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú legalább 4 cm törzsátmérőjű előnevelt díszfával egyenlő.

(6) Az élet-, illetve vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását az ingatlan használója –, ha a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül – a 3. függelék szerint – írásban be kell jelenteni a Polgármesternek. A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. A fás szárú növénynek az élet- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén a Polgármester a tulajdonost a pótlásra kötelezi a (9) bekezdésben vagy a (11) bekezdésben előírt módon.

(7) A Polgármester az ingatlan használóját a (6) bekezdés szerinti veszélyelhárítási kötelezettségének teljesítésére kötelezi. Ha az ingatlan használója az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a Polgármester intézkedik a szükséges munkák – ingatlan használó költségén történő – elrendeléséről.

(8) A Polgármester a (7) bekezdésben foglaltak alapján kivágott, illetve eltávolított fa pótlását elrendeli, ha a (17) bekezdésben foglalt feltételek nem állnak fenn. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségét e rendelet 1. függelék 1. pontja tartalmazza.

(9) Ha a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet- vagy vagyonvédelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa kivágása a fa elháríthatatlan, ártalmas környezeti tényezők okozta kiszáradása, túlóregedése miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 4 cm törzsátmérőjű előnevelt fa ültetésével vagy 1 db előnevelt fa pénzbeli megváltásával kell megoldani.

(10) Ha a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi ok a kérelmezőnek felróható, a számítandó pótlás a kivágott fák

össztörzsátmérőjének mértékével megegyező.

(11) Ha a pótlás ültetéssel történő környezeti feltételei a fakivágással érintett ingatlanon nincsenek meg, a Polgármester a pótlás pénzbeli megváltását írja elő. Az ügyfél írásbeli kérelmére a fennmaradó darabszámú fa – a közterület tulajdonosának hozzájárulásával – a fakivágással érintett nem közterületi ingatlan előtti közterületi zöldsávra is ültethető, az alábbi védőtávolságok betartásával:

- a) Kis lombkoronát nevelő fa
 - aa) telekhatártól épülettől minimum 2,0 méterre
 - ab) lakóház ajtajától, ablakától minimum 2,5 méterre
 - ac) kapubejárótól minimum 0,8 méterre
 - ad) fák egymástól minimum 4 méterre ültethetők.
- b) Közepes lombkoronát nevelő fa
 - ba) telekhatártól épülettől minimum 2,5, méterre
 - bb) lakóház ajtajától, ablakától minimum 3,0 méterre
 - bc) kapubejárótól minimum 1,0 méterre
 - bd) fák egymástól minimum 5 méterre
 - be) villanyoszloptól 3 méterre ültethetők.
- c) Nagy lombkoronát nevelő fa
 - ca) telekhatártól épülettől minimum 3,0 méterre
 - cb) lakóház ajtajától, ablakától minimum 3,5 méterre
 - cc) kapubejárótól minimum 1,5 méterre
 - cd) fák egymástól minimum 7-10 méterre
 - ce) villanyoszloptól minimum 6 méterre ültethetők.

(12) A kivágott fás szárú növényeket elsősorban a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni az ingatlan teljes területének figyelembevételével, a 7. § (1) bekezdésében előírt védőtávolságok betartásával. Amennyiben az adott ingatlanon a faültetési kötelezettség teljesítése nem vagy csak részben lehetséges, a Polgármester az 1. függelék 1. pontja szerinti pénzbeli megváltást ír elő.

(13) A pótlás a fakivágással érintett magáningatlan helyrajzi számával megegyező helyrajzi számú, valamint a fa kivágásával érintett magáningatlan helyrajzi számával szomszédos helyrajzi számú közterületen is végezhető. A fapótlás teljesítését 8 napon belül kell bejelenteni, amelyhez csatolni kell a fa beszerzését igazoló számlát.

(14) A pótlásra legalább 4 cm-es törzsátmérőjű fák alkalmazhatók. Minden pótlásra előírt 4 cm törzsátmérőjű előnevelt díszfa helyett 2 db 3 cm törzsátmérőjű gyümölcsfa ültethető. Ha a díszfát gyümölcsfával pótolják, és ez a gyümölcsfa 5 éven belül elpusztul, azt újabb 3 cm törzsátmérőjű fával pótolni kell.

(15) A kivágás megfelelő pótlásaként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe – különösen konténerbe vagy talicskába – való telepítés nem vehető figyelembe.

(16) A pótlandó díszfák darabszáma összmenyiség egyharmadáig cserjével is pótolható. Egy 4 cm törzsátmérőjű díszfa minimum 16 darab minimum 60-80-as faiskolai méretű konténeres kiserelésű cserjével számítandó.

(17) A Polgármester pótlás nélkül engedélyezi a fa kivágását, ha az ingatlanon 60 m²-enként egy minimum 10 cm törzsátmérőjű, közepes lombkoronát nevelő fa marad. Ebben az esetben

az ingatlan területébe a telek teljes területe (az épületek alapterülete is) beszámítandó.

(18) A bizonyíthatóan veszélyelhárítás okán kivágott fás szárú növény bejelentését követően az ingatlan tulajdonos mentesülhet a pótlási kötelezettség előírása alól, ha az ingatlanon 60 m²-enként egy minimum 10 cm törzsátmérőjű, közepes lombkoronát nevelő fa marad.

(19) A pótlás mértéke

a) engedély nélkül történő kivágás esetén a kivágott fás szárú növények össztörzsátmérőjével megegyező,

b) erőteljes metszés, csonkolás esetén, ha a lombtömegvesztés és károsodás miatt a fás szárú növény az erőteljes metszés, csonkolás időpontjától számított 1 éven belül elpusztul vagy nem ered meg, az érintett fás szárú növény össztörzsátmérőjével megegyező.

(20) Fa jelentős mértékű csonkítása az adott fa engedély nélküli kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.

(21) Ha az engedély nélkül kivágott fás szárú növény törzsátmérője utólag nem állapítható meg, a faegyedet 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni a fapótlás előírásánál.

IV. Fejezet

Eljárási szabályok közterületi ingatlanok esetében

10. Közterületi ingatlanon történő fás szárú növények ültetése és védelme

13. § (1) Közterületen fát, cserjét ültetni a fasorfenntartó hozzájárulásával lehet, az előírt szakmai követelmények betartásával. Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanon a fasorfenntartó a Polgármester.

(2) A faültetést – ha természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilág-védelmi, élőhely-védelmi, település-képvédelmi, kultúrtörténeti szempontok indokolják – a 4. sz. függelék szerinti fafajtákból, elsősorban a honos fafajokból, vagy azok természetett fajtáiból javasolt teljesíteni.

(3) Az építési területen (pl. útépités, park- és játszótérépítés, kerítésépítés) a megmaradó fák védelmét, a fától mért 4 méteres sugarú körben a helyszínen kalodázással kell megoldani. A 4 méteres védőtávolságon belül – kézi erővel –, kímélő földmunkavégzést kell alkalmazni. Az 5 cm átmérőnél vastagabb gyökerek sérülése esetén a sebet kezelni kell.

(4) Az útfelújítással, vagy közműfejtetéssel érintett ingatlan szomszédságában lévő ingatlanon álló fás szárú növények védelme is a kivitelező feladata.

(5) Ha az építési munkák által érintett fák valamelyike sérült, csonkolt, vagy szakszerűtlen beavatkozás hatására értéke csökkent, illetve ha nem életképes, úgy a kivitelező utólagos pótlásra kötelezett, ha a kivágás indoka a kivitelezőnek felróható. Ebben az esetben a pótlás mértéke a faegyed törzsátmérőjének a másfélszerese.

(6) A közterületen engedély nélkül ültetett fás szárú növények hatósági engedély, valamint pótlási kötelezettség nélkül a fasorfenntartó által eltávolíthatóak.

11. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágása és pótlása

14. § (1) A közterületen történő fás szárú növény kivágásának eljárás módját a Korm. rendelet határozza meg, az erre vonatkozó fakivágási kérelem a Korm. rendelet 1. mellékletében található.

(2) Fát kivágni csak a jegyző által kiadott végleges engedéllyel és megalapozott indokkal lehet, melyek az alábbiak lehetnek:

- a) kapubeálló nyitása, mely máshová nem helyezhető,
- b) egyéb építési engedéllyel bíró építési munka (pl. közmű fektetés, kerítésalap építés, elektromos hálózat építése), mely a közterületi fa megtartásával nem megoldható.

(3) Közterületen álló minden lomblevelű és örökzöld fát fajtól és mérettől függetlenül pótolni kell annak kivágása esetén. A pótlás mértékéről és módjáról fakivágási engedélyezési eljárásban, fapótlási kötelezettséget megállapító döntésben kell határozni.

12. Közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának helye, mértéke

15. § (1) Közterületen kivágott fás szárú növény csak közterületen pótolható.

(2) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsméretjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon kell gondoskodni.

(3) A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsméretét megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt négyvel kell osztani.

(4) Ha a fakivágással érintett helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy a fakivágási engedéllyel rendelkező ezt kéri, a pótlási kötelezettség pénzben váltható meg. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének e rendelet 1. függelék 1. pontja szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(5) Ha a közterületen álló fa élet-, vagy vagyonvédelmi okból történő kivágása szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával megegyezik. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását 1 db minimum 4 cm törzsméretű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 1 db előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell megoldani.

(6) Ha a közterületen álló fa kivágását előidéző élet- vagy vagyonvédelmi ok a károkozónak bizonyítottan felróható, a károkozó a rendelet 13. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti pótlásra kötelezhető.

(7) Az 5. függelékben meghatározott zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közkertekben és közparkokban történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 6 cm törzsméretű, (18/20 cm törzskörméretű) sorfa minőségű lomblevelű díszfa használható.

(8) Az inváziós fás szárú növény vagy gyümölcsfa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik.

(9) Ha a közterületen álló fa kivágása kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 4 cm törzsméretű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 1 db előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell megoldani.

(10) A (9) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás különösen

- a) a fa kiszáradása,
- b) a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy
- c) fertőzés továbbterjedésének megakadályozása okán fellépő fakivágás.

(11) Ha a fa a pótlásától számított harmadik vegetációs időszak kezdetén - vagy az azt megelőző évben - nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.

(12) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

13. Közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának módja

16. § (1) Faültetés esetén az alábbiakat szükséges betartani:

a) a fákat min. 1 m³-es ültető gödörbe, maximum 50% talajcserével, talajjavítással, 3 darab körmart támrúd elhelyezésével, keresztmervítőkkel történő egymáshoz rögzítéssel, erősített polipropilén hevederes kikötéssel, beöntözéssel (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással, 3 év eredési garancia figyelembevételével kell kiültetni,

b) gondoskodni kell a fák – legalább a kiültetéstől számított 36 hónapig tartó –, intenzív, rendszeres fenntartásáról,

c) az ültetést és fenntartást csak zöldterület-kezelési jogosultsággal rendelkező kertészeti szolgáltató végezheti.

d) az a) és b) pontokban meghatározott fapótlási előírások feltételei mellett az eljáró hatóság indokolt esetben egyéb pótlási előírásokat és a fás szárú növények megóvása érdekében egyéb szakmai előírásokat is meghatározhat (pl. fakopp (műszeres törzs vizsgálat elvégzése).

(2) A fapótlás tényét 8 napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatóságnak, valamint csatolni kell a faültetésről és a 36 hónapig tartó intenzív, rendszeres fenntartásról szóló szerződés másolatát.

(3) A kiültetések átvételére a 36 hónapos eredési garancia lejárta utáni 30 napban az Önkormányzat jogosult. A fák 100%-os megmaradás esetén vehetők át.

(4) A pótlás céljából történő telepítést az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően meg kell ismételni, ha a telepítést követő harmadik vegetációs időszak kezdetén, vagy azt megelőző évben a fás szárú növény nem ered meg.

(5) Ha a kötelezett a garanciális pótlást nem végzi el, vagy a telepítés a következő vegetációs időszakban sem eredt meg, a pótlást a hatóság által előírt pénzbeli megváltással kell teljesíteni.

17. § (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a cserje pótlását elsősorban helyben történő ültetéssel kell megoldani.

(2) Ha a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy a kivágási engedéllyel rendelkező ügy dönt, illetve engedély nélküli cserje kivágása esetén a pótlás pénzben váltandó meg.

(3) A kivágott cserjefelület pótlásának pénzbeli megváltása esetén, a kivágott cserjefelület alapján pótlásra kalkulált cserjetövek szerinti pótlásának összegét e rendelet 1. függelék 2. pontja tartalmazza.

(4) A közterületen 1 m² területi borítást biztosított cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a pótlásra kalkulált azonos területi borítást 4 db 60-80-as faiskolai méretű konténeres kiserelésű lombhullató cserje ültetésével, vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni.

(5) Ha az engedély nélkül közterületen kivágott cserjék területi borítása utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető cserje területi borítást 5 m²-re kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

14. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények engedély nélküli kivágása és pótlása

18. § (1) Ha az engedély nélkül közterületen kivágott fák darabszáma vagy törzsátmérője utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat egyenként 30 cm törzsátmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.

(2) Ha a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más közterületi ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének e rendelet 1. sz. függelék 1. pontja szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

(3) A kivágásra került fa visszapótlására telepítendő fák számának meghatározásához engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össz-törzsátmérő 150%-át kell alapul venni.

(4) A (3) bekezdésében foglaltak szerint, a közterületen engedély nélküli fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú közterületi ingatlanon kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össz-törzsátmérőt megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt négygel kell osztani.

(5) A kivágott fa visszapótlására telepítendő fák számának meghatározásához védett fásorban engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össz-törzsátmérő 150 %-át kell alapul venni.

(6) A (5) bekezdésében foglaltak szerint, a közterületen engedély nélküli fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú közterületi ingatlanon kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össz-törzsátmérőt megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt négygel kell osztani.

(7) Ha a fa a pótlásától számított harmadik vegetációs időszak kezdetén - vagy az azt megelőző évben - nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

(8) Fa jelentős mértékű csonkítása az adott fa engedély nélküli kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.

(9) Aki engedély nélkül vágott ki közterületen fás szárú növényt, azzal szemben a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

(10) Ha a hatóság arról értesül, hogy a XVI. kerület területén engedély nélkül történt a fás szárú növény kivágása, úgy e rendelet alapján hivatalból környezetvédelmi szempontú hatósági eljárást is lefolytat.

V. Fejezet
15. Záró rendelkezések

19. § (1) E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 20/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelete.

(2) E rendeletet a hatályba lépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet Budapest Főváros XVI. kerületében található fás szárú növényállomány védelme, valamint a fás szárú növények kivágása, és pótlása feltételeinek szabályozása céljából került megalkotásra, figyelemmel az utóbbi években tapasztalható társadalmi-, éghajlati, gazdasági változások következményeire.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

2. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz, a rendeletben használt fogalmak vonatkozásában.

4. §-hoz

Hatásköri szabályokat foglal magába.

5. §-hoz

A fa- és cserjekivágásnak és pótlásának közös szabályait tartalmazza.

6. §-hoz

A zöldterületek és zöldfelületek fenntartására, megóvására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

7. §-hoz

Nem közterületi ingatlanon történő fás szárú növények ültetésére vonatkozó szabályokat tartalmaz.

8-11. §-hoz

Nem közterületi ingatlanon történő fás szárú növények kivágására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

12. §-hoz

Nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlására vonatkozó részletes szabályozást tartalmaz.

13. §-hoz

Közterületi ingatlanon történő fás szárú növények ültetése, és védelme vonatkozásában tartalmaz rendelkezéseket.

14. §-hoz

Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos szabályokat foglal magába.

15. §-hoz

Közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának helyét, mértékét szabályozza.

16-17. §-hoz

Közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának módjáról rendelkezik.

18. §-hoz

Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények engedély nélküli kivágására és pótlására vonatkozó szabályozást foglal magába.

19. §-hoz

Záró rendelkezéseket tartalmaz.

1. számú függelék a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

Pótlási kötelezettség pénzbeli megváltása

1. Fapótlás – pénzbeli megváltással: 1 darab, min. 4 cm törzs átmérőjű előnevelt díszfa pótlási díja – 60 000 Ft/fa.
2. Cserjepótlás – pénzbeli megváltással: 1 m² cserjefelület, vagyis 4 db faiskolai konténerben nevelt, legalább 60-80 cm magasságú cserje pótlási díja – 18 000 Ft/m².

F A K I V Á G Á S I E N G E D É L Y K É R E L E M

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelete alapján.

Kérelmező neve:

Lakcím/székhely:

Telefonszám:

Képviselő neve (ha van):

Lakcím/székhely:

Telefonszám:

Fakivágási engedély kérelemmel fordulok a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteréhez.

sor- szám	A fa faja	Jelleg (élő/száraz)	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)	Indokolás

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):.....

A terület tulajdonosának (tulajdonosainak) neve, címe:.....

A fakivágással érintett ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosainak hozzájáruló aláírása(i) a fakivágáshoz, amennyiben a kérelmező nem azonos az ingatlan tulajdonossal, vagy az ingatlan több tulajdonosa van:

.....

Melléklet: - Meghatalmazás (amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el)

- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz
(bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét)

- Az ingatlan tulajdonos/ok nyilatkozata a fapótlás helyszínéről és módjáról (ültetéssel, pénzbeli megváltással)

Budapest, 20.....

.....
kérelmező aláírása

3. számú függelék a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

F A K I V Á G Á S B E J E L E N T É S E

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelete 8. § (6) bekezdése alapján.

Bejelentő neve:

Lakcím/székhely:

Telefonszám:

A balesetveszély elhárítása, illetve vagyonvédelem érdekében elvégzett fakivágás bejelentésével – 3 napon belül írásban – fordulok a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteréhez.

A kivágás indoka:

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):.....
.....

Az ingatlan tulajdonosának (tulajdonosainak) **címe:**.....

Az ingatlan tulajdonosának (tulajdonosainak) **nyilatkozata a fapótlás módjáról** (ültetéssel,pénzbeli megváltással).....

Melléklet: – Meghatalmazás (*amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el*)
– A fakivágás indokoltságát igazoló dokumentum (kertészeti szakvélemény, fényképfelvétel vagy egyéb hitelt érdemlő dokumentum)

Budapest, 20.....

.....
bejelentő aláírása

4. számú függelék a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

Telepítésre javasolt fafajták

Faj neve	Magasság	Korona szélessége	Széllel szembeni ellenállása	Sótűrő képesség	Korona átláthatósága	Alkalmas kikövezett területekre	Kiemelt díszítő érték
Acer campestre - mezei juhar	III	3	++	++	2		
Acer campestre 'Elsrijk' - mezei juhar Elsrijk	II	3	++	++	2	0	
Acer platanoides - korai juhar	I	1	+	+	1	0	
Acer platanoides 'Columnare' - oszlopos korai juhar	II	3	+		2		
Acer platanoides 'Deborah' - korai juhar Deborah	II	2	+		2		✓
Acer platanoides 'Drummondii' - tarka levelű korai juhar	II	2	+	+	2	0	✓
Acer platanoides 'Emerald Queen' - korai juhar Emerald Queen	I	2	+		2		
Acer platanoides 'Globosum' - gömbjuhar	III	3	+		2	0	
Acer platanoides 'Royal Red' - bordó levelű korai juhar	II	2	+		2		✓
Acer pseudoplatanus - hegyi juhar	I	1	++	+	1	0	
Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum' - bordó levelű hegyi juhar	I	2	++	+	2	0	✓
Acer pseudoplatanus 'Leopoldii' - hegyi juhar Leopoldii	I	2	++	+	1		✓
Acer pseudoplatanus 'Negenia' - hegyi juhar Negenia	I	2	++	+	1	0	
Acer pseudoplatanus 'Rotterdam' - hegyi juhar Rotterdam	I	2	++	+	1	0	
Acer rubrum 'Red Sunset' - vörös levelű juhar Red Sunset	II	2			1	0	✓
Acer rubrum 'Scanlon' - vörös levelű juhar Scanlon	II	3			1	0	✓
Acer saccharinum 'Pyramidale' - ezüst juhar Pyramidale	I	2	+		1	+	
Acer tataricum - tatár juhar	III	3	++	++	2	0	
Aesculus camea 'Briotii' - piros virágú vadgesztenye Briotii	I	1	+		2	+	✓
Aesculus flava - sárga vadgesztenye	II	2			2		
Aesculus hippocastanum - vadgesztenye v. bokrétafa	I	1	+		2	+	✓

Aesculus hippocastanum 'Baumannii' - vadgesztenye Baumannii	I	1	+		2	+	✓
Aesculus hippocastanum 'Pyramidalis' - vadgesztenye Pyramidalis	I	2	+		2	+	
Aesculus 'Plantierensis' - vadgesztenye Plantierensis	I	2			2		
Alnus cordata - nápolyi éger	I	2	++		1	+	
Alnus glutinosa - mézgás éger	II	3	++		1		
Alnus glutinosa 'Laciniata' - mézgás éger Laciniata	I	2	++		1	+	✓
Alnus incana - hamvas éger	II	3	++		1		
Alnus incana 'Aurea' - hamvas éger Aurea	II	3	++		1		✓
Alnus x spaethii - lándzsáslevelű éger	I	2	++	+	1	+	
Amelanchier arborea 'Robin Hill'	III	3					✓
Betula pendula - közönséges nyír	I	3	++	+	1		✓
Betula utilis 'Doorenbos' - himalájai nyír Doorenbos	II	2	++	+	1	0	✓
Carpinus betulus - közönséges gyertyán	II	2	+		2		
Carpinus betulus 'Fastigiata' - oszlopos gyertyán	I	2	+		2	+	
Carpinus betulus 'Frans Fontaine' - gyertyán Frans Fontaine	II	3	+		2	+	
Catalpa bignonioides - szivarfa	II	2		+	1	+	
Catalpa bignonioides 'Nana'. (C. bungei) - gömb szivarfa	III	3		+	1		✓
Celtis australis - déli ostorfa	II	2	++	++	2	+	
Celtis occidentalis - nyugati ostorfa	I	2	++	++	2	+	
Cercis siliquastrum - júdásfa	III	2	+	+	1	0	
Corylus colurna - törökmogyoró	II	2	+	+	1	+	
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - kétbibés galagonya Pauls Scarlet	II	3	+	+	1	+	✓
Crataegus lavallei - fényeslevelű galagonya	III	3	+	+	1		
Crataegus pinnatifida - szárnyaltlevelű galagonya	III	3	+	+	1		
Crataegus prunifolia 'Splendens' - szilvalevelű galagonya Splendens	III	3	+	+	1		✓
Fagus sylvatica - közönséges bükk	I	1			1		
Fagus sylvatica 'Dawyck' - oszlopos bükk	I	3			2		
Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris Raywood	I	2	++	++	1	+	
Fraxinus angustifolia subsp. Pannonica - pannon kőris	II	2	+	+	1	0	
Fraxinus excelsior - magas kőris	I	1	++	++	1		

Fraxinus excelsior 'Altena' - magas kóris Althena	I	2	++	++	1	+	
Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie' - magas kóris Westhof's Glorie	I	1	++	++	1	+	
Fraxinus ornus - virágos kóris	III	3	++	++	1	+	✓
Fraxinus ornus 'Arie Peters' - virágos kóris Arie Peters	III	3	++	++	1	+	✓
Fraxinus ornus 'Mecsek' - gömbkóris	III	3	++	++	1	+	✓
Ginkgo biloba - páfrányfenyő	I	1	+		1	+	✓
Ginkgo biloba 'Fastigiata' - oszlopos páfrányfenyő	II	3	+	+	1	+	✓
Ginkgo biloba 'Globus' - gömb formájú páfrányfenyő	III	3	+	+	1	+	✓
Gleditsia triacanthos - lepényfa	II	2		++	0	+	
Gleditsia triacanthos 'Skyline' - lepényfa Skyline	II	2		++	0	+	
Gleditsia triacanthos 'Sunburst' - lepényfa Sunburst	II	3		++	0		✓
Koelreuteria paniculata - csörgőfa	III	3	+	+	1	+	
Koelreuteria paniculata 'Fastigiata' - oszlopos csörgőfa	III	3	+	+	1	+	
Liquidambar styraciflua - ámbrafa	II	2			1	+	✓
Liriodendron tulipifera - tulipánfa	I	2			1	+	✓
Malus tschonoskii - tschonoskii díszalma	III	3	++		1	+	✓
Malus 'Evereste' - díszalma Evereste	III	3	++		1	0	✓
Malus 'Red Sentinel' - díszalma Red Sentinel	III	3	++		1	+	✓
Malus 'Rudolph' - díszalma Rudolph	III	3	++		1	+	✓
Malus baccata 'Street Parade' - díszalma Street Parade	III	3	++		1	0	✓
Ostrya carpinifolia - komlógyertyán	II	2					
Parrotia persica - perzsa varázsfa	II	2	+	+	1	+	
Platanus acerifolia - juharlevelű platán	I	1	+	++	1	+	
Platanus acerifolia 'Alphen's Globe' - gömb juharlevelű platán	III	3	+	++	1	+	
Platanus orientalis - keleti platán	I	1	+	++	1	+	
Populus nigra - fekete nyár	I	1	++	+	1	-	
Populus tremula - rezgő nyár	II	2	++	+	1	-	
Prunus avium - madárcsresznye	II	2			1	-	✓
Prunus avium 'Plena' - telt virágú madárcsresznye	II	2			1	0	✓

Prunus cerasifera 'Nigra' - bordó levelű cseresznyeszilva	III	3	+	+	1	+	✓
Prunus fruticosa 'Globosa' - gömb csepleszmegegy	III	3	+	+	1	+	
Prunus padus - zelnice megye	III	3			1	-	✓
Prunus sargentii 'Charles Sargent' - szahalini cseresznye Charles Sargent	III	3			1	0	✓
Prunus serrulata 'Amanogawa' - oszlopos japán díszcseresznye	III	3	+	+	1	+	✓
Prunus serrulata 'Kanzan' - japán díszcseresznye Kanzan	III	2	+	+	1	+	✓
Prunus yedoensis - jedói cseresznye	III	3	+	+	1	+	
Prunus 'Accolade' - díszcseresznye Accolade	III	3			1	-	✓
Pterocarya fraxinifolia - kaukázusi szárnyasdió	I	1	+		2	+	
Pyrus calleryana 'Chanticleer' - díszkörte Chanticleer	II	3	++	+	1	+	✓
Pyrus communis 'Beech Hill' - közönséges körte Beech Hill	III	3	++	+	1		✓
Quercus cerris - csertölgy	I	1	++	++	1	+	
Quercus frainetto - magyar tölgy	I	1	++	++	1	+	
Quercus ilex - magyaltölgy	III	3	+	+	1	+	
Quercus palustris - mocsári tölgy	I	1	++	++	1	+	
Quercus petraea - kocsánytalan tölgy	I	1	++	++	1	-	
Quercus robur - kocsányos tölgy	I	1	++		1	-	
Quercus robur 'Fastigiata Koster'	II	3	++	++	1	0	
Quercus rubra - vörös tölgy	I	1		++	1	0	
Sorbus aria 'Magnifica' - lisztes berkenye Magnifica	III	3	++	+	1	+	✓
Sorbus aucuparia - madárberkenye	II	3	++	+	1	-	✓
Sorbus aucuparia 'Edulis' - madárberkenye Edulis	II	3	++	+	1	-	✓
Sorbus intermedia 'Brouwers' - svéd berkenye Brouwers	III	3	++	+	1	+	✓
Sorbus thuringiaca 'Fastigiata' - oszlopos tübingiai berkenye	III	3	++	+	1	+	✓
Styphnolobium japonicum 'Regent' - pagodafa Regent	I	1	++	+	1	+	✓
Tilia cordata - kislevelű hárs	I	1	++		1	+	
Tilia cordata 'Erecta' - keskeny kislevelű hárs	II	2	++		1	+	
Tilia cordata 'Greenspire' - kislevelű hárs Greenspire	II	2	++		1	+	
Tilia cordata 'Savaria' - kislevelű hárs Savaria	II	2	++		1	+	

Tilia euchlora - krími hárs	II	2	++		1	+	
Tilia plalyphyllos - nagylevelű hárs	I	1	++		1	-	
Tilia platyphyllos 'Fastigiata' - oszlopos nagylevelű hárs							
Tilia plalyphyllos 'Rubra' - nagylevelű hárs Rubra	I	2	++		1	-	
Tilia tomentosa - ezüst hárs	I	1	++		1	+	
Tilia tomentosa 'Szeleste' - ezüst hárs Szeleste	I	2	++		1	+	
Tilia tomentosa 'Bori' - ezüst hárs Bori	I	2	++		1	+	
Tilia tomentosa 'Silver Globe' - gömb ezüst hárs	III	3	++		1	+	
Tilia x Szent István - hárs Szent István	II	2	++		1	+	

*(Honos fajok és változataik)

Jelmagyarázat:	
Magasság	
I	15 m felett
II	8-15 m között
III	9 m alatt
Korona szélessége	
1	12 m felett
2	6-12 m között
3	6 m alatt
Széllal szembeni ellenállás	
++	ellenálló
+	megfelelő/elfogadható
Sótűrő képesség	
++	jó
+	megfelelő/elfogadható
Korona átláthatósága	
0	átengedi a fényt
1	félig nyitott
2	zárt
Alkalmas kikövezett/burkolt területekre	
+	alkalmas zárt burkolathoz
0	nem teljesen zárt burkolathoz
-	nem alkalmas burkolt területhez

Kiemelt díszítő érték	
✓	van
0	nincs

Zöldfelületi védelemre kijelölt fasorok

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról

Helyi jelentőségű védett természeti érték a kerületben (fasor):

- Szurmay Sándor fasor (105842/42) hrsz.

Budapest Főváros Közgyűlésének 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve

Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasorok:

- Csömöri út
- Rákosi út
- Timur utca
- Magtár utca
- Gazdaság út
- Batthyány Ilona utca
- Vidámvásár utca
- Budapesti út (Szlovák út – Csömör közig. határ között)
- Ostoros út (Fenőkö utca – Szabadság út között)
- Szabadság utca
- Hősök fasora
- Prodám utca
- Pilóta utca
- Diósy Lajos utca
- Íjász utca
- Újszász utca (Léva utca – Nógrádverőce utca között)
- Veres Péter út (Zsélyi Aladár utca – Foszlány utca között)

Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasorok:

- Újszász utca tervezett (Hősök fasora – Léva utca között)
- Szabadság út
- Veres Péter út (Devecseri utca – Zsélyi Aladár utca között)