

14/2022

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Készült a 2022. január 26-i képviselő-testületi ülésére

Készítette: Hollai Gábor képviselő

Tárgy: Képviselői Indítvány: A volt Ikarus telephely területi besorolásának változtatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Péter 2021. május 19-én Polgármesteri határozattal (419/2021), több más XVI. kerületi ingatlan területének besorolási változtatásával egyidejűleg, kezdeményezte a Fővárosnál a volt Ikarus gyár 28 hektáros területének besorolásának megváltoztatását vegyes intézményi besorolásúra.

A Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozatában (1273/2021) a folyamatot elindította, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság pedig úgy döntött 2022. január 10-i ülésén, hogy a XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban a XVI. kerületi önkormányzat részt kíván venni.

Az Ikarus volt telephelyét 2019-ben vette meg a kínai befektető nyilvános árverésen 2,3 milliárd forintért. Kovács Péter polgármester úgy tájékoztatta a kerület polgárait, hogy a befektető célja elektromos autók összeszerelése az ingatlanon. Ez a tevékenység nem indokolja a terület átminősítését.

Továbbá, amennyiben a területet mégis átminősítésre javasolja a polgármester úr, akkor a transzparencia jegyében, annak érdekében, hogy a korrupció legkisebb gyanúja se merülhessen fel, érdemes igazságügyi értékbecsléssel a kerületnek felbecsültetnie, hogy az esetleges átminősítés mennyi értéknövekedést hozhat a terület tulajdonosának. Amennyiben az értéknövekedés jelentős, a XVI. kerületi önkormányzatnak mindenképpen érdeke egy Településrendezési Szerződés megkötése a tulajdonossal az átminősítés előtt, amiben a tulajdonos szerződésben foglalt kötelezettségeket vállal a XVI. kerületi önkormányzat felé. Ez az a fajta gyakorlat, amit a legtöbb önkormányzat ma folytat Magyarországon, hogy az érdekeik érvényesítse. Ha ezt a gyakorlatot az Ikarus volt telephelye esetén nem követi a XVI. kerület önkormányzata, az súlyos kérdéseket vethet fel a kerület polgáraiban.

Ezért indítványozom, hogy:

- 1) A XVI. kerületi önkormányzat saját költségére végeztesse a területre vonatkozóan egy igazságügyi értékbecslővel értékbecslést arra vonatkozóan, hogy a tervezett átminősítés milyen összegű értéknövekedéssel jár az ingatlan tulajdonosa számára. A felmerülő költséget a polgármesteri keret terhére javaslom biztosítani. A várható költségvetési kiadás sokkal kisebb, mint amennyi költségvetési plusz bevételt hozhat a Településrendezési Szerződés megkötése az ingatlan tulajdonosával. Társadalmi hatás tekintetében pedig mindenképpen pozitív hozadék a transzparencia, illetve a tulajdonos által a kerület felé megvalósuló ellentételezés lehetősége.
- 2) Az értékbecslés után, a szakemberek szerint várható értéknövekedés függvényében, a XVI. kerület polgármestere kezdeményezze a Településrendezési Szerződés megkötését az ingatlan tulajdonosával,

HATÁROZATI

JAVASLAT I:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a XVI. kerület önkormányzata igazságügyi szakértővel értébecslést végeztet a volt Ikarus telephely lehetséges átsorolásának értéknövekedésére vonatkozóan

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester,

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel

HATÁROZATI

JAVASLAT II:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármester kezdeményezze egy Településrendezési Szerződés megkötését a volt Ikarus gyár területének jelenlegi tulajdonosával.

Határidő: 2022 február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester,

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel

Budapest, 2022. január 12.



Hollai Gábor
Képviselő

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervinjegyző

Jegyzői vélemény a 14/2022. előterjesztéshez (a továbbiakban: Előterjesztés).

A „Hollai Gábor előterjesztő” aláírásával készült Előterjesztésre az alábbi észrevételt teszem.

Az Előterjesztés az értébecslés várhatóan jelentős költségének meghatározását és annak fedezetét nem tartalmazza.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta: dr. Csomor Ervin
Dátum: 2022.01.18 11:03:22 +01'00'

Dr. Csomor Ervin

jegyző