

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

ELŐZETES KIVONAT

a 2022. január 25-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
(15/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

6/2022. (I. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/45 hrsz-ú**, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **50.000,- Ft/m²+Áfa összeggel, második nyerteseként a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-183870, adószám: 24816816-2-42, statisztikai számjel: 24816816-4110-113-01, székhely: 1165 Budapest, Nyilvessző utca 14., képviseli: Somogyi Gábor ügyvezető) jelöli meg **37.655,- Ft/m²+Áfa vételár összeggel.**

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

7/2022. (I. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/46 hrsz-ú**, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **44.500,- Ft/m²+Áfa összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1.em. 75., képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg **36.500,- Ft/m²+Áfa vételár** összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Köles Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási irodavezető
Budapest, 2022. január 25.