

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. január 26. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 113/2021. (XI. 10.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező 1165 Budapest, 117510/45 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú, és a 117510/46 hrsz-ú, 1500 m² nagyságú ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 31.700,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2021. december 17-e volt. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben nyolc pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve:

1. SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Nemes-Nagy Attila, Nemes-Nagy Andrea
3. NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság
4. NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság
5. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
6. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
7. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
8. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

1., 2., 5., 6. sorszámom benyújtott pályázatok esetében pályázók a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

A többi pályázat esetében hiánypótlásra került sor. Pályázók a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázatok bontásának összefoglaló értékelése:

1. sorszámom a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 37.655,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó csak a 117510/45 hrsz-re nyújtotta be pályázatát.

2. sorszámom Nemes-Nagy Attila és Nemes-Nagy Andrea ajánlatukban 33.700,- Ft Ft+Áfa vételárat jelöltek meg.

Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz.

117510/45 hrsz.

3. sorszámom a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 50.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/45 hrsz.

117510/46 hrsz.

4. sorszámom a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 44.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz.

117510/45 hrsz.

5. sorszámom a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 36.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Preferencia sorrend:

117510/45 hrsz.

117510/46 hrsz.

6. sorszámom a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 36.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz.

117510/45 hrsz.

7. sorszámom a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 33.600,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg.

Preferencia sorrend:

117510/45 hrsz.

117510/46 hrsz.

8. sorszámom a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 32.111,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz.

117510/45 hrsz.

(3. számú melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

Az értékelő Bizottságnak a jegyzőkönyvben az első három helyre javasolt pályázó megnevezését fel kell tüntetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyeztként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

Helyezés	Név:	Hrsz:	Vételár ajánlat: Ft/m ² +Áfa
1.	NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/45	50.000,-
1.	NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/46	44.500,-
2.	SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/45	37.655,-
2.	Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/46	36.500,-
3.	Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/45	36.500,-
3.	Nemes-Nagy Attila és Nemes-Nagy Andrea	117510/46	33.700,-

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **117510/45 hrsz-ú**, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelölje meg **50.000,- Ft/m²+Áfa** összeggel, második nyerteseként a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-183870, adószám: 24816816-2-42, statisztikai számjel: 24816816-4110-113-01, székhely: 1165 Budapest, Nyílvesző utca 14., képviseli: Somogyi Gábor ügyvezető) jelölje meg **37.655,- Ft/m²+Áfa** vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **117510/46 hrsz-ú**, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelölje meg **44.500,- Ft/m²+Áfa** összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1.em. 75., képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg **36.500,- Ft/m²+Áfa** vételár összeggel.

A Versenyrendelet szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek között megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

A Versenyrendelet 7/E. § (5) bekezdése szerint: *„A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/45 hrsz-ú**, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat első nyerteseként a **NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **50.000,- Ft/m²+Áfa** összeggel, második nyerteseként a **SOG Homes Korlátolt Felelősségű**

Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-183870, adószám: 24816816-2-42, statisztikai számjel: 24816816-4110-113-01, székhely: 1165 Budapest, Nyílvesző utca 14., képviseli: Somogyi Gábor ügyvezető) jelöli meg **37.655,- Ft/m²+Áfa** vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/46 hrsz-ú**, 1500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **44.500,- Ft/m²+Áfa összeggel**, **második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1.em. 75., képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg **36.500,- Ft/m²+Áfa vételár** összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Szász József Tibor
2022.01.17 15:57:47 +01'00'

Ács Anikó
alpolgármester helyett

Törvényességi szempontból megfelelő:

Digitálisan aláírta: dr. Csomor Ervin
Dátum: 2022.01.18 08:31:48 +01'00'
Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléletek:

1. 113/2021. (XI. 10.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető