

10/12524/2021

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

1.2. melléklet

KIVONAT

a 2021. november 10-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 6.

Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére

(132/2021. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

113/2021. (XI. 10.) Kt.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Elkészítve:	2021. 11. 10.
Előadó:	Handelman
Előszám:	
db mell.	

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 1165 Budapest, 117510/45 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, és a 117510/46 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 31.700,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírására, valamint arra, hogy gondoskodjon az Önkormányzat által értékesített területen lévő telkek megközelítéséhez szükséges utak nyomvonalának kijelöléséről és annak járhatóvá tételéről.

Határidő: 2022. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(11 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

-----

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

polgármester

A kivonat hitelülül:



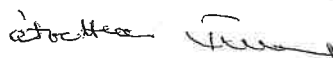
dr. Tili Annamária  
jegyzői irodavezető

Budapest, 2021. november 12.



Handelman

2021-11-12



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

117510/45 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,

117510/46 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,

**kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok nyilvános egyfordulós pályázat útján,  
külön-külön történő értékesítésére**

a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. december 17. 9<sup>00</sup> óra  
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

**Ajánlatok felbontásának ideje:** 2021. december 17. 10<sup>00</sup> óra

**A pályázat benyújtásának helye:**

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

**A pályázatok elbírálására biztosított határidő:** 2022. január 31.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

**Ajánlati kööttség időpontja:** 2022. március 31.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2021. november 12.

  
Kovács Péter  
polgármester





117510/45 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,  
 117510/46 hrsz-ú, 1500 m<sup>2</sup> területű,  
 kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok pályázati felhívásának melléklete

**Pályázati feltételek:**

**Az ingatlanok kikiáltási ára: 31.700,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/ ingatlan (47.550.000,- Ft+27% Áfa/ ingatlan )**

**Pályázati feltételek:**

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú ingatlanok értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. (Ft/m<sup>2</sup>+Áfa)
  - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
  - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
  - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
  - A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
  - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
  - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
  - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
  - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
4. A pályázó köteles bruttó 6.038.850,- Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.  
 Pályázó egyszeri bruttó 6.038.850,- Ft pályázati biztosíték befizetésével mind a négy telekre pályázhat, de ez az összeg csak 1 telek megvásárlására nyújt biztosítékot. (Ahány telekre pályázik annyiszor 6.038.850,- Ft)

5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
- A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Ingatlanok menüfűl alatt tölthető le, vagy az Ügyfélszolgálati Irodán térítésmentesen átvehető.

**Bírálati szempontok:**

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m<sup>2</sup> árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m<sup>2</sup> árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**Pályázattal kapcsolatos információt** a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-483 telefonszámon, vagy a [vagyoni@bp16.hu](mailto:vagyoni@bp16.hu) email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esetik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben pályázó a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül

annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben pályázó az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a pályázó köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Pályázó az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya számlájára.

Pályázó az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) letölthető.

Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) Önkormányzati rendelet a 35/2020. (XI.13.) Ök. rendelettel módosításra került. A rendelet a [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu) oldalon, az Önkormányzat/rendelet menüfűl alatt megtekinthető, vagy a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az ingatlanok kikiáltási ára: 31.700,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa

Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m <sup>2</sup>	Az ingatlan kikiáltási ára: 31.700,- Ft/m <sup>2</sup> +27% Áfa.
117510/45	1500	47.550.000,- Ft+27% Áfa
117510/46	1500	47.550.000,- Ft+27% Áfa

Az ingatlanok a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésűek. A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, mely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telek vízbázist nem érint, nagyvízi medret, parti sávot nem érint, régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A telkek megközelítéséhez szükséges közterületek kialakítása megtörtént.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, mely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telek vízbázist nem érint, nagyvízi medret, parti sávot nem érint, régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A telkek megközelítéséhez szükséges közterületek kialakítása megtörtént.

**A telkek előtt és közelében közmű ellátottság nincs. A közművek sem a magán ingatlanokra sem a közterületekre nem kerülnek bevezetésre.**

**Az Önkormányzat a terület közművel történő ellátását nem vállalja és nem biztosítja. A telkek közművel történő ellátása és az ehhez szükséges közműhálózat kialakítása a vevők illetve pályázók kötelezettsége és ennek minden költségét ők kötelesek vállalni. Az ezzel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat már a pályázati eljárásban kizárja.**

**Ez tehát jelentheti azt is, hogy az érintett ingatlanok beépítése és a használatbavételi engedély megszerzése esetleg akadályba ütközik. A kikiáltási ár ezekre a tényekre tekintettel került kialakításra.**

A Kerületi Építési Szabályzat szerint (továbbiakban: KESZ) az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok övezeti besorolása a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati szerint Lke-1/XVI/CS2 övezet. (Kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházás építési övezet)

Az ingatlanok övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Polgármesteri Irodán 1-4011-741, 1-4011-500 telefonszámon, a Főépítésztől 1-4011-440 telefonszámon, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

Kiíró az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése nyertes pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így ajánlatot tevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m<sup>2</sup> árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m<sup>2</sup> árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha az ajánlatot tevő nyer;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;



- ha a szerződés megkötésének meghiúsulása az ajánlatot tevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely ajánlatot tevőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi ajánlatot tevő érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ajánlatot tevő tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

## Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: .....

A vételárra vonatkozó ajánlat: .....Ft/m<sup>2</sup>+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:

(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/45	
117510/46	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2021.....

.....  
Ajánlattevő neve, aláírása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/323560/2021

2021.10.01

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/45 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlakozási ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	---

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésére került.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/323565/2021

2021.10.01

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117510/46 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alorészlet adatok

k.fill

ter.

kat. jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

I.RÉSZ

0

1500

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havaashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-00 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

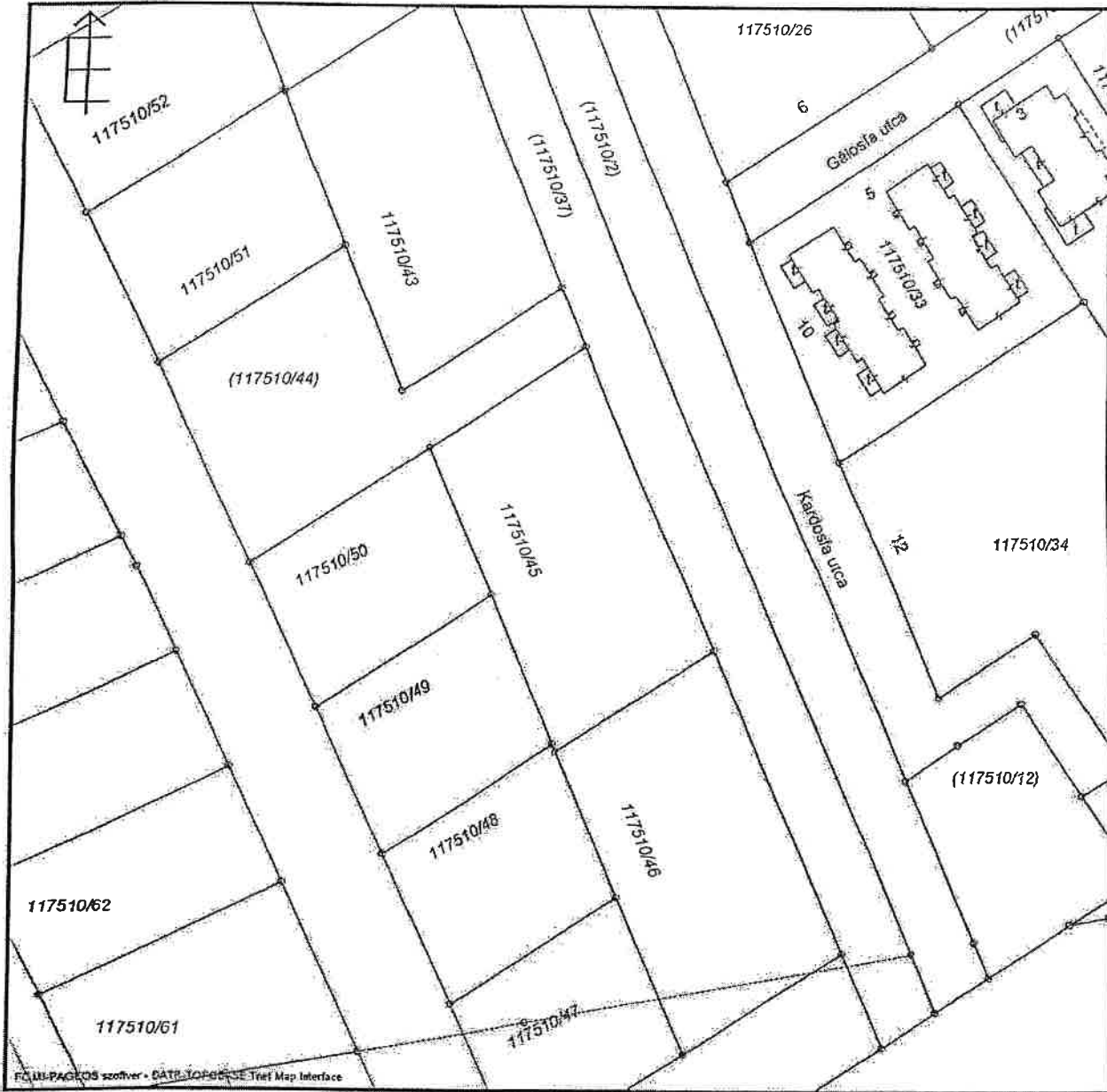
## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.10.01 12:38:31

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 117510/45

Megrendelés szám: 9000/7372/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....  
aláírás



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2021. december 17-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság elnöke  
Bárányné Dr. Sas Tímea - Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes -Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

**Az ajánlatok átvétele:** Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 8

Az ajánlattevő neve:

1. SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Nemes-Nagy Attila, Nemes-Nagy Andrea
3. NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság
4. NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság
5. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
6. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
7. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
8. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

**Az ingatlan kikiáltási ára: 31.700,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/ ingatlan (47.550.000,- Ft+27% Áfa)**

**Az ajánlat tartalmának ellenőrzése: Külön lapon**

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon a SOG Homes Kft. ajánlatában 37.655,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette. Pályázó csak a 117510/45 hrsz-re nyújtotta be pályázatát.

2. sorszámon Nemes-Nagy Attila és Nemes-Nagy Andrea ajánlatukban 33.700,- Ft Ft+Áfa vételárat jelöltek meg, a pályázati biztosítékot megfizették. Pályázók a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítették.

Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz

117510/45 hrsz

3. sorszámon a NIVÓ Lakópark Kft. ajánlatában 50.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, mivel a pályázat mellékletét szignálva nem csatolta, valamint az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki.

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.	5. ajánlattevő Bírálati sorszám: 5.	6. ajánlattevő Bírálati sorszám: 6.	7. ajánlattevő Bírálati sorszám: 7.	8. ajánlattevő Bírálati sorszám: 8.
<b>Irásos ajánlat benyújtása</b> 1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú ingatlanok értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Meghatalmazás</b> Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-	-	-	-	a pályázat benyújtására vonatkozó meghatalmazást csatolt	a pályázat benyújtására vonatkozó meghatalmazást csatolt	-	-
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	37.655,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	33.700,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	50.000,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	44.500,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	36.500,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	36.500,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	33.600,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa	32.111,- Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
Preferencia sorrend: hrsz	117510/45	117510/46 117510/45	117510/45 117510/46 mindkét, a Kft. által beadott pályázatban ugyanazt a preferencia sorrendet jelölte meg. Pontosítani szükséges	117510/45 117510/46 mindkét, a Kft. által beadott pályázatban ugyanazt a preferencia sorrendet jelölte meg. Pontosítani szükséges	117510/45 117510/46	117510/46 117510/45	117510/45 117510/46	117510/46 117510/45

Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-	1/2-1/2	-	-	-	-	-	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Az utalási bizonylatot nem szignálta le	Az utalási bizonylatot nem szignálta le
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓	✓	nem csatolta a pályázat mellékletét	Nem csatolta a pályázat mellékletét	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy,	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.								
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.038.850,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróóság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aláírási címpéldány	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓	-	ba, bb, bc-t jelölte meg. pontosítani szükséges	ba, bb, bc-t jelölte meg. Pontosítani szükséges	✓	✓	Átláthatósági nyilatkozat hiányzik	✓

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2022. január 10-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság elnöke  
Bárányné Dr. Sas Tímea - Értékelő Bizottság tagja  
Handelné Kiscelli Ágnes -Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

Az ingatlan kikiáltási ára: 31.700,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/ ingatlan (47.550.000,- Ft+27% Áfa)

Az ingatlan megvásárlására 8 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve:

1. SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Nemes-Nagy Attila, Nemes-Nagy Andrea
3. NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság
4. NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság
5. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
6. Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
7. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság
8. Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság

1., 2., 5., 6. sorszámú benyújtott pályázatok esetében pályázók a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

A többi pályázat esetében hiánypótlásra került sor. Pályázók a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítették.

A pályázatok bontásának összefoglaló értékelése:

1. sorszámú a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 37.655,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette. Pályázó csak a 117510/45 hrsz-re nyújtotta be pályázatát.

2. sorszámú Nemes-Nagy Attila és Nemes-Nagy Andrea ajánlatukban 33.700,- Ft Ft+Áfa vételárat jelöltek meg, a pályázati biztosítékot megfizették. Pályázók a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítették.

Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz

117510/45 hrsz.

3. sorszámom a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 50.000,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket, a hiánypótlást követően maradéktalanul teljesítette.

Preferencia sorrend:

117510/45 hrsz

117510/46 hrsz.

4. sorszámom a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 44.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket, a hiánypótlást követően maradéktalanul teljesítette.

Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz

117510/45 hrsz.

5. sorszámom a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 36.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Preferencia sorrend:

117510/45 hrsz

117510/46 hrsz.

6. sorszámom a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 36.500,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz

117510/45 hrsz.

7. sorszámom a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 33.600,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket, a hiánypótlást követően maradéktalanul teljesítette. Preferencia sorrend:

117510/45 hrsz

117510/46 hrsz.

8. sorszámom a Smart PropInvest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatában 32.111,- Ft+Áfa vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket, a hiánypótlást követően maradéktalanul teljesítette.

Preferencia sorrend:

117510/46 hrsz

117510/45 hrsz.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyeztként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m<sup>2</sup> árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Az Értékelő Bizottság az alábbiakat állapította meg:

Helyezés	Név:	Hrsz:	Vételár ajánlat: Ft/m <sup>2</sup> +Áfa
1.	NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/45	50.000,-
1.	NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/46	44.500,-
2.	SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/45	37.655,-
2.	Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/46	36.500,-
3.	Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	117510/45	36.500,-
3.	Nemes-Nagy Attila és Nemes-Nagy Andrea	117510/46	33.700,-

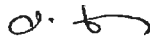
Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **117510/45 hrsz-ú**, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelölje meg 50.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összeggel, második nyerteseként a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-183870, adószám: 24816816-2-42, statisztikai számjel: 24816816-4110-113-01, székhely: 1165 Budapest, Nyílvessző utca 14., képviseli: Somogyi Gábor ügyvezető) jelölje meg 37.655,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételár összeggel.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **117510/46 hrsz-ú**, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelölje meg 44.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összeggel, második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1.em.75., képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg 36.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételár összeggel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló, 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerint:

*„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”*

Kmf



Dr. Köles Zsuzsanna  
Értékelő Bizottság elnöke



Bárányné dr. Sas Tímea  
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes  
Értékelő Bizottság tagja





A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kööttség vállalásáról.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérellettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

6.038.850,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓	--	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aláírási címpéldány	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓