

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2022. január 26. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 361/2017. (XI. 15.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét nettó 58.678.000,- Ft-ban határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására biztosított határidő 2021. december 20-a volt. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve:

Kakucsi Csaba István, Kakucsi Csaba, Kakucsi Magdolna, Kakucsi Mátyásné Nyári Magdolna, Kakucsi Mátyás együtt pályáztak, 1/5-1/5-1/5-1/5-öd tulajdoni hányadban kívánnak tulajdonjogot szerezni.

Pályázók az ingatlan megvásárlására 58.680.000,- Ft vételárat jelöltek meg, a pályázati biztosítékot megfizették. Pályázók a pályázatban foglalt feltételeket hiányosan teljesítették, mivel a pályázati biztosíték befizetési bizonylatát kézzel nem látták el, ezért hiánypótlási felhívásra került sor. (3. számú melléklet)

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség. Pályázók a hiányokat pótolták.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati

eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként Kakucsi Csaba István, Kakucsi Csaba, Kakucsi Magdolna, Kakucsi Mátyásné Nyári Magdolna, Kakucsi Mátyás pályázókat jelölje meg, 1/5-1/5-1/5-1/5-1/5-öd tulajdoni hányaddal, nettó 58.680.000,- Ft vételár összeggel. (4. számú melléklet)

A Versenyrendelet 18. § (12) bekezdése szerint:

„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”

A Versenyrendelet 7/E. § (5) bekezdése szerint: *„A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Kakucsi Csaba István, Kakucsi Csaba, Kakucsi Magdolna, Kakucsi Mátyásné Nyári Magdolna, Kakucsi Mátyás pályázókat jelöli meg, 1/5-1/5-1/5-1/5-1/5-öd tulajdoni hányaddal, nettó 58.680.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Szász József Tibor
2022.01.17 16:01:28 +01'00'

Ács Anikó
alpolgármester helyett

Törvényességi szempontból megfelelő:

Digitálisan aláírta: dr. Csomor Ervin

Dátum: 2022.01.18 09:18:34 +01'00'

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléletek:

1. 361/202017. (XI.15.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető