

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. december 7. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi
Kft. között fennálló Közszolgáltatási
Szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Cserna Sándor, a továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 16-i ülésén tárgyalta a „*Javaslat az energiaválság miatti kényszerű intézkedések elfogadására*” című előterjesztést (a továbbiakban: novemberi előterjesztés), amelynek során a 262/2022. (XI. 16.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében felsorolt intézkedésekkel egyetért és felkérte a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, beleértve az ehhez szükséges dokumentumok módosítását is. (1. számú melléklet)

A novemberi előterjesztés „*Energia megtakarítási intézkedések a 2022-es év hátralevő időszakára és a 2023. évre*” megnevezésű 2. számú melléklete tartalmazta többek között azt az intézkedési tervet, amely szerint a 2023. év első 5 hónapjában az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda zárva tart, csak a strandszezonra nyit ki. A Rákosszentmihályi Konrád Ferenc Uszoda a megszokott nyitva tartás szerint üzemel.

Ezen intézkedéssel kapcsolatosan a képviselő-testületi ülésen ígéretet tettem az Önkormányzat és a Társaság között fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosításának előterjesztésére.

Az Önkormányzat és a Társaság között 2020. március 26. napjától 2025. március 26. napjáig tartó, határozott 5 éves időtartamra szóló Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) jött létre a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 373/2019. (XII. 11.) Kt. határozata alapján.

A Társaság ügyvezetője 5 alternatív megoldást dolgozott ki a takarékos működés kapcsán a 2023-as évre vonatkozóan (2. sz. melléklet):

- I. alternatíva: A létesítményeket nyitva tartjuk
- II. alternatíva: Az Erzsébetligeti uszodát az év első öt hónapjában zárva tartjuk
- III. alternatíva: A Szentmihályi uszodát az év első öt hónapjában zárva tartjuk
- IV. alternatíva: Mindkét uszodát az év első öt hónapjában zárva tartjuk
- V. alternatíva: Mindkét uszodát az év első két hónapjában zárva tartjuk

A tervezetből kiderül, hogy nincsen lényegi különbség a II. és a III. alternatíva között, vagyis, hogy melyik uszoda zár be 5 hónapra. Az Erzsébetligeti uszoda zárása minimálisan, körülbelül 500 ezer forinttal nagyobb megtakarítást eredményez. Viszont a Társaság ügyvezetője javasolja, hogy amennyiben az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda bezár, akkor a következő munkálatokat végezzék el:

- a jakuzzi teljes elbontása, az átázott fűdémszerkezet állapotának megvizsgálása, az aljzatbeton újravasalása és betonozása, a szaunák padozatának elbontása és újjáépítése;
- a tetőn meglévő, jelenleg nem működő napkollektoros rendszer átterveztetése, felújítása, napelem parkkal történő kiegészítése;
- a fosszilis energiáktól való megszabadulás érdekében talajvízfűtéssel és hűtéssel rendelkező hőszivattyús rendszer kiépítése.

A többi alternatíva túl magas önkormányzati kompenzációt feltételez, illetve mindkét uszoda zárása esetén túlzott mértékű lakossági szolgáltatás kiesését eredményez.

Fentiek miatt a Közzolgáltatási Szerződésben foglalt, az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszodára vonatkozó egyes rendelkezések a bezárás (üzemen kívüli időszak) idejére módosulnak. Ennek részleteit az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt Megállapodás közzolgáltatási szerződés módosításáról megnevezésű megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) tartalmazza.

A javaslat értelmében a Társaság közzolgáltatási feladatellátására az üzemben kívüli időszakban az alábbi változások vonatkoznak:

- Az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszodában az ideiglenes bezárás idejére a medencék vizét leengedik, a gépészeti és egyéb berendezések víztelenítésre, elzárásra kerülnek. A létesítményben temperáló fűtés lesz, az őrzést riasztóval biztosítják.
- A foglalkoztatottak tekintetében a nyugdíjas dolgozók munkaviszonyát (a műszaki asszisztens kivételével) felfüggesztik, az üzemeltetést a többi munkatárssal, a két uszodából összevont módon oldják meg, így csökkenthető a túlóra és helyettesítés díja is.
- Csökkennek az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda működési kiadásai: a szemétszállítás díja, a telefondíjak, továbbá takarításra sem lesz szükség az üzemben kívüli időszak jelentős részében.
- Az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda és a környező uszodák bezárása miatt várhatóan a Rákosszentmihályi Konrád Ferenc Uszoda belépőjegy és bérlet bevételei megnőnek.
- A pályabérleti díjak jelentős része a Rákosszentmihályi Konrád Ferenc Uszoda bevételeibe kerül át, hiszen annak nagy része az úszóiskolából származik, akik az óvodai úszásoktatást a továbbiakban is folytatni kívánják.
- Az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda ideiglenes bezárása (a büfé és a fitness terem kivételével) nem érinti a műfüves futballpálya és a létesítmény egyéb, bérbe adott helyiségeinek hasznosíthatóságát.
- A felhasznált tisztítószerek és vegyszerek, egyéb üzemeltetési anyagok mennyisége csökken.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(4) és (6) bekezdései szerint:

„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.”

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozójárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

A Felügyelő Bizottság véleményéről szóló határozat kivonat később kézbesítettként kerül megküldésre. (4. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező „Megállapodás közszolgáltatási szerződés módosításáról” megnevezésű megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) foglalt intézkedésekkel és felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Határozati javaslat II.:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Megállapodásban foglaltak alapján előkészített, egységes szerkezetű Közszolgáltatási Szerződésre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd annak jóváhagyása esetén felhatalmazza az egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az intézkedések végrehajtásához és a kapcsolódó dokumentumok módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. január 31..

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához minősített szótöbbség szükséges az SZMSZ 18. § (2) bekezdés m) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléletek:

1. sz. melléklet - 262/2022. (XI. 16.) Kt. határozat
2. sz. melléklet - Üzleti terv elgondolások a takarékos működés kapcsán a 2023-as évre vonatkozóan – a kapcsolódó táblázatok helyben megtekinthetőek
3. sz. melléklet – Megállapodás közszolgáltatási szerződés módosításáról
4. sz. melléklet - a Felügyelő Bizottság határozata– későbbi kézbesítésű