

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2022. december 7. napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: Sturm Enikő főépítész*

**Tárgy:** Tájékoztató a 2022. évi főépítési  
tevékenységről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja, valamint a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata VI. fejezetében foglaltak alapján az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére.

A fentieknek megfelelően az önkormányzatunk főépítésze elkészítette a 2022. évről esedékes tájékoztatását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-  
testülete a főépítési tevékenységről szóló  
190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az  
önkormányzati főépítész által a 2022. évről elkészített  
tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2022. december 7.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin  
jegyző

Melléklet: 2022. évi főépítési tájékoztató

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



## Főépítész

Címzett: Képviselő-testület

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja és a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) VI. fejezete „Az egyes irodák feladatai” „Főépítészeti feladatok” körében felsorolt feladatok alapján

A főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja és az SZMSZ alapján az alábbi éves tájékoztatást adjuk.

2022. január 1-től – az előző évben, 2021. augusztus 15-től már megbízott – Tóth Miklós korábbi főépítészt bízta meg továbbra is, ideiglenesen az Önkormányzat.

### A 2022. január 1. – 2022. május 16. közötti időszak

A megbízott főépítész havonta két-három alkalommal személyes ügyfélfogadást tartott és heti két napon véleményezte, formálta a főépítészeti referensek által előkészített, főépítészeti döntést igénylő kiadmányokat, úgymint: településképi véleményezési, bejelentési eljárások, bizottsági előterjesztések. A tervtanács ebben az időszakban 5 alkalommal ülésezett.

A főépítész tevékenységét segítő referensek száma év elején nyugdíjazás miatt 1 fővel csökkent, majd márciustól újra négy főre emelkedett. A referensek végezték a polgármesteri és jegyzői döntéseket előkészítő kiadmányozásokat (építésügyi iratbetekintés, központi címregiszterrel kapcsolatos ügyintézés, címrendezések, címigazolások, házszámozások, tájékoztatások, ingatlan-nyilvántartási átvezetésekhez szükséges hatósági bizonyítványok, NAV igazolások, szakhatósági állásfoglalások és nyilatkozatok), valamint a polgármesteri hivatal ügyfélfogadási rendje szerint heti három napon fogadták személyesen és adtak tájékoztatást az ügyfeleknek.

### 2022. május 16. – november 23. közötti időszak

Az Önkormányzat 2022. május 16-tól Sturm Enikőt bízta meg a főépítészeti feladatok ellátásával, aki átvette a főépítészeti döntéseket igénylő kiadmányozást. Heti rendszerességgel tart ügyfélfogadást, valamint építészeti szakmai konzultációkat. Folyamatosan vizsgálta a

közérdekű bejelentéseket és lakossági panaszokat. A tervtanács ebben az időszakban 4 alkalommal ülésezett.

A településrendezési eszközök vonatkozásában az előző időszakban megindított Településszerkezeti Terv (TSZT) XVI. kerület egyes területrészeit érintő módosítása kapcsán a Fővárosi Közgyűlés 2022. októberében hozott döntést a TSZT módosításáról, míg a Településképi rendelet (TKR) esetében a nyáron, ősz elején lezajlott véleményezési szakaszt követően elkészült rendelet-tervezet alapján, a TKR módosítását a Kéviselő-testület a 2023. január 25-i ülésén fogja tárgyalni. A Bökényföldi út melletti gazdasági területre vonatkozó KÉSZ módosítást a Kéviselő-testület szeptemberi ülésén fogadta el.

2022. júniusában az Önkormányzat megindította a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) eseti módosítását. Júliusban lezajlott a KÉSZ első lakossági fóruma, ahol a lakóktól, valamint az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények alapján még idén lezárásra kerül a KÉSZ munkaközi tervezete, mely első olvasatként a Kéviselő-testület elé 2023-ban kerül.

2022. nyarán mind a TKR, mind a KÉSZ tervezete vonatkozásában kértük a kerületi önkormányzati képviselőket, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési, valamint a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság tagjaitól külön is észrevételüket, véleményüket, valamint esetleges további javaslatukat, míg a TSZT esetében a szeptemberi fővárosi lakossági fórum kapcsán küldtünk meghívót részükre.

Az időszakban a településképi véleményezési eljáráshoz kapcsolódóan személyes megjelenésű építészeti tervtanács négy alkalommal ülésezett. A Főépítészeti Iroda munkatársai részéről a személyes ügyfélfogadás a hivatal ügyfélfogadási munkarendjében továbbra is fennáll, a telefonon vagy e-mailen történő tájékoztatások mellett. A referensek részére napi szinten továbbra is érkeznek a címképzéssel, címrendezéssel, címigazolással kapcsolatos megkeresések, illetve az ügyfelek és a Kormányhivatal Építésügyi Hatósága felé történő iratbetekintések.

Szeptembertől a főépítészeti iroda látja el a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények érvényesítéséhez szükséges hatósági bizonyítvány kiadását. A több mint kétezer beérkezett lakossági igény feldolgozásába a teljes hivatali állomány besegített, amelyet ezúton is köszönünk a Hivatal munkatársainak. A főépítész tevékenységét segítő referensek száma novemberben az addigi 4 főről közös megegyezéssel 3 főre csökkent, az új – negyedik – kolléga várhatóan decemberben lép munkába.

Budapest, 2022. november 24.



  
**Sturm Enikő**  
főépítész