

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága**

**Jegyzőkönyv
a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
4. számú üléséről**

Időpont: 2023.04.17.

Helyszín: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal, 125 tárgyaló

Jelen vannak:

Mízsei László bizottsági elnök
Kepes Ágnes bizottsági tag
Szepesi Attiláné bizottsági tag
Hollandiné Visi Ágnes bizottsági tag
Horváth Ádám bizottsági tag
Vass Pál bizottsági tag
Vadász Dániel Máté bizottsági tag
Molnár Nóra bizottsági tag

Igazolt távollét:

Antalóczy Csaba bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Jármay Katalin - irodavezető
Páll Zsuzsanna - zöldfelület-védelmi referens
Erdősné Kocsis Helga - irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Páll Zsuzsanna zöldfelület-védelmi referens

Mízsei László elnök (a továbbiakban: Elnök) köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, 11:00-kor megnyitja az ülést.

Az Elnök megkérdezi a jelenlévőket, hogy 2023.05.02. keddi napon 10 órai kezdettel megfelelő időpont e a komposztáló telep megtekintésére. A bizottsági tagok mindegyikének megfelel az időpont.

Az Elnök ennek megfelelően módosítással olvassa fel a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2023. 04. 17-i ülésének **napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

- 1. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerület 2022. évi környezetállapot jelentésének elfogadására**
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
- 2. Javaslat a kertvárosi gyümölcsfa ültetési programról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
- 3. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat módosítás munkaközi anyaga alapján a véleményezési anyag véglegesítésére**

Előterjesztő: Kovács Péter

4. Egyebek

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 0 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

16/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2023. 04. 17-i ülésének **napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

1. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerület 2022. évi környezetállapot jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

2. Javaslat a kertvárosi gyümölcsfa ültetési programról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

3. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat módosítás munkaközi anyaga alapján a véleményezési anyag véglegesítésére

Előterjesztő: Kovács Péter

4. Egyebek

Határidő: 2023. április 17.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1. NAPIREND

Javaslat Budapest Főváros XVI. kerület 2022. évi környezetállapot jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Molnár Nóra megkérdezi, hogy mi az oka annak, hogy a korábbi 3 monitoring kút vizsgálata helyett, csak 2 monitoring kút szerepel a jelentésben és a Légcsavar utcai monitoring kút kimaradt.

Jármay Katalin elmondja, hogy a Légcsavar úti kút eltömedékelésre került és megszűnt, az útépítéskor véglegesen megszüntetésre került.

Az Elnök több kérdést tesz fel a környezetállapot jelentéssel kapcsolatban:

- A halóri tevékenységet ki végzi a Naplás-tavon.

Szász József alpolgármester elmondja, hogy a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat végzi a MOHOSZ megállapodása szerint. A sporthorgászok online jegyet tudnak váltani. Az így keletkezett bevételt a Naplás-tó vízminőségének javítására, mérésére forgatnak vissza.

- A Naplás – tó víz monitoringozása megoldott e.

Szász József alpolgármester elmondja, hogy a Gödöllői Szent István egyetem egyik szakemberével folyamatosan tartja a kapcsolatot a Rákosmenti Mezei Őrszolgálattal és kérés esetén a helyszínre is kiszáll.

Szász József elmondja, hogy egyelőre nincs kész a Horgászegyesület, de tervben van ennek a létrehozása, így a MOHOSZ által kiírt pályázatokon is rész tud venni a később megalakított Horgászegyesület (a pályázatok között szerepel pl. hal telepítés, víz minőség javítás stb....)

- Mi az oka annak, hogy a tavaly mért eredmények nem szerepelnek az idei környezetállapot jelentésben.

Jármay Katalin elmondja, hogy a 2022. évről szóló jelentés nem tartalmaz víz és zajterhelésre vonatkozó mérést. Ezek a mérési eredmények szoktak minden esetben összehasonlíthatóan a jelentésben lenni. Idén ezek nem részei a környezetállapot jelentésnek ezért nincs benne a korábbi év mérési eredménye.

- A Caprera legnagyobb víz szállítója a területnek, és a Szilaspatak vízellátása a 2022. évben volt, hogy hetekre megszűnt. Ez a probléma nem szerepel a jelentésben.

- Az invazív növények elleni védekezés fontos lenne pl. selyemkóró, bálványfa.

Jármay Katalin elmondja, hogy a Fásszárú növények védelméről szóló rendelet tartalmazza.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évről szóló környezetállapot jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve honlapján keresztül gondoskodjon arról, hogy a kerület lakosai az állapotjelentésben foglaltakat megismerhessék.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

17/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évről szóló környezetállapot jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve honlapján keresztül gondoskodjon arról, hogy a kerület lakosai az állapotjelentésben foglaltakat megismerhessék.

Határidő: 2023. április 17.

Felélős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2. NAPIREND

Javaslat a kertvárosi gyümölcsfa ültetési programról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Szász József alpolgármester elmondja, hogy a Fás szárú növények védelméről szóló rendelet tartalmaz egy olyan kitételt, hogy 60 m² –ként 1 db fát kell ültetni az ingatlan tulajdonosának. Az Önkormányzat ebben nyújt segítséget, hogy az így igényelt gyümölcsfa elültetése után ezen mennyiségbe beszámítható.

Kepes Ágnes megkérdezi, milyen típusú gyümölcsfák lennének ezek.

Ádám Attila főkertész elmondja, hogy szabadgyökerű gyümölcsfák kerülnek majd kiosztásra a lakosság körében, csonthéjasok, almafák, körtefák stb... a fák kiszerezése suháng, vagy koronás oltványok lesznek. 1.500.0000 forintot tud az Önkormányzat erre a programra fordítani, ami nagyságrendileg 140-150 fő jelentkezőnek tud gyümölcsfát biztosítani. A jelentkezést 3 évente lehet megismételni.

Molnár Nóra megkérdezi, lesz e szakmai tanácsadás az ültetést megelőzően.

Ádám Attila elmondja, hogy mindenképpen lesz egy rövid oktató jellegű foglalkozás, ahol az ültetéssel kapcsolatos legfontosabb mozzanatok kerülnek megbeszélésre.

Kepes Ágnes kérdésére, hogy hogyan lehetne ezt a gyümölcsfa osztási programot népszerűsíteni, születik meg az az ötlet, hogy a lakcímkártya igénylésnél lehetne felhívni a figyelmet arra, hogy gyümölcsfa igényelhető az ingatlanon belüli zöld területre.

Az Elnök megköszöni a részletes ismertetőt, majd az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kertvárosi gyümölcsfa-ültetési programról szóló.../2023. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

18/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kertvárosi gyümölcsfa-ültetési programról szóló.../2023. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: a 2023. április 17.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a gyümölcsfa ültetési program megvalósítása céljából gondoskodjon Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. számú módosításakor 1 500 000 Ft összegű forrás biztosításáról az „Önkormányzat általános működési tartaléka” terhére.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

19/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a gyümölcsfa ültetési program megvalósítása céljából gondoskodjon Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. számú módosításakor 1 500 000 Ft összegű forrás biztosításáról az „Önkormányzat általános működési tartaléka” terhére.

Határidő: a 2023. április 17.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3. NAPIREND

Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat módosítás munkaközi anyaga alapján a véleményezési anyag véglegesítésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Daróczi Mátyás elmondja, hogy a most testület elé kerülő anyag az összes közigazgatási területre kiterjedő és megfogalmazott módosításokat már tartalmazza. A Völgyzugoly Kft. készítette az átfogó anyagot, ami a településszerkezeti terven is változásokat hoz majd. 5 fő változás lesz látható 1. János utca 175-nél, 2. Ikarus területénél, 3. Sarjú utca melletti területnél, 4. Óvodai – intézményi ingatlan és Tóth Ilonka ingatlan cserealapként kerül módosításra, 5. Újszász utca 45/a területnél.

Későbbi terv a vasúti területté nyilvánítani a körvasútsornál érintett szakaszokat.

A rendelet a végső szakmai véleményeket követően kerül majd megalkotásra.

Az Elnök megkérdezi, hogy a hőszivattyúk elhelyezése miért került ilyen mértékig meghatározásra.

A főépítész asszony elmondja, hogy nagyon sok panasz és bejelentés érkezik, hogy a szomszédok nem a saját életterük felé fordítják ezeket a hőszivattyúkat, hanem a másik szomszédja felé. Ezt próbálja a mostani szabályozás korrigálni, hogy mindenki a saját életterét terhelje zajjal ne a szomszédét.

Molnár Nóra kérdést tesz fel a gépkocsi parkolók kialakítására vonatkozóan.

Jármay Katalin elmondja, hogy azt az OTÉK, az országos érvényű törvény szabályozza.

A főépítész asszony kiegészíti, hogy a XVI. kerület továbbra is ragaszkodik a lakóegységeken belül történő 2 gépkocsi elhelyezésének biztosításához.

12:22 kor Kepes Ágnes elhagyja a termet.

A főépítész elmondja, hogy az Ikarus területén továbbra sem lehet munkásszállót létesíteni, hanem csak lakóegységeket.

Az Elnök megköszöni a részletes ismertetőt, majd az alábbi kiegészítő módosító határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

VII. Az új és meglévő épületeknél a napelem telepítése során a meglévő fákat adottságként kell kezelni, az új napelem telepítése és annak optimalizálása a fa kivágásának nem lehet indoka.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

20/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

VII. Az új és meglévő épületeknél a napelem telepítése során a meglévő fákat adottságként kell kezelni, az új napelem telepítése és annak optimalizálása a fa kivágásának nem lehet indoka.

Határidő: a 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi kiegészítő módosító határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

VIII. A Bizottság felkéri a tervezőt, hogy az alábbi megfogalmazás bekerülhet – e a KÉSZ végleges anyagába: „ Az Önkormányzat megtagadhatja új napelem telepítése , vagy optimalizálása miatti meglévő fák kivágására beadott fakivágási engedélyeket.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

21/2023. (IV. 17.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

VIII. A Bizottság felkéri a tervezőt, hogy az alábbi megfogalmazás bekerülhet – e a KÉSZ végleges anyagába: „ Az Önkormányzat megtagadhatja új napelem telepítése , vagy optimalizálása miatti meglévő fák kivágására beadott fakivágási engedélyeket.”

Határidő: a 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi kiegészítő módosító határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

IX. Egy ingatlanon, lakóegységenként 2 autó elhelyezése legyen kötelező.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

22/2023. (IV. 17.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

IX. Egy ingatlanon, lakóegységenként 2 autó elhelyezése legyen kötelező.

Határidő: a 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől:

I.

- A munkaközi anyag D. melléklete szerinti egybeszerkesztett normaszöveget elfogadja.

II.

- A munkaközi anyag G. melléklete szerinti szabályozási tervlapoknak a módosítása szükséges – a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében – a Fővárosi Közgyűlés Településszerkezeti Tervet (a továbbiakban: TSZT) módosító 881/2022. (X. 26.) számú határozatának és a Fővárosi Rendezési Szabályzatot (a továbbiakban: FRSZ) módosító 44/2022. (XI. 7.) számú rendeletének megfelelő összes XVI. kerületi érintett területre, továbbá szükséges az egyéb – a jelenleg hatályos KÉSZ tervlapokon fel nem tüntetett, de a TSZT-FRSZ szerint hatályos területfelhasználási jelölések (pl. Magtár utca – HÉV közötti Lk-2, Magtár utca melletti Lk-2, Nagytarcsai út két oldalán lévő Gksz-2 stb.) feltüntetése.
- A KÉSZ János utca 175. szám alatti ingatlant tartalmazó tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, és a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
- A Sarjú út melletti (egykori Sarjú-bánya, Margit utca – István király utca közötti) terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
- A Farkashalom utca 42-44. szám alatti óvoda terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
- A Tóth Ilonka tér szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Zkp/XVI/3 övezeti jel.
- A véleményezési anyag külön mellékletben kiegészítésre kerül:
 - az Ikarus Ipari Park területére készülő KÉSZ-t módosító tervezettel.
 - az Újszász utca 41-43., illetve 45/a. szám alatti 103770 és 103771 hrsz-ú ingatlanok területére készülő KÉSZ-t módosító tervezettel.

III.

- A munkaközi anyag F. melléklete vonatkozásában a Bizottság a következő döntéseket hozta:
 - A Varró utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: a gyalogos kivezetés biztosítása a szabályozási tervlapon.
 - A Szerű utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: szabályozási vonal elhelyezése történik.
 - A Temesvári utca vonatkozásában a 12,0 méter útszélesség továbbra is javasolt, a tömbben a Szent Imre utca felől egyébként 4 telek van kialakítva. A munkaközi anyag F. mellékletből kerüljenek kivételre a döntési lehetőségek.
 - A kertvárosias lakóterületek építési övezeteiben elhelyezhető önálló egységek száma vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, miszerint megerősítésre kerül a 2021. januárjától hatályos szándék, de kiegészítő rendeltetés elhelyezhetőségének biztosítása lehetővé válik, mely a normaszövegben kerül véglegesítésre.
- Az F. melléklet ne képezze részét a véleményezési anyagnak.

IV.

- A munkaközi anyag B-C-D-E-F-G. mellékletek nélküli részéhez a Bizottság a következő észrevételt teszi:
 - A véleményezési anyag véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

V.

- A munkaközi anyag B-C. melléklete kapcsán a Bizottság a következő észrevételt teszi:
- A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

VI.

- A munkaközi anyag E mellékletéhez a Bizottság a következő észrevételeket teszi:
- A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen. Az ellentmondásokra, félreértésre, kétértelműségekre utaló részek kerüljenek tisztázásra.

Összességében: a Bizottság felkéri a településtervezőt a végleges véleményezési anyag összeállításakor a fenti mellékletekben foglalt tartalmak közötti esetleges ellentmondások kiszűrésére.

A véglegesített véleményezési dokumentációt (az elkészült tervezetet) az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően a Bizottság a Képviselő-testület részére előterjeszteni javasolja, hogy annak tartalmával egyetért-e.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Völgyzugoly Műhely Kft. részére történő megküldésére.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

23/2023. (IV. 17.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet G) 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítás munkaközi anyagát áttekintve – a véleményezési anyag véglegesítése céljából – az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagba (elkészült tervezetbe) a következő észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítéstől:

I.

- A munkaközi anyag D. melléklete szerinti egybeszerkesztett normaszöveget elfogadja.

II.

- A munkaközi anyag G. melléklete szerinti szabályozási tervlapoknak a módosítása szükséges – a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében – a Fővárosi Közgyűlés Településszerkezeti Tervet (a továbbiakban: TSZT) módosító 881/2022. (X. 26.) számú határozatának és a Fővárosi Rendezési Szabályzatot (a továbbiakban: FRSZ) módosító 44/2022. (XI. 7.) számú rendeletének megfelelő összes XVI. kerületi érintett területre, továbbá szükséges az egyéb – a jelenleg hatályos KÉSZ tervlapokon fel nem tüntetett, de a TSZT-FRSZ szerint hatályos területfelhasználási jelölések (pl. Magtár

- utca – HÉV közötti Lk-2, Magtár utca melletti Lk-2, Nagytarcsai út két oldalán lévő Gksz-2 stb.) feltüntetésre.
- A KÉSZ János utca 175. szám alatti ingatlant tartalmazó tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, és a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
 - A Sarjú út melletti (egykori Sarjú-bánya, Margit utca – István király utca közötti) terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
 - A Farkashalom utca 42-44. szám alatti óvoda terület szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Vi-2/XVI/SZ2 övezeti jel, a következő paraméterekkel: szabadonálló beépítési mód; kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 1500 m²; beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%; terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55%; épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 15,0 m; zöldfelület legkisebb mértéke: 35%; megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá): 3,0; megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra (szmp): 0,2.
 - A Tóth Ilonka tér szabályozási tervlapján kerüljön feltüntetésre a Zkp/XVI/3 övezeti jel.
 - A véleményezési anyag külön mellékletben kiegészítésre kerül:
 - az Ikarus Ipari Park területére készülő KÉSZ-t módosító tervszel.
 - az Újszász utca 41-43., illetve 45/a. szám alatti 103770 és 103771 hrsz-ú ingatlanok területére készülő KÉSZ-t módosító tervszel.

III.

- A munkaközi anyag F. melléklete vonatkozásában a Bizottság a következő döntéseket hozta:
 - A Varró utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: a gyalogos kivezetés biztosítása a szabályozási tervlapon.

- A Szerű utca vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, azaz: szabályozási vonal elhelyezése történik.
- A Temesvári utca vonatkozásában a 12,0 méter útszélesség továbbra is javasolt, a tömbben a Szent Imre utca felől egyébként 4 telek van kialakítva. A munkaközi anyag F. mellékletből kerüljenek kivételre a döntési lehetőségek.
- A kertvárosias lakóterületek építési övezeteiben elhelyezhető önálló egységek száma vonatkozásában a 2. számú módosítás támogatott, miszerint megerősítésre kerül a 2021. januárjától hatályos szándék, de kiegészítő rendeltetés elhelyezhetőségének biztosítása lehetővé válik, mely a normaszövegben kerül véglegesítésre.

Az F. melléklet ne képezze részét a véleményezési anyagnak.

IV.

- A munkaközi anyag B-C-D-E-F-G. mellékletek nélküli részéhez a Bizottság a következő észrevételt teszi:
 - A véleményezési anyag véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

V.

- A munkaközi anyag B-C. melléklete kapcsán a Bizottság a következő észrevételt teszi:
 - A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen.

VI.

- A munkaközi anyag E mellékletéhez a Bizottság a következő észrevételeket teszi:
 - A véleményezési anyag ezen részének véglegesítése a bizottsági döntéseknek megfelelő módon történjen. Az ellentmondásokra, félreértésre, kétértelműségre utaló részek kerüljenek tisztázásra.

Összességében: a Bizottság felkéri a településtervezőt a végleges véleményezési anyag összeállításakor a fenti mellékletekben foglalt tartalmak közötti esetleges ellentmondások kiszűrésére.

A véglegesített véleményezési dokumentációt (az elkészült tervezetet) az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően a Bizottság a Képviselő-testület részére előterjeszteni javasolja, hogy annak tartalmával egyetért-e.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Völgyzugoly Műhely Kft. részére történő megküldésére.

Határidő: 2023. április 19.

Felelős: Mizsei László bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4. NAPIREND

Egyebek

Molnár Nóra elmondja, hogy a Mátyásfüldi reptér területén ürge számlálást tartottak. Az ürge-lyukakra vonatkozó mutatószámok pedig 1 luk 4-6 db ürget jelöl. Körülbelül 8 hektár területet néztek át a vizsgálat során az 50 hektárból. Ezen a területen 377 ürge lyuk volt megszámolható. A mutatószám és a teljes terület mérete alapján a Mátyásfüldi reptér területén így tekintélyes ürge populáció van jelen.

Molnár Nóra elmondja, hogy több olyan tevékenység van a területen, ami ezt a populációt veszélyezteti. (pl: gépkocsi használat, kutya futtatás – autóval, illegális szemétkeresés, kutya ürülékek, illegális cross pálya ...)

Jármay Katalin elmondja, hogy folyamatosan érkeznek a bejelentések az illegális hulladék lerakásáról és az önkormányzat folyamatosan rendeli a konténert ezek elszállítására.

Mivel felvetés nem érkezik, így 12:47-kor berekeszti az ülést.



Mizsei László
elnök

Kmf.



Horváth Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő

