

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága**

---

**Jegyzőkönyv  
a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság  
8. számú üléséről**

*Időpont:* 2024.06.25.

*Helyszín:* Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal, 125 tárgyaló

*Jelen vannak:*

Mizsei László bizottsági elnök  
Molnár Nóra bizottsági tag  
Kepes Ágnes bizottsági tag  
Antalóczy Csaba bizottsági tag  
Szepesi Attiláné bizottsági tag

*Igazolt távollét:*

Vass Pál bizottsági tag  
Horváth Ádám bizottsági tag  
Hollandiné Visi Ágnes bizottsági tag

*Igazolatlan távollét:*

Vadász Dániel bizottsági tag

*Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:*

Jármay Katalin – irodavezető  
Páll Zsuzsanna – jegyzőkönyvvezető  
Dégi Tamás főépítész

*Jegyzőkönyvvezető:*

Páll Zsuzsanna – jegyzőkönyvvezető

Mizsei László elnök (a továbbiakban: Elnök) köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, 11:21-kor megnyitja az ülést.

Az elnök alábbiak szerint ismerteti a napirendi pontokat, majd az alábbiakat teszi szavazásra:

1. Javaslat a 118709 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**(89/2024. számú előterjesztés)**

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

2. Egyebek

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2024. június 24-i ülésének **napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

## **Határozat**

**23/2024. (VI. 24.) KKVB**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2024. június 24-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Javaslat a 118709 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**(89/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

2. Egyebek

Határidő: 2024. június 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

## **1. NAPIREND**

Javaslat a 118709 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára **(89/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Főépítész ismerteti a napirendi pont tartalmát. Elmondja, hogy a Nógrádverőce utcában lévő mezőgazdasági besorolású telek belterületbe vonását kéri a telek tulajdonosa. Elmondja, hogy a fővárosi rendelkezés szerint belterületi besorolásba kell áttenni. A polgármester viszont nem támogatja az indítványt, mivel ez a belterületi városrész határát kitolja. Így a zöldterület csökken és a beépített terület növekedni fog; nem csak ezzel az egy ingatlannal, hanem ennek a vonalába eső összes mezőgazdasági ingatlannal együtt. Cél a városhatár megtartása és nem növelni a beépített területi részt.

Az Elnök az alábbi javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118709 hrsz.-ú 1326 m<sup>2</sup> nagyságú, külterület besorolású ingatlan belterületbe vonását nem támogatja.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert arra, hogy az elutasító döntésről tájékoztassa a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő Kérelmezőket.””

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

## **Határozat**

**24/2024. (VI. 24.) KKVb**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a Budapest XVI. kerület, 118709 hrsz.-ú 1326 m<sup>2</sup> nagyságú, külterület besorolású ingatlan belterületbe vonását nem támogatja.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert arra, hogy az elutasító döntésről tájékoztassa a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő Kérelmezőket.”

Határidő: 2024. május 22.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

## **2. EGYEBEK**

Az Elnök megkérdezi a főépítést, hogy kapott-e bármilyen információt a forrásmajori rekultivációs munkákról.

A Főépítész nem kapott ezzel kapcsolatban semmilyen információt.

A Főépítész elhagyja az ülést 11:35-kor.

Molnár Nóra által összeállított kérdésekre Jármay Katalin irodavezető az alábbiakat válaszolja:

Az Önkormányzatot nem kell megkeresnie jelen esetben a rekultivációs munkával kapcsolatban, mivel magántulajdonban lévő területen folyik a munka. A rekultivációs munkát végző szakkégnak bejelentési kötelezettsége van a Kormányhivatal felé; illetve a kármentesítési folyamat későbbi kivitelezési lépéseit a Kormányhivatal állapítja meg a felmérést követően. Elmondja, hogy a terület mindig is túl volt töltve.

Antalóczy Csaba elmondja, hogy a 20 éve feltöltött terület magántulajdonban van és volt. Véleménye szerint örülni kellene, hogy elindult egy rekultivációs eljárás és elszállítják a veszélyes hulladékot a területről. Illetve megemlíti, hogy a Dréher kutak is ezen a területen vannak; így információszerzésként a Dréherrel is fel lehet venni a kapcsolatot.

Elnök elmondja, hogy beszélt a Dréher cégnél az illetékessel, aki elmondta, hogy a kutak,

amikből a gyártás nyeri a vizet, 1000 m mélyen van és óránként minőség ellenőrzés alatt esik át. Ebből az okból nem érintett a szennyezettség tekintetében, mivel 1000 m mélyre nem jut el a szennyezettség.

Jármay Katalin elmondja még, hogy a Kormányhivatal felé van bejelentési kötelezettsége az ingatlan tulajdonosának, aki egyben a kötelezett is a rekultivációs feltárássra és annak elvégzésére is.

Jármay Katalin elmondja, hogy a Környezet- és Klímavédelmi Iroda megfogja keresni a Kormányhivatalt információ bekérés miatt és tájékoztatást kér a folyamatban lévő ügyről.

Az Elnök egyéb felvetés hiányában 12:02 –kor bezárja az ülést.

**Kmf.**

---

Mizsei László  
elnök

---

Antalóczy Csaba  
jegyzőkönyv-hitelesítő